

Årsredovisning för
Ironlake Properties AB

559028-2439

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Broms
Styrelseledamot

2024-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ironlake Properties AB, 559028-2439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultationer inom byggtreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	698 575	910 562	3 208 581	512 307
Resultat efter finansiella poster	29 960	1 401 356	2 484 555	530 058
Soliditet %	47,1	46,5	84,5	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 099 694	1 262 707
Balanseras i ny räkning		1 262 707	-1 262 707
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			29 960
Belopp vid årets utgång	50 000	9 162 401	29 960

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 162 401
Årets resultat	29 960
Summa	9 192 361
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	315 000
Balanseras i ny räkning	8 877 361
Summa	9 192 361

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		698 575	910 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		698 575	910 562
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-114 000
Övriga externa kostnader		-108 031	-38 255
Personalkostnader		-817 773	-528 512
Summa rörelsekostnader		-925 804	-680 767
Rörelseresultat		-227 229	229 795
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		90 000	1 075 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 415	97 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 226	-763
Summa finansiella poster		257 189	1 171 561
Resultat efter finansiella poster		29 960	1 401 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-85 693
Summa bokslutsdispositioner		0	-85 693
Resultat före skatt		29 960	1 315 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 956
Årets resultat		29 960	1 262 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 609 070	2 609 070
Summa materiella anläggningstillgångar		2 609 070	2 609 070
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	407 991	407 991
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 783 400	10 783 400
Andra långfristiga fordringar		3 490 239	3 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 681 630	15 041 391
Summa anläggningstillgångar		17 290 700	17 650 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		630 923	1 191 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 467	16 324
Summa kortfristiga fordringar		656 390	1 282 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 157 420	2 773 948
Summa kassa och bank		3 157 420	2 773 948
Summa omsättningstillgångar		3 813 810	4 056 918
SUMMA TILLGÅNGAR		21 104 510	21 707 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 162 401	8 099 694
Årets resultat		29 960	1 262 707
Summa fritt eget kapital		9 192 361	9 362 401
Summa eget kapital		9 242 361	9 412 401
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		865 884	865 884
Summa obeskattade reserver		865 884	865 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 800 000	10 800 000
Summa långfristiga skulder		10 800 000	10 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	893
Skatteskulder		0	347 100
Övriga skulder		196 265	281 101
Summa kortfristiga skulder		196 265	629 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 104 510	21 707 379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 070	2 609 070
Utgående anskaffningsvärden	2 609 070	2 609 070
Redovisat värde	2 609 070	2 609 070

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		60 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-60 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 991	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		362 991
Försäljningar		-5 000
Utgående anskaffningsvärden	407 991	407 991
Redovisat värde	407 991	407 991

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Broscaria AB	559073-2284	Stockholm
Stavsnäs Invest AB	559118-8924	Stockholm
Oppo Invest	559373-6720	Ldingö

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 783 400	302 991
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		10 480 409
Utgående anskaffningsvärden	10 783 400	10 783 400
Redovisat värde	10 783 400	10 783 400

Underskrifter

Stockholm

Philip Broms
Philip Broms
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum