

# Årsredovisning

---

## Vellinge Parkhus 3 AB

559454-0345

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-10-25 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

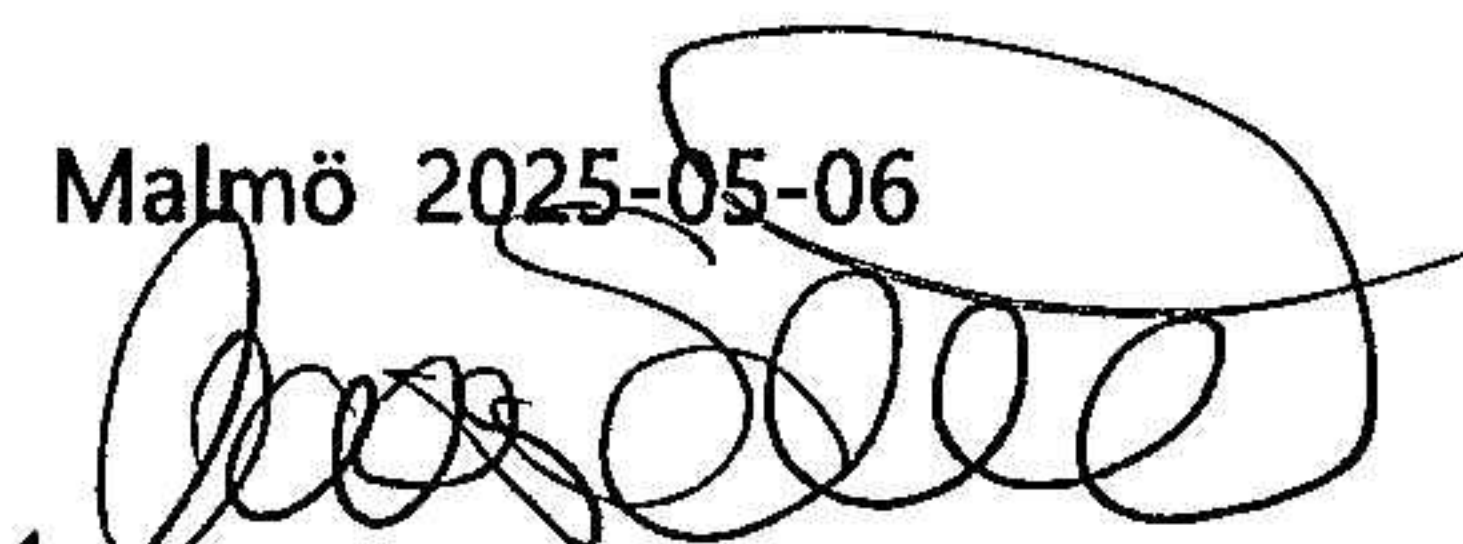
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-05-06



Carina Schönhult

# Årsredovisning

---

## *Vellinge Parkhus 3 AB*

559454-0345

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-10-25 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper sam därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Vellinge Parkhus Holding AB, org nr 559177-3089 med säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2310-2412</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		1 732
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 732</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	1 732
<i>Summa</i>	1 732

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 732
<i>Summa</i>	1 732

# RESULTATRÄKNING

1

2023-10-25  
2024-12-31

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 181

**Summa finansiella poster**

**2 181**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 181**

**Resultat före skatt**

**2 181**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-449

**Årets resultat**

**1 732**

2025052015135

9

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 185 567

Summa materiella anläggningstillgångar

4 185 567

**Summa anläggningstillgångar**

**4 185 567**

### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

60 761

60 761

**Summa omsättningstillgångar**

**60 761**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 246 328**

2025052015136

8

2025052015137

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 732

*Summa fritt eget kapital*

1 732

**Summa eget kapital**

**51 732**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 194 147

Skatteskulder

449

**Summa kortfristiga skulder**

**4 194 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 246 328**

9

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 185 567
Utgående anskaffningsvärden	4 185 567

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Vellinge Parkhus Holding, oreg nr 559177-3089 med säte i Malmö. Företaget ingår i en koncern där Cormac Holding AB, oreg nr 559287-3359 med säte i Malmö är modrbolag för hela koncernen. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

*UNDERSKRIFTER*

Malmö 2025-05-06

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MS', written over a horizontal line.

Magnus Schönhult

2025052015139