

# Årsredovisning

för

## GOD Projektering i väst AB

559291-3833

Räkenskapsåret

2020–12–17 – 2021–12–31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Liljeblad, Styrelseledamot  
2022-08-30

Styrelsen för GOD Projektering i väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020–12–17 – 2021–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall förvärva, äga, förvalta, utveckla, projektera samt bygga fastigheter. Företaget skall också bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen innefattande upphandlingar, ritningar, bygglovshandlingar, köp och försäljning, byggmaterial samt entreprenader.

Företaget äger fastigheterna Alingsås Tuvebo 1:65 och Alingsås Laggarebacken 2:25.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret 2020/2021 förvärvat och sålt fastigheterna Alingsås Laggarebacken 2:21 och Göteborg Askim 78:64. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	861
Balansomslutning	9 674
Soliditet (%)	7,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Bildande av aktiebolag	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		507 641	<b>507 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>507 641</b>	<b>532 641</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	507 641
disponeras så att i ny räkning överföres	507 641
	<b>507 641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-17 -2021-12-31 (13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		1 544 577
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 544 577</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-511 300
Personalkostnader	2	-375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 032 902</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>861 180</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>646 180</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-138 539
<b>Årets resultat</b>		<b>507 641</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 281 155

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 281 155**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 531 155**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 796

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 796**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 095 806

**Summa kassa och bank**

**2 095 806**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 142 602**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 673 757**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 507 641

**Summa fritt eget kapital 507 641**

**Summa eget kapital 532 641**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 215 000

**Summa obeskattade reserver 215 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut 2 300 000

**Summa långfristiga skulder 2 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 92 513

Skatteskulder 138 539

Övriga skulder 6 354 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 40 192

**Summa kortfristiga skulder 6 626 116**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 673 757**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2020-12-17

-2021-12-31

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp

10 838 962

Försäljningar/utrangeringar

-5 557 807

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**5 281 155**

**Utgående redovisat värde** **5 281 155**

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2021-12-31**

Inköp 2 250 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** **2 250 000**

**Utgående redovisat värde** **2 250 000**

**Not 5 Långfristiga skulder** **2021-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter  
balansdagen 2 300 000

**2 300 000**

**Not 6 Ställda säkerheter** **2021-12-31**

Fastighetsinteckning 2 300 000

**2 300 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med  
årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats  
och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lerum 2022-06-28

*Daniel Liljeblad*  
Daniel Liljeblad  
Ordförande

*Ola Dyrö*  
Ola Dyrö

*Gustaf Elsing*

Gustaf Elsing