

Årsredovisning
för
A-Bostad i Lycksele AB
559401-3392

Räkenskapsåret
2022-10-14 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Salem Al-Hasnawy, Styrelseledamot
2024-05-05

Styrelsen för A-Bostad i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–14 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostad, garage och förråd.
Företaget har sitt säte i LYCKSELE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har stora renoveringar och upprustningar gjorts på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	158
Resultat efter finansiella poster	-420
Soliditet (%)	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		-420 297	-420 297
Belopp vid årets utgång	25 000	79 703	104 703

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-420 297
	79 703
disponeras så att i ny räkning överföres	79 703
	79 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-10-14
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 157 919

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 157 919

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -563 774

Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar -14 442

Summa rörelsekostnader -578 216

Rörelseresultat -420 297

Resultat efter finansiella poster -420 297

Resultat före skatt -420 297

Årets resultat -420 297

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	640 838
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 108
Summa materiella anläggningstillgångar		651 946

Summa anläggningstillgångar 651 946

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		24 143
Summa kassa och bank		24 143
Summa omsättningstillgångar		24 143

SUMMA TILLGÅNGAR 676 089

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-420 297

Summa fritt eget kapital

79 703

Summa eget kapital

104 703

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 001

Skatteskulder

3 780

Övriga skulder

549 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

Summa kortfristiga skulder

571 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

676 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	494 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 792
Årets avskrivningar	-11 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 550
Utgående redovisat värde	483 242
Taxeringsvärden byggnader	399 000
Taxeringsvärden mark	105 000
	504 000

Not 3 Installationer bredband

2023-12-31

Inköp	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000
Årets avskrivningar	-2 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 892
Utgående redovisat värde	11 108

Lycksele 2024-04-19

Salem Al-Hasnawy
Salem Al-Hasnawy
Ordförande

Mohammad Al-Hasnawy
Mohammad Al-Hasnawy