

2023071829027

Årsredovisning
för
Balsbo Fastighets AB

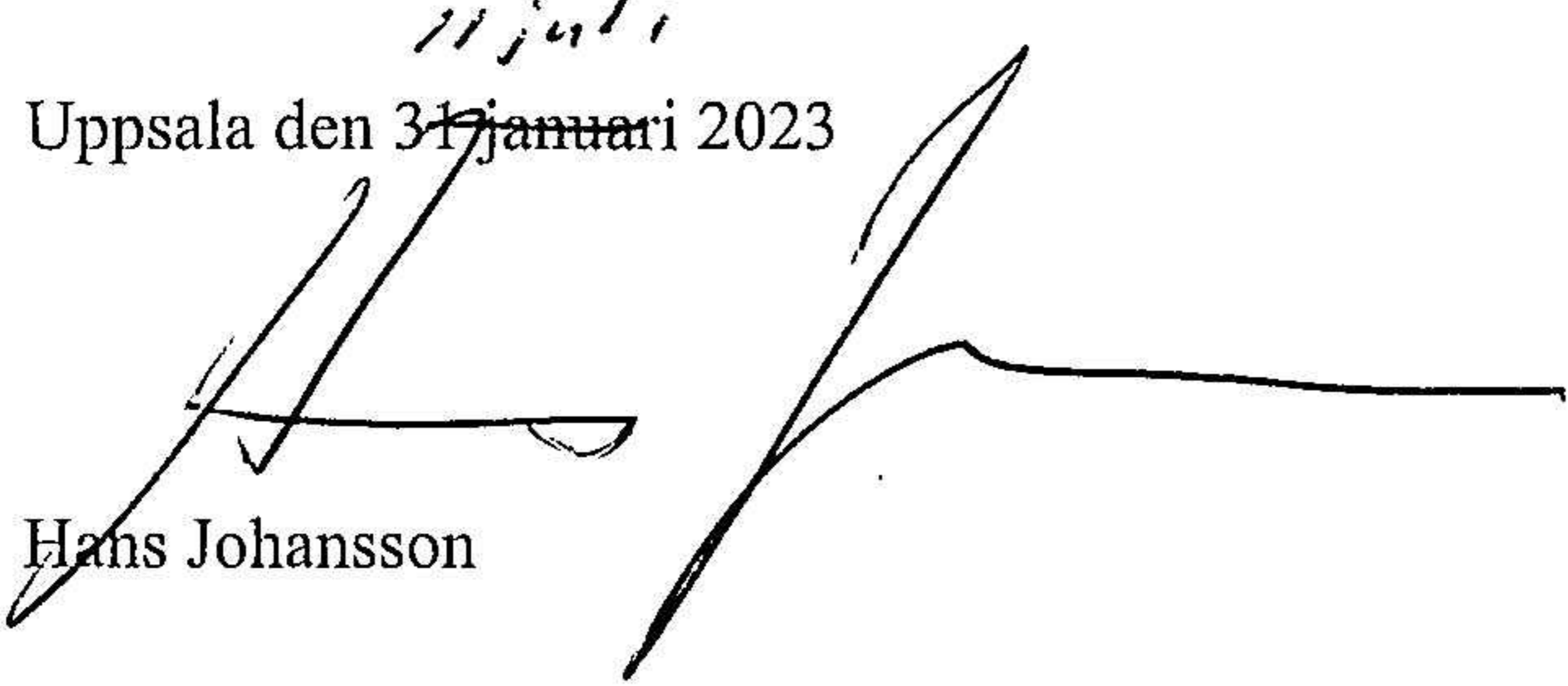
556993-0448

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balsbo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~31 januari~~ ^{11 juli} 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

^{11 juli}
Uppsala den ~~31 januari~~ 2023

Hans Johansson

Styrelsen för Balsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	774	586	633	1 000
Resultat efter finansiella poster	783	452	-58	2 291
Soliditet (%)	30	47	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 643 144	287 793	1 990 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 793	-287 793	0
Årets resultat			420 727	420 727
Belopp vid årets utgång	60 000	1 930 937	420 727	2 411 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 930 937
årets vinst	420 727
	2 351 664
disponeras så att i ny räkning överföres	2 351 664
	2 351 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	774 201	585 718
Övriga rörelseintäkter	450 000	1 380 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 224 201	1 966 328

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-264 018	0
Övriga externa kostnader	-43 349	-1 388 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-47 713
Summa rörelsekostnader	-307 367	-1 436 065
Rörelseresultat	916 834	530 263

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 055	-78 087
Summa finansiella poster	-134 054	-78 087
Resultat efter finansiella poster	782 780	452 176

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-140 098	-101 597
Summa bokslutsdispositioner	-140 098	-101 597
Resultat före skatt	642 682	350 579

Skatter

Skatt på årets resultat	-221 955	-62 786
Årets resultat	420 727	287 793

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	10 441 380	3 601 380
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 441 380	3 601 380
Summa anläggningstillgångar		10 441 380	3 601 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	130 600
Fordringar hos koncernföretag		0	1 200 000
Övriga fordringar		940	100 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 750	33 929
Summa kortfristiga fordringar		49 690	1 465 436

Kassa och bank

Kassa och bank		79 844	537 675
Summa kassa och bank		79 844	537 675
Summa omsättningstillgångar		129 534	2 003 111

SUMMA TILLGÅNGAR

10 570 914

5 604 491

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 930 937

1 643 144

Årets resultat

420 727

287 793

Summa fritt eget kapital

2 351 664

1 930 937

Summa eget kapital

2 411 664

1 990 937

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

943 854

803 756

Summa obeskattade reserver

943 854

803 756

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 583 689

2 461 930

Övriga skulder

8 900

0

Summa långfristiga skulder

6 592 589

2 461 930

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

209 436

50 604

Leverantörsskulder

77 257

32 748

Skulder till koncernföretag

44 222

0

Skatteskulder

291 892

63 017

Övriga skulder

0

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

181 499

Summa kortfristiga skulder

622 807

347 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 570 914

5 604 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 947 269
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 947 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-864 408
Försäljningar/utrangeringar	0	912 121
Årets avskrivningar	0	-47 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	80 077
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-80 077
Försäljningar/utrangeringar	0	80 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 601 380	3 601 380
Tillkommande fordringar	10 890 000	0
Avgående fordringar	-4 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 441 380	3 601 380
Utgående redovisat värde	10 441 380	3 601 380

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 745 945	2 259 514
	5 745 945	2 259 514

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 793 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 583 689	2 461 930
	6 583 689	2 461 930
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 436	50 604
	209 436	50 604

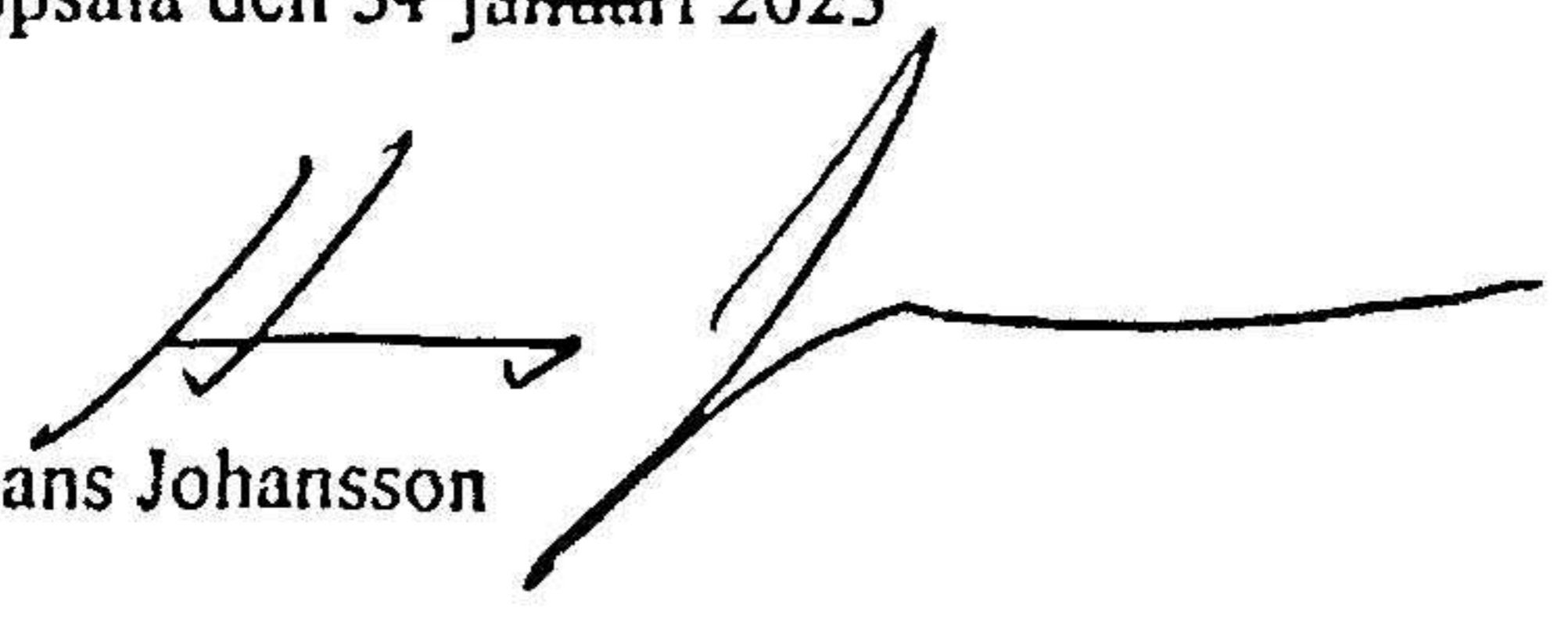
Balsbo Fastighets AB
Org.nr 556993-0448

7 (7)

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	300 000
	0	300 000

Uppsala
Uppsala den 31 januari 2023


Hans Johansson

2023071829034