

Årsredovisning
för
Shape of Future Building AB
556903-6956

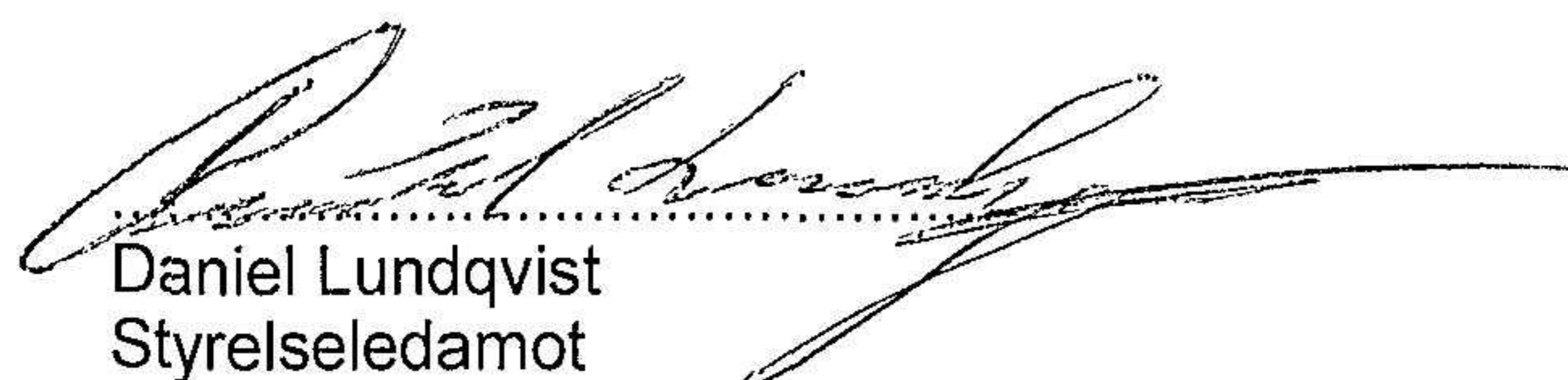
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shape of Future Building AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 11 April 2023


Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shape of Future Building AB, 556903-6956, med säte i Markaryd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shape Of Future AB (559271-5998).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade 2012, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av fortsatt stora ombyggnationer har bolaget detta år fakturerat mindre hyreskostnader och därav har omsättningen minskat och resultatet minskat. Man ser positivt på ombyggnationerna som kommer leda till ökade intäkter framgent.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	371	837	488	118
Resultat efter finansiella poster	-398	16	101	0
Soliditet, %	2,2	2,2	55,2	56,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		112 613
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 679
Vid årets slut	50 000		114 292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	112 613
årets resultat	1 679
Totalt	114 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 292

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		371 438	836 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		371 438	836 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 323	-189 531
Personalkostnader		-	-495 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 066	-66 934
Summa rörelsekostnader		-637 389	-752 410
Rörelseresultat		-265 951	84 218
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 938	-68 695
Summa finansiella poster		-131 938	-68 695
Resultat efter finansiella poster		-397 889	15 523
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	-
Summa bokslutsdispositioner		400 000	-
Resultat före skatt		2 111	15 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-432	-3 197
Årets resultat		1 679	12 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 202 404	6 695 876
Inventarier, verktyg och installationer		216 906	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 419 310	6 695 876
Summa anläggningstillgångar		7 419 310	6 695 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 125	5 164
Fordringar hos koncernföretag		-	587 500
Övriga fordringar		60 788	19 762
Summa kortfristiga fordringar		108 913	612 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 481	44 477
Summa kassa och bank		41 481	44 477
Summa omsättningstillgångar		150 394	656 903
SUMMA TILLGÅNGAR		7 569 704	7 352 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 613	100 287
Årets resultat		1 679	12 326
Summa fritt eget kapital		114 292	112 613
Summa eget kapital		164 292	162 613
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 758 644	3 420 000
Skulder till koncernföretag		2 419 859	2 422 402
Övriga skulder		1 834	1 834
Summa långfristiga skulder		6 180 337	5 844 236
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 996	144 000
Leverantörsskulder		427 459	240 123
Skulder till koncernföretag		-	190 000
Skatteskulder		3 629	3 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		549 991	768 441
Summa kortfristiga skulder		1 225 075	1 345 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 569 704	7 352 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 762 810	
-Nyanskaffningar	630 000	6 762 810
	<u>7 392 810</u>	<u>6 762 810</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 934	
-Årets avskrivning enligt plan	-123 472	-66 934
	<u>-190 406</u>	<u>-66 934</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 202 404	6 695 876

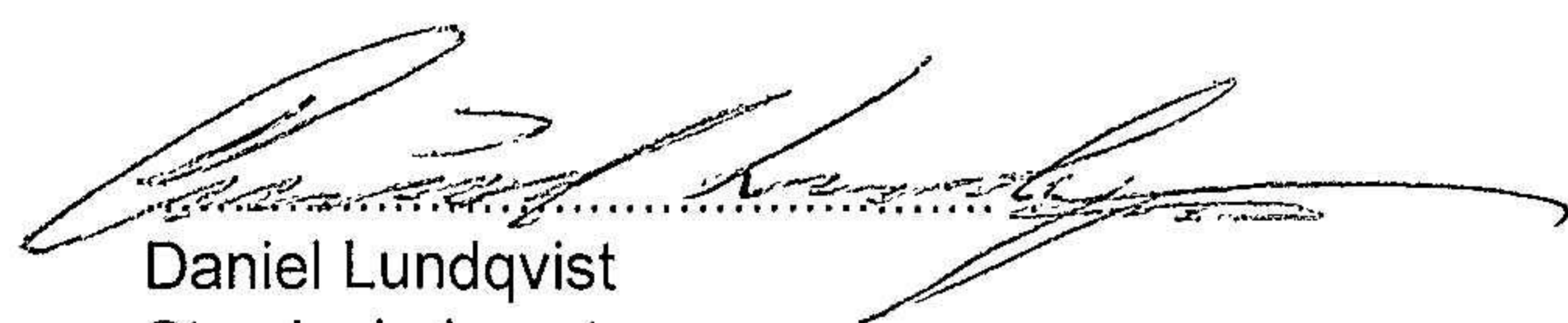
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

Markaryd, den 11 April 2023



Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062716175