

# Årsredovisning

för

## Trångsvikens Bygg AB

556368-8471

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trångsvikens Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-06-30



Ulf Bernhardsson

**Årsredovisning**  
för  
**Trångsvikens Bygg AB**  
556368-8471

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Trångsvikens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Affärsidé

Trångsvikens Bygg AB ska utföra byggentreprenader, nybyggnad, ombyggnad och renovering av alla typer av byggnader. Trångsvikens Bygg AB ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ för byggherrar och beställare i första hand inom Jämtland och Härjedalen. Trångsvikens Bygg AB ska driva sin verksamhet med god lönsamhet och bra personalpolitik.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har omsättningen minskat något jämfört med 2021, efterfrågan på fritidsboende har i det närmaste försvunnit. Vi har ett antal projekt i fjällmiljö som pågår in på 2023. Med noggrann upphandling och planering har pågående projekt genomförts utan alltför stora fördyringar. Större projekt under året har varit:

- \* Brf Röstbergsgårdarna Funäsdalen 36 lgh
- \* Brf Vy Funäsdalen 30 lgh
- \* Brf Hovde 2 Höglekardalen 20 lgh
- \* Större fritidshus Storhogna
- \* Brf Ramundberget 14 lgh
- \* Brf Funäsdalen Kåvan 12 lgh
- \* LSS bostäder Östersunds kommun 6 lgh/st + gemensamhets- och personalutrymmen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Projekt som startat under 2022 pågår in på 2023, inför andra halvan av 2023 måste orderboken fyllas på. Antalet fast anställda var 31/12 2021 50 varav 2 kvinnor och 48 män. Med tanke på den vikande marknaden så är det nödvändigt lägga varsel av personal om inte nya projekt kan räknas hem.

Med ränteoro och osäkerhet i omvärlden ser vi en fortsatt avvaktande marknad. Efterfrågan på permanentboende och fritidsboende är mycket lågt. Vi räknar inte med att några nya projekt i fjällen startar under 2023. Vi riktar i stället in oss på andra typer entreprenader. Materialpriserna ligger fortsatt på en hög nivå, men utan stora höjningar. Leveranstiderna förväntas bli kortare i takt med minskad efterfrågan.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Björkforsen AB, org. nr 556910-8227, med säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	190 698	218 506	164 179	220 596	202 715
Resultat efter finansiella poster	30 907	50 864	557	18 018	9 994
Soliditet (%)	29,6	64,3	32,8	39,3	28,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 754 817	52 537 276	68 412 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-68 000 000		-68 000 000
Balanseras i ny räkning			52 537 276	-52 537 276	0
Årets resultat				30 449 264	30 449 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>292 093</b>	<b>30 449 264</b>	<b>30 861 357</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 094
årets vinst	30 449 264
	<b>30 741 358</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 700 kronor per aktie)	30 700 000
i ny räkning överföres	41 358
	<b>30 741 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		190 697 660	218 506 167
Övriga rörelseintäkter		1 066 803	1 556 881
		<b>191 764 463</b>	<b>220 063 048</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-147 750 951	-172 520 221
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 342 767	-4 660 616
Personalkostnader	4, 5	-35 789 850	-40 488 330
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 121	-684 514
Övriga rörelsekostnader		0	-2 250
		<b>-188 358 689</b>	<b>-218 355 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 405 774</b>	<b>1 707 117</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	27 463 000	49 157 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 229	47 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 831	-47 626
		<b>27 501 398</b>	<b>49 157 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 907 172</b>	<b>50 864 293</b>
Bokslutsdispositioner	7	300 000	2 719 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 207 172</b>	<b>53 583 793</b>
Skatt på årets resultat	8	-757 908	-1 046 517
<b>Årets resultat</b>		<b>30 449 264</b>	<b>52 537 276</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

9

1 284 393

1 214 793

**1 284 393**

**1 214 793**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10, 11

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

750 000

750 000

**850 000**

**850 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 134 393**

**2 064 793**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

0

7 324 525

**0**

**7 324 525**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 778 972

8 494 611

Fordringar hos koncernföretag

27 370 583

32 064 763

Övriga fordringar

15 393 888

12 594 014

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13

69 892 904

50 517 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

805 012

845 437

**130 241 359**

**104 516 711**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

399 160

**0**

**399 160**

##### *Kassa och bank*

2 032 344

6 324 414

**Summa omsättningstillgångar**

**132 273 703**

**118 564 810**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**134 408 096**

**120 629 603**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15, 16

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

292 094

15 754 817

Årets resultat

30 449 264

52 537 276

**30 741 358**

**68 292 093**

**Summa eget kapital**

**30 861 358**

**68 412 093**

Obeskattade reserver

17

11 200 000

11 500 000

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

18

1 000 000

1 100 000

**Summa avsättningar**

**1 000 000**

**1 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 580 380

19 458 598

Skulder till koncernföretag

55 500 348

0

Övriga skulder

1 069 660

10 097 010

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

13

9 104 976

1 659 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

8 091 374

8 402 843

**Summa kortfristiga skulder**

**91 346 738**

**39 617 510**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**134 408 096**

**120 629 603**

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		30 907 172	50 864 293
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		336 255	765 029
Betald skatt		-1 090 171	-4 327 236
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>30 153 256</b>	<b>47 302 086</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		7 324 525	-7 324 525
Förändring av kundfordringar		-8 284 361	12 221 012
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 108 024	-69 662 442
Förändring av leverantörsskulder		-1 878 218	5 014 692
Förändring av kortfristiga skulder		53 507 447	-16 756 490
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>63 714 625</b>	<b>-29 205 667</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-642 855	-1 183 169
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		237 000	248 555
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-405 855</b>	<b>-934 614</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-68 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-68 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 691 230</b>	<b>-30 140 281</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	20		
Likvida medel vid årets början		6 723 574	36 863 855
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 032 344</b>	<b>6 723 574</b>

2023072700047

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Finansiella instrument**

***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatter**

***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

**Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

**Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Björkforsen AB, organisationsnummer 556910-8227 med säte i Östersunds kommun upprättar koncernredovisning.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader, avseende leasingavtal, uppgår till 479 048 kr (624 893 kr).

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>RevisorCompaniet HFM AB</b>		
Revisionsuppdrag	48 500	44 200
	<b>48 500</b>	<b>44 200</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	50	58

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	3
Män	48	55
	<b>50</b>	<b>58</b>

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 296 000	1 289 008
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	849 000	750 000
Övriga anställda	22 841 497	26 155 247
	<b>24 986 497</b>	<b>28 194 255</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	438 606	356 592
Pensionskostnader för övriga anställda	1 715 825	1 635 201
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 437 525	9 002 480
	<b>9 591 956</b>	<b>10 994 273</b>

### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>34 578 453</b>	<b>39 188 528</b>
--	-------------------	-------------------

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	27 463 000	49 152 000
Resultat vid avyttringar	0	5 752
	<b>27 463 000</b>	<b>49 157 752</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-180 500
Återföring av periodiseringsfonder	1 500 000	4 500 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 200 000	-1 600 000
	<b>300 000</b>	<b>2 719 500</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	757 908	1 046 517
Totalt redovisad skatt	<b>757 908</b>	<b>1 046 517</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2022-01-01		2021-01-01
		-2022-12-31		-2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31 207 172		53 583 793
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 428 677	20,60	-11 038 261
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-6 965	0,14	-75 081
Ej skattepliktiga intäkter	-18,28	5 706 023	-18,92	10 137 277
Övrigt	0,09	-28 289	0,13	-70 452
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2,43</b>	<b>-757 908</b>	<b>1,95</b>	<b>-1 046 517</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 541 955	6 602 911
Inköp	642 855	1 183 249
Försäljningar/utrangeringar	-501 167	-244 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 683 643</b>	<b>7 541 955</b>
Ingående avskrivningar	-6 327 162	-5 677 203
Försäljningar/utrangeringar	403 033	34 555
Årets avskrivningar	-475 121	-684 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 399 250</b>	<b>-6 327 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 284 393</b>	<b>1 214 793</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TVB Holding 2 AB	100%	100%	500	50 000
TVB Holding 3 AB	100%	100%	250	25 000
TVB Holding 4 AB	100%	100%	250	25 000
				<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TVB Holding 2 AB	559119-4526	Östersund	44 401	-10 027
TVB Holding 3 AB	559247-3788	Östersund	204 869	179 290
TVB Holding 4 AB	559293-9895	Östersund	27 318 274	27 296 352

### Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 166 600	1 166 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 166 600</b>	<b>1 166 600</b>
Ingående nedskrivningar	-416 600	-416 600
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-416 600</b>	<b>-416 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 13 Pågående entreprenaduppdrag för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	191 845 177	181 571 955
Fakturerade belopp	-131 057 249	-132 713 128
	<b>60 787 928</b>	<b>48 858 827</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen bonus leverantör	0	131 200
Förutbetalda leasingavgifter	150 545	296 599
Förutbetalda försäkringspremier	174 988	226 278
Övriga förubet kostn och uppl intäkter	479 479	191 360
	<b>805 012</b>	<b>845 437</b>

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	292 094	
årets vinst	30 449 264	
	<b>30 741 358</b>	
disponeras så att		
till aktieägare utdelas (30 700 kronor per aktie)	30 700 000	
i ny räkning överföres	41 358	
	<b>30 741 358</b>	

### Not 17 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016		1 500 000
Periodiseringsfond 2017	4 500 000	4 500 000
Periodiseringsfond 2018	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond 2019	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2021	1 600 000	1 600 000
Periodiseringsfond 2022	1 200 000	0
	<b>11 200 000</b>	<b>11 500 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 307 200	2 369 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	11 845	14 832

### Not 18 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning för garantiåtagande	1 000 000	1 100 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	3 166 628	3 347 040
Upplupna semesterlöner	2 905 220	2 803 468
Upplupna sociala avgifter	1 883 492	1 902 566
Övriga uppl kostn och förutbet intäkter	136 034	349 769
	<b>8 091 374</b>	<b>8 402 843</b>

**Not 20 Likvida medel**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	2 032 344	6 324 414
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	0	399 160
	<b>2 032 344</b>	<b>6 723 574</b>


**Not 21 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>


**Not 22 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Björkforsen AB med organisationsnummer 556910-8227 med säte i Östersunds kommun..


Östersund 2023-06-20

  
Tommy Ekberg  
Styrelseledamot, Ordförande

  
Robert Aspeheim  
Styrelseledamot

  
Ulf Bernhardsson  
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

2023072700056

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trångsvikens Bygg AB  
Org.nr 556368-8471

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trångsvikens Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trångsvikens Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trångsvikens Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trångsvikens Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trångsvikens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

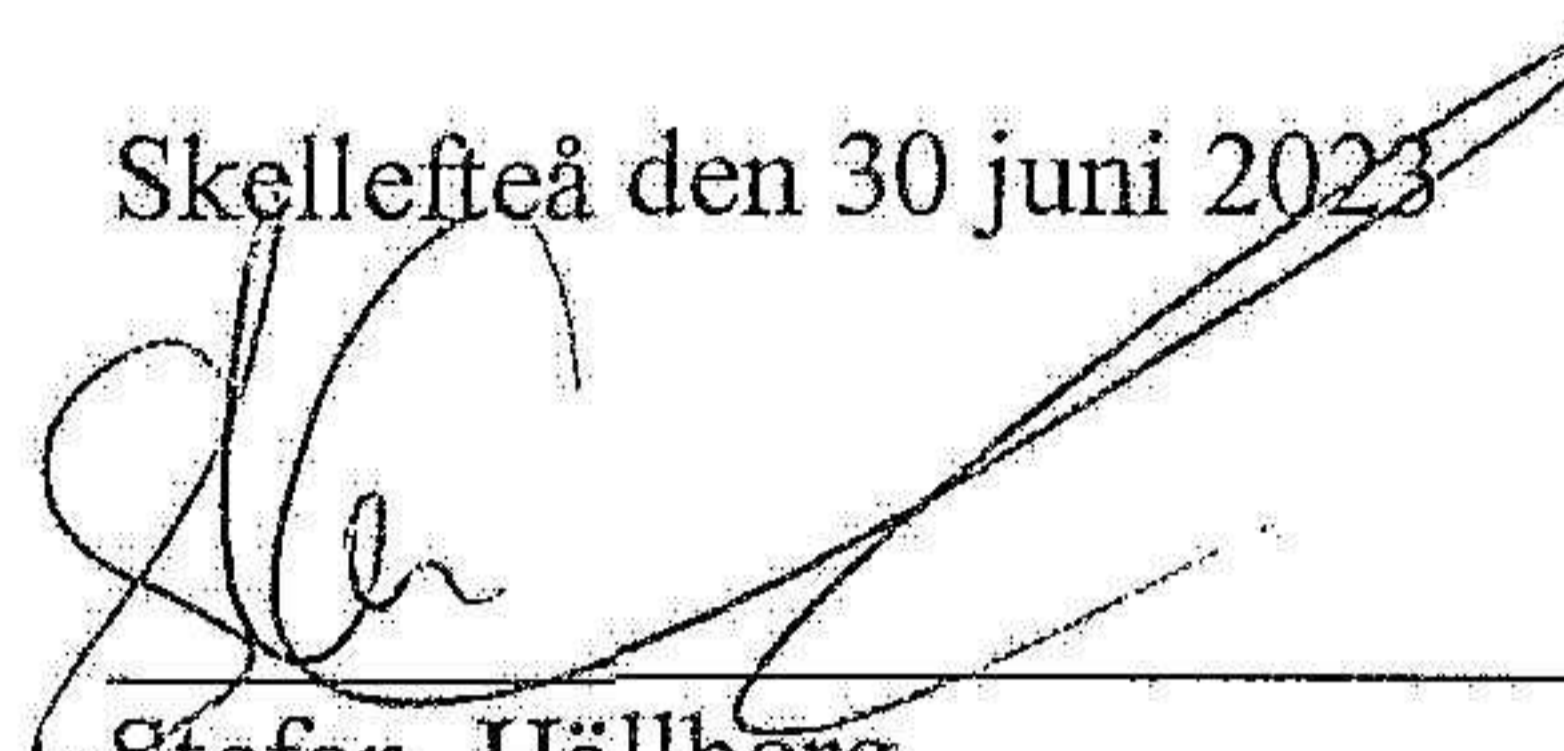
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 30 juni 2023



---

Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Björkforsen AB**  
556910-8227

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Björkforsen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta näringsaktier.

Företaget äger 100% av andelarna i Trångsvikens Bygg AB, org. nr. 556368-8471, med säte i Östersund.

Dotterföretagets verksamhet är byggtreprenader, nybyggnad- och renovering av alla typer av byggnader.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har inte förekommit under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har omsättningen i dotterföretaget minskat något jämfört med 2021, efterfrågan på fritidsboende har i det närmaste försvunnit. Företaget har ett antal projekt i fjällmiljö som pågår in på 2023. Med noggrann upphandling och planering har pågående projekt genomförts utan alltför stora fördyringar.

Större projekt under året har varit:

- \* Brf Röstbergsgårdarna Funäsdalen 36 lgh
- \* Brf Vy Funäsdalen 30 lgh
- \* Brf Hovde 2 Höglekardalen 20 lgh
- \* Större fritidshus Storhogna
- \* Brf Ramundberget 14 lgh
- \* Brf Funäsdalen Kåvan 12 lgh
- \* LSS bostäder Östersunds kommun 6 lgh/st + gemensamhets- och personalutrymmen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Projekt som startat under 2022 pågår in på 2023 i dotterföretaget. Inför andra halvan av 2023 måste orderboken fyllas på. Antalet fast anställda var 31/12 2021 50 varav 2 kvinnor och 48 män. Med tanke på den vikande marknaden så är det nödvändigt lägga varsel av personal om inte nya projekt kan räknas hem.

Med ränteoro och osäkerhet i omvärlden ser vi en fortsatt avvaktande marknad. Efterfrågan på permanentboende och fritidsboende är mycket lågt. Vi räknar inte med att några nya projekt i fjällen startar under 2023. Vi riktar i stället in oss på andra typer entreprenader. Materialpriserna ligger fortsatt på en hög nivå, men utan stora höjningar. Leveranstiderna förväntas bli kortare i takt med minskad efterfrågan.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 45% av Ulf Bernhardsson, 45% av Tommy Ekberg och 10% av Robert Aspeheim.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	190 698	218 506	164 179	220 596	202 715
Resultat efter finansiella poster	30 876	28 380	22 904	17 330	9 959
Soliditet (%)	68,3	55,1	34,9	25,5	24,6
Avkastning på eget kap. (%)	32,4	43,6	61,8	118,1	58,3
Avkastning på totalt kap. (%)	22,9	24,1	21,6	30,9	14,4
Kassalikviditet (%)	335,80	203,57	151,39	130,66	137,50

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 666	67 964	-32	-34	8 069
Soliditet (%)	100,0	100,0	66,8	66,9	100,0
Avkastning på eget kap. (%)	24,7	72,7	neg	neg	19,0
Avkastning på totalt kap. (%)	24,7	72,7	neg	neg	19,0

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	55 600	1 994 400	62 984 063	6 250	<b>65 040 313</b>
Förändring i koncernens struktur			1 425	-6 250	<b>-4 825</b>
Årets resultat			30 180 065		<b>30 180 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 600</b>	<b>1 994 400</b>	<b>93 165 553</b>	<b>0</b>	<b>95 215 553</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	55 600	1 994 400	23 329 161	68 074 983	<b>93 454 144</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			68 074 983	-68 074 983	<b>0</b>
Årets resultat				30 666 387	<b>30 666 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 600</b>	<b>1 994 400</b>	<b>91 404 144</b>	<b>30 666 387</b>	<b>124 120 531</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 994 400
balanserad vinst	91 404 144
årets vinst	30 666 387
	<b>124 064 931</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 064 931
	<b>124 064 931</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023092801104

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	190 697 660	218 506 167
Övriga rörelseintäkter		1 066 803	1 556 881
		<b>191 764 463</b>	<b>220 063 048</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-147 750 951	-172 520 221
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 105 237	-4 725 349
Personalkostnader	5	-35 789 850	-40 488 330
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 121	-684 514
Övriga rörelsekostnader		0	-2 250
		<b>-189 121 159</b>	<b>-218 420 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 643 304</b>	<b>1 642 384</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	23 998 575	13 407 185
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 195 896	13 330 927
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	85 229	47 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 831	-47 726
		<b>28 232 869</b>	<b>26 737 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 876 173</b>	<b>28 379 820</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 876 173</b>	<b>28 379 820</b>
Skatt på årets resultat	8	-757 908	-1 046 517
Uppskjuten skatt		61 800	597 400
<b>Årets resultat</b>		<b>30 180 065</b>	<b>27 930 703</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		30 180 065	27 930 703

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	0	4 999 900
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 284 393	1 214 793
		<b>1 284 393</b>	<b>6 214 693</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		750 000	750 000
Andra långfristiga fordringar		0	3 000 000
		<b>750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 034 393</b>	<b>9 964 693</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		0	7 324 525
		<b>0</b>	<b>7 324 525</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		16 778 972	8 494 611
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2	69 892 904	50 517 886
Övriga fordringar		47 829 674	33 839 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	805 012	845 437
		<b>135 306 562</b>	<b>93 697 131</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	399 160
		<b>0</b>	<b>399 160</b>

##### *Kassa och bank*

		2 100 689	6 576 213
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 407 251</b>	<b>107 997 029</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**139 441 644**      **117 961 722**

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

55 600

55 600

Övrigt tillskjutet kapital

1 994 400

1 994 400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

93 165 553

62 984 063

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

95 215 553

65 034 063

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

0

6 250

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

0

6 250

#### Summa eget kapital

95 215 553

65 040 313

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 307 200

2 369 000

Övriga avsättningar

12

1 000 000

1 100 000

3 307 200

3 469 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 580 380

19 458 598

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

9 104 976

1 659 059

Övriga skulder

6 132 161

19 921 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

8 101 374

8 412 842

40 918 891

49 452 409

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 441 644

117 961 722

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		30 876 173	28 379 820
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		336 255	765 029
Betald skatt		-757 908	-1 909 678
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>30 454 520</b>	<b>27 235 171</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		7 324 525	-7 324 525
Förändring kundfordringar		-8 284 361	12 221 012
Förändring av kortfristiga fordringar		-33 325 070	-48 032 423
Förändring leverantörsskulder		-1 878 218	5 014 692
Förändring av kortfristiga skulder		-6 760 125	-20 140 691
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-12 468 729</b>	<b>-31 026 764</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-642 855	-6 183 149
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 236 900	248 555
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-3 000 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>7 594 045</b>	<b>-8 934 594</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring kortfristiga placeringar		399 160	-8 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>399 160</b>	<b>-8 600</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 475 524</b>	<b>-39 969 958</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		6 576 213	46 546 171
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 100 689</b>	<b>6 576 213</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-33 613	-35 917
Personalkostnader	5	0	0
		-33 613	-35 917
<b>Rörelseresultat</b>		-33 613	-35 917
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	30 700 000	68 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
		30 700 000	67 999 900
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		30 666 387	67 963 983
Bokslutsdispositioner		0	111 000
<b>Resultat före skatt</b>		30 666 387	68 074 983
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		30 666 387	68 074 983

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

14, 15

37 963 679

37 963 679

**37 963 679**

**37 963 679**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 963 679**

**37 963 679**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

86 162 152

55 495 465

**86 162 152**

**55 495 465**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

4 700

5 000

**86 166 852**

**55 500 465**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**124 130 531**

**93 464 144**

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

55 600

55 600

**55 600**

**55 600**

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

1 994 400

1 994 400

Balanserad vinst eller förlust

91 404 144

23 329 161

Årets resultat

30 666 387

68 074 983

**124 064 931**

**93 398 544**

**Summa eget kapital**

**124 120 531**

**93 454 144**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**124 130 531**

**93 464 144**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
1		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	30 666 387	67 963 983
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>30 666 387</b>	<b>67 963 983</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-30 666 687	-55 384 465
Förändring av kortfristiga skulder	0	-12 574 518
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-300</b>	<b>5 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-300</b>	<b>5 000</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	5 000	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 700</b>	<b>5 000</b>

2023092801112

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Leasingavtal*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatter*

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Avsättningar*

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Pågående entreprenaduppdrag för annans räkning  
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Upparbetade intäkter	191 845 177	181 571 955
Fakturerade belopp	-131 057 249	-132 713 128
	<b>60 787 928</b>	<b>48 858 827</b>

**Not 3 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 626 076 kronor (föregående år 624 893 kr).

**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor (föregående år 0kr).

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>RevisorsCompaniet HFM AB</b>		
Revisionsuppdrag	62 750	58 200
	<b>62 750</b>	<b>58 200</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>RevisorsCompaniet HFM AB</b>		
Revisionsuppdrag	14 250	14 000
	<b>14 250</b>	<b>14 000</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	3
Män	48	55
	<b>50</b>	<b>58</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 296 600	1 289 008
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	849 000	750 000
Övriga anställda	22 841 497	26 155 247
	<b>24 987 097</b>	<b>28 194 255</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	438 606	356 592
Pensionskostnader för övriga anställda	1 715 825	1 635 201
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 437 525	9 002 480
	<b>9 591 956</b>	<b>10 994 273</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>34 579 053</b>	<b>39 188 528</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	23 998 575	13 407 185
	<b>23 998 575</b>	<b>13 407 185</b>

**Moderbolaget**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	30 700 000	68 000 000
	<b>30 700 000</b>	<b>68 000 000</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Utdelningar	29 475	38 450
Resultat vid försäljningar	55 754	0
Årets nedskrivning /återföring nedskrivning	0	8 600
	<b>85 229</b>	<b>47 050</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-757 908	-1 046 517
Uppskjuten skatt	61 800	597 400
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-696 108</b>	<b>-449 117</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	Procent Belopp	Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	30 876 173	28 379 820
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -6 360 492	20,60 -5 846 243
Ej avdragsgilla kostnader	-768 079	-162 192
Ej skattepliktiga intäkter	6 474 705	5 605 160
Effekt av ändrad skattesats		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0	24 610
Övrigt	-28 289	-70 452
I år uppkomna underskottsavdrag	-13 953	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2,25 -696 108</b>	<b>1,58 -449 117</b>

### Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 666 387		68 074 983
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 317 276	20,60	-14 023 446
Ej skattepliktiga intäkter		6 324 200		14 008 000
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		15 446
I år uppkomna underskottsavdrag		-6 924		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 9 Byggnader och mark Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 999 900	0
Inköp	0	4 999 900
Försäljningar/utrangeringar	-4 999 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 999 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 999 900</b>
Bokfört värde mark	0	4 999 900
	<b>0</b>	<b>4 999 900</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 541 955	6 602 911
Inköp	642 855	1 183 249
Försäljningar/utrangeringar	-501 167	-244 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 683 643</b>	<b>7 541 955</b>
Ingående avskrivningar	-6 327 162	-5 677 203
Försäljningar/utrangeringar	403 033	34 555
Årets avskrivningar	-475 121	-684 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 399 250</b>	<b>-6 327 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 284 393</b>	<b>1 214 793</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen bonus leverantör	0	131 200
Förutbetalda leasingavgifter	150 545	296 599
Förutbetalda försäkringspremier	174 988	226 278
Övriga förutbet kostn och uppl intäkter	479 479	191 360
	<b>805 012</b>	<b>845 437</b>

**Not 12 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	1 000 000	1 100 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	3 166 628	3 347 040
Upplupna semesterlöner	2 905 220	2 803 468
Upplupna sociala avgifter	1 883 492	1 902 566
Övriga uppl kostn och förutbetalda intäkter	146 034	359 768
	<b>8 101 374</b>	<b>8 412 842</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 963 679	37 963 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 963 679	37 963 679
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 963 679</b>	<b>37 963 679</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trångsvikens Bygg AB	100%	100%	1 000	37 963 679
				<b>37 963 679</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Trångsvikens Bygg AB	556368-8471	Östersunds kommun	30 861 358	30 449 264

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	556	100
	<b>556</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fri överkursfond	1 994 400
balanserad vinst	91 404 144
årets vinst	30 666 387
	<b>124 064 931</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 064 931
	<b>124 064 931</b>

**Not 18 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Östersund 2023-06-20



Ulf Bernhardsson  
Styrelseledamot, Ordförande



Tommy Ekberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkforsen AB  
Org.nr 556910-8227

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Björkforsen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkforsen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 30 juni 2023



---

Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor