

Håkan Lönnberg Invest AB

Org nr: 559146-4077

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Håkan Lönnberg Invest AB med organisationsnummer 559146-4077 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets och koncernens verksamhet.

Koncernen

Koncernens verksamhet utgörs främst av handel med dagligvaror genom bolaget Håkan Lönnberg AB, 556466-2673, i form av ICA-butiken ICA Supermarket Medis.

Moderbolaget

Bolaget är privatägt och verksamheten utgörs av förvaltning av det rörelsedrivande dotterbolaget. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Håkan Lönnberg AB har under året slutfört en omfattande förnyelse av butiken.

Omvärldsfaktorer

Under 2023 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpnade för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ser en fortsatt positiv resultatutveckling kommande år, vilket drivs på särskilt att förnyelsen är färdigställd.

Koncernens förväntade framtida utveckling är att driva en fortsatt god försäljning och skapa utrymme för framtida satsningar. Bolagets verksamhet och produkter påverkas i stor utsträckning av marknadsförändringar, såsom förändringar i konsumtionsmönster och kundbeteenden liksom konkurrenternas agerande. Tillgång till en effektiv och väl fungerande distributionskedja är nödvändiga för att bedriva bolagets verksamhet. Bedömningen är att väsentliga risker i verksamheten beaktas och hanteras löpande.

Miljöpåverkan

ICA och ICA Supermarket Medis ambition är att vara en positiv kraft och en aktiv aktör i arbetet för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling och att vara ledande inom hållbarhet.

ICA och ICA Supermarket Medis arbetar aktivt med förbättringar inom alla steg i värdekedjan, exempelvis genom att ställa krav på leverantörer, arbeta med certifieringar och revisioner och genom att utveckla nya hållbara produkter. Försäljning av miljömärkta, ekologiska och etiska märkta varor fortsätter att öka och intresset för hållbarhetsfrågor är ett av de mest uppmärksamma områdena bland kunderna. ICA och ICA Supermarket Medis stödjer kundernas hållbara val genom att erbjuda produkter och tjänster som minskar kundernas miljöpåverkan och har en positiv påverkan på deras hälsa.

2024040307723

Penneo dokumentnyckel: JD82L-15ZX8-DVCVU-NLKH1-0SLPU-DSYEP

ÅRSREDOVISNING

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning.

	2022-11-01	2021-11-01	2020-11-01	2019-11-01
Koncern	2023-10-31	2022-10-31	2021-10-31	2020-10-31
Nettoomsättning, tkr	229.210	198 299	193 435	238 165
Rörelsemarginal	6%	5%	7%	11%
Antal anställa	50	50	54	53
Soliditet %	neg.	neg.	neg.	11%

	2022-11-01	2021-11-01	2020-11-01	2019-11-01
Moderföretaget	2023-10-31	2022-10-31	2021-10-31	2020-10-31
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Rörelsemarginal	neg.	neg.	neg.	neg.
Antal anställa	0	0	0	0
Soliditet %	20%	23%	45%	80%

Förändring av eget kapital

Koncern	Aktiekapital	Annat eget kapital och		Totalt eget kapital
		årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100 000	-8 853 240		-8 753 240
Aktieutdelning		-12 350 000		-12 350 000
Årets vinst		7 474 841		7 474 841
Belopp vid årets utgång	100 000	-13 728 399		-13 628 399

Moderföretaget	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital		Summa
			kapital		
Belopp vid årets ingång	100 000	0	15 224 301		15 324 301
Aktieutdelning			-12 350 000		-12 350 000
Årets vinst			8 100 000		8 100 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	10 974 301		11 074 301

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att behandla

Balanserade medel	2 874 301
Årets vinst	8 100 000
Utdelning på extra bolagsstämma	-2 000 000
	<u>8 974 301</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>8 974 301</u>
	8 974 301

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Koncernen		
Nettoomsättning	229 209 662	198 299 243
Kostnad sålda varor	-171 932 794	-148 265 892
Bruttoresultat	57 276 868	50 033 351
Försäljningskostnader	-34 931 714	-30 146 634
Administrationskostnader	-9 807 306	-9 138 683
Övriga rörelseintäkter	600 210	138 316
Rörelseresultat	13 138 058	10 886 350
	Not 1,2,3,4,5,6	
Finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0	-1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 662	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 530 516	-1 211 349
	<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella poster	9 611 204	8 675 001
Resultat före skatt	9 611 204	8 675 001
Skatt på årets resultat	-2 136 363	-2 698 645
	Not 8	
Årets resultat	7 474 841	5 976 356

2024040307725

Penneo dokumentnyckel: JD82L-1SZX8-DVVCVU-NLKH1-OSLPU-DSYEP

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Koncernen

Tillgångar	2023-10-31	2022-10-31
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Goodwill	Not 9	0
	<u>0</u>	<u>610 020</u>
	0	610 020
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående ombyggnation annans fastighet	Not 10	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	23 342 397
Ombyggnation annans fastighet	Not 12	44 566 948
Pågående nyanläggningar inventarier	Not 13	0
	<u>67 909 345</u>	<u>70 499 458</u>
	67 909 345	70 499 458
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 16	0
Andra långfristiga fordringar	Not 15	30 000
	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar	67 939 345	71 139 478
Omsättningstillgångar		
Varulager		
Handelsvaror	<u>5 108 861</u>	<u>4 704 551</u>
	5 108 861	4 704 551
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	255 857	229 208
Övriga fordringar	251 353	226 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	1 279 426
	<u>1 279 426</u>	<u>1 323 368</u>
	1 786 636	1 779 198
Kassa och bank	<u>367 585</u>	<u>492 915</u>
	367 585	492 915
Summa omsättningstillgångar	7 263 082	6 976 664
Summa tillgångar	75 202 427	78 116 142

Håkan Lönnberg Invest AB

Org nr: 559146-4077

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Koncernen

Eget kapital och skulder		2023-10-31	2022-10-31
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-13 728 399	-8 853 240
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>-13 628 399</u>	<u>-8 753 240</u>
Summa eget kapital		-13 628 399	-8 753 240
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 19	50 693 215	44 645 408
		<u>50 693 215</u>	<u>44 645 408</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		11 558 556	13 530 687
Leverantörsskulder		8 543 959	9 894 255
Skulder till kreditinstitut		9 117 489	11 373 580
Skatteskulder		529 099	239 381
Övriga kortfristiga skulder		2 478 051	2 235 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	5 910 457	4 950 106
		<u>38 137 611</u>	<u>42 223 974</u>
Summa eget kapital och skulder		75 202 427	78 116 142

2024040307727

Penneo dokumentnyckel: JD82L-1SZX8-DVCVU-NLKH1-0SLPU-DSYEP

ÅRSREDOVISNING

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	9 611 204	8 675 001
Avskrivningar anläggningstillgångar	7 838 971	5 990 698
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	0	1 000 000
Betald inkomstskatt	-1 846 645	-1 149 731
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15 603 530	14 515 968
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulager	-404 310	-578 569
Förändring av rörelsefordringar	-7 438	-966 074
Förändring av rörelseskulder	-147 859	12 289 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 043 923	25 261 293
Investeringsverksamheten		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	45 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 683 838	-46 531 889
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 638 838	-46 531 889
Finansieringsverksamheten		
Upptagna långfristiga skulder	10 000 000	36 000 000
Amortering skulder	-8 180 415	-13 837 866
Utbetald utdelning	-12 350 000	-12 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 530 415	10 162 134
Förändring av likvida medel	-125 330	-11 108 462
Likvida medel vid årets början	492 916	11 601 376
Likvida medel vid årets slut	367 585	492 915

2024040307728

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

Moderföretaget		2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-40 908	-84 381
Rörelseresultat	Not 1,2,3,4,5,6	-40 908	-84 381
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 100 000	9 600 000
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		0	-1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 182	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 275 274	-868 619
		<u>5 825 908</u>	<u>7 731 381</u>
Resultat efter finansiella poster		5 785 000	7 647 000
Erhållna koncernbidrag	Not 7	2 315 000	953 000
Resultat före skatt		8 100 000	8 600 000
Skatt på årets resultat	Not 8	0	0
Årets resultat		8 100 000	8 600 000

2024040307729

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Moderföretaget

Tillgångar	2023-10-31	2022-10-31
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag Not 14	24 987 500	24 987 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 16	0	0
Långfristiga fordringar koncernföretag	20 938 196	21 793 188
	<u>45 925 696</u>	<u>46 780 688</u>
Summa anläggningstillgångar	45 925 696	46 780 688
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	9 000 000	18 545 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 182	0
	<u>9 001 182</u>	<u>18 545 008</u>
Kassa och bank	<u>173 902</u>	<u>170 000</u>
	173 902	170 000
Summa omsättningstillgångar	9 175 084	18 715 008
Summa tillgångar	55 100 780	65 495 696

2024040307730

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Moderföretaget

		2023-10-31	2022-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 874 301	6 624 301
Årets resultat		<u>8 100 000</u>	<u>8 600 000</u>
		10 974 301	15 224 301
Summa eget kapital		11 074 301	15 324 301
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 19	<u>35 589 532</u>	<u>41 002 554</u>
		35 589 532	41 002 554
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 149 746	8 945 008
Övriga kortfristiga skulder		1 116	1 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	<u>286 085</u>	<u>222 717</u>
		8 436 947	9 168 841
Summa eget kapital och skulder		55 100 780	65 495 696

2024040307731

ÅRSREDOVISNING

NOTER

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Ombyggnad av annans fastighet	5%
Inventarier	15%
Datainventarier	20-33%
Goodwill	20%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingsavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

ÅRSREDOVISNING

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Bolaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad den period där den relevanta tjänsten utförs.

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det lägsta av anskaffningsvärdet alternativt försäljningsvärde. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård.

Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Dotterföretag

Dotterföretag är ett företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstantalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande realiserade vinster elimineras i sin helhet.

ÅRSREDOVISNING

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning omfattar moderföretaget och dotterföretagen Håkan Lönnberg AB, org. nr 556466-2673, i vilket moderföretaget äger aktier motsvarande 99,95% av det totala antalet aktier vilket motsvarar 99,50% av rösterna.

Koncernredovisning har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterföretags tillgångar och skulder upptagets till dess marknadsvärden, som legat till grund för fastställelse av köpeskillning för aktierna.

Skillnaden mellan köpeskillingen och det förvärvade företagets egna kapital redovisas som goodwill. Det goodwillbelopp som uppkom vid förvärvet av dotterföretaget Håkan Lönnberg AB skrivs av med 20% per år from 2018-01-23.

Koncernens egna kapital omfattar moderföretagets egna kapital och den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter det att dessa företag förvärvades.

ÅRSREDOVISNING

Not 2 Uppgifter om personal

Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Medeltalet anställda med fördelning på män och kvinnor har uppgått till:

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Koncernen		
Kvinnor	32	33
Män	18	17
Totalt	50	50
Moderföretaget		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Koncernen		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	40 274	486 740
Övriga anställda	22 403 682	19 479 885
Totala löner och ersättningar	22 443 956	19 966 625
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 283 306	5 879 996
Pensionskostnader för styrelse	72 000	78 000
Pensionskostnader för övriga	1 277 751	1 091 333
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	31 077 013	27 015 954
Moderföretaget		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader för styrelse	0	0
Pensionskostnader för övriga	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	0	0

ÅRSREDOVISNING

2024040307736

	2022-11-01	2021-11-01
	2023-10-31	2022-10-31
Styrelsen		
Kvinnor	0	0
Män	2	2
Företagsledning och VD		
Kvinnor	0	0
Män	1	1

Not 3 Arvode till revisorer

Med revision avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på och bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förändleds av iakttagelse vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2022-11-01	2021-11-01
	2023-10-31	2022-10-31
Koncernen		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsarvode	142 000	181 750
Övriga tjänster	0	0
	<u>142 000</u>	<u>181 750</u>
Moderföretaget		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsarvode	45 000	43 750
Övriga tjänster	0	0
	<u>45 000</u>	<u>43 750</u>

Not 4 Planenliga avskrivningar per funktion

	2022-11-01	2021-11-01
	2023-10-31	2022-10-31
Koncernen		
Kostnad för sålda varor	3 132 395	2 284 242
Försäljningskostnader	4 698 593	3 426 362
	<u>7 830 988</u>	<u>5 710 604</u>
Moderföretaget		
Kostnad för sålda varor	0	0
Försäljningskostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

ÅRSREDOVISNING

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 6 Leasing

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Koncernen		
Årets bokförda kostnader för leasing	205 240	1 397 374
Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0

Hyreskostad ingår ej i leasingavgiften.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Erhållna koncernbidrag	2 315 000	953 000
	<u>2 315 000</u>	<u>953 000</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Koncernen		
Aktuell skatt	-2 136 363	-2 698 645
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>-2 136 363</u>	<u>-2 698 645</u>

	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		9 611 204		8 675 001
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 979 908	20,6%	-1 787 050
Ej avdragsgilla kostnader	-1,7%	-159 677	-4,2%	-365 555
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	574	0,0%	0
Skatt hänförligt till koncernmässig goodwill				
goodwill	-1,3%	-125 664	-6,3%	-546 040
Skattereduktion, inventariet 2021	1,3%	128 312	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	<u>-22,2%</u>	<u>-2 136 363</u>	<u>-31,1%</u>	<u>-2 698 645</u>

ÅRSREDOVISNING

Moderföretaget

	2022-11-01 2023-10-31		2021-11-01 2022-10-31	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Aktuell skatt		0		0
		0		0
Resultat före skatt		8 100 000		8 600 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 668 600	21,4%	-1 771 600
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	0	0,0%	-206 000
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	1 668 600	-23,0%	1 977 600
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Not 9 Goodwill

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärde	13 253 401	13 253 401
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 253 401	13 253 401
Ingående avskrivningar	-12 643 381	-9 992 701
Årets avskrivningar	-610 020	-2 650 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 253 401	-12 643 381
Utgående planenligt restvärde	0	610 020

Not 10 Pågående ombyggnation annans fastighet

Koncernen

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärde	1 548 674	8 703 825
Inköp	0	1 548 674
Omklassificeringar	-1 548 674	-8 703 825
Utgående planenligt restvärde	0	1 548 674

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärde	50 139 509	33 363 542
Inköp	2 138 430	21 707 927
Försäljning/utrangeringar	-126 250	-4 931 960
Omklassificeringar	1 476 207	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 627 896	50 139 509
Ingående avskrivningar	-25 790 317	-28 382 709
Försäljning/utrangeringar	82 735	4 651 864
Årets avskrivningar	-4 577 917	-2 059 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 285 499	-25 790 317
Utgående planenligt restvärde	23 342 397	24 349 192

ÅRSREDOVISNING

Not 12 Ombyggnation annans fastighet

	2023-10-31	2022-10-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	50 676 029	17 066 467
Inköp	2 545 408	24 918 730
Försäljning/utrangeringar	0	-12 993
Omklassificeringar	1 548 674	8 703 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>54 770 111</u>	<u>50 676 029</u>
Ingående avskrivningar	-7 550 644	-6 563 185
Försäljning/utrangeringar	0	12 993
Årets avskrivningar	-2 652 519	-1 000 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 203 163</u>	<u>-7 550 644</u>
Utgående planenligt restvärde	44 566 948	43 125 385

Not 13 Pågående nyanläggningar inventarier

	2023-10-31	2022-10-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	1 476 207	3 119 649
Inköp	0	1 476 207
Omklassificeringar	-1 476 207	-3 119 649
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>1 476 207</u>
Utgående planenligt restvärde	0	1 476 207

Not 14 Andelar i koncernföretag

Håkan Lönnberg AB, orgnr 556466-2673, säte i Stockholms kommun.

Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier		
99,95%	99,95%	1 999		
			2023-10-31	2022-10-31
Bokfört värde			24 987 500	24 987 500

Not 15 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärde	30 000	30 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

ÅRSREDOVISNING

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen och moderföretaget

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärde	0	1 000 000
Realisationsresultat	0	-1 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-10-31	2022-10-31
Förutbetalda hyresutgifter	995 740	893 727
Förutbetalda servicekontrakt	19 982	48 245
Övriga förutbetalda kostnader	263 704	381 396
	<u>1 279 426</u>	<u>1 323 368</u>

Not 18 Aktiekapital

	2023-10-31	2022-10-31
Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000

Aktiekapitalet består av 1.000 st B-aktier, tillika stamaktier.

Not 19 Skulder till kreditinstitut

	2023-10-31	2022-10-31
Koncernen		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>2 920 645</u>	<u>9 222 502</u>
	2 920 645	9 222 502
Moderföretaget		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>2 920 645</u>	<u>9 222 502</u>
	2 920 645	9 222 502

ÅRSREDOVISNING

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2023-10-31	2022-10-31
Upplupna kostnader personal	4 568 211	3 850 345
Övriga poster	1 342 246	1 099 762
	<u>5 910 457</u>	<u>4 950 107</u>

Moderföretaget

Övriga poster	286 085	222 717
	<u>286 085</u>	<u>222 717</u>

Not 21 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Avskrivningar	7 220 968	3 059 924
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	7 983	280 096
	<u>7 228 951</u>	<u>3 340 020</u>

Not 22 Ställda säkerheter

Koncernen

För egna skulder och avsättningar	2023-10-31	2022-10-31
Företagsinteckningar	33 800 000	33 800 000
	<u>33 800 000</u>	<u>33 800 000</u>

Övriga ställda säkerheter

Depositioner	30 000	30 000
	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Summa ställda säkerheter 33 830 000 33 830 000

Moderföretaget

För egna skulder och avsättningar	2023-10-31	2022-10-31
Pantförskrivna andelar i koncernföretag	24 987 500	24 987 500

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag 32 151 240 23 187 061

Not 23 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderbolaget inga eventualförpliktelser.

Not 24 Väsentliga händelser efter balansdagen

Koncernen noterar inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

ÅRSREDOVISNING

Not 25 Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att behandla

Balanserade medel	2 874 301
Årets vinst	8 100 000
Utdelning på extra bolagsstämma	<u>-2 000 000</u>
	8 974 301

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>8 974 301</u>
	8 974 301

Stockholm, enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Lönnberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN LÖNNBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19701120xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-02-23 08:20:05 UTC



ANDREAS PETTERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810521xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 08:34:28 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024040307743

Penneo dokumentnyckel: JD82L-15ZX8-DVCVU-NLKH1-05LPU-DSYEP



2024040307744

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Lönnberg Invest AB, org.nr 559146-4077

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Håkan Lönnberg Invest AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 1F2NE-YA/ID-6Q5N3-1XNMB-30GHC-304JQ



2024040307745

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Håkan Lönnberg Invest AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Pettersson

Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1F2NE-YAID-6Q5N3-1XNMB-30GHC-304JQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS PETTERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810521xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 08:39:20 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Andreas Pettersson

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024040307746

Penneo dokumentnyckel: 1F2NE-YAID-6Q5N3-1XNMB-30GHC-304JQ

Håkan Lönnberg Invest AB
Org. Nr 559146-4077

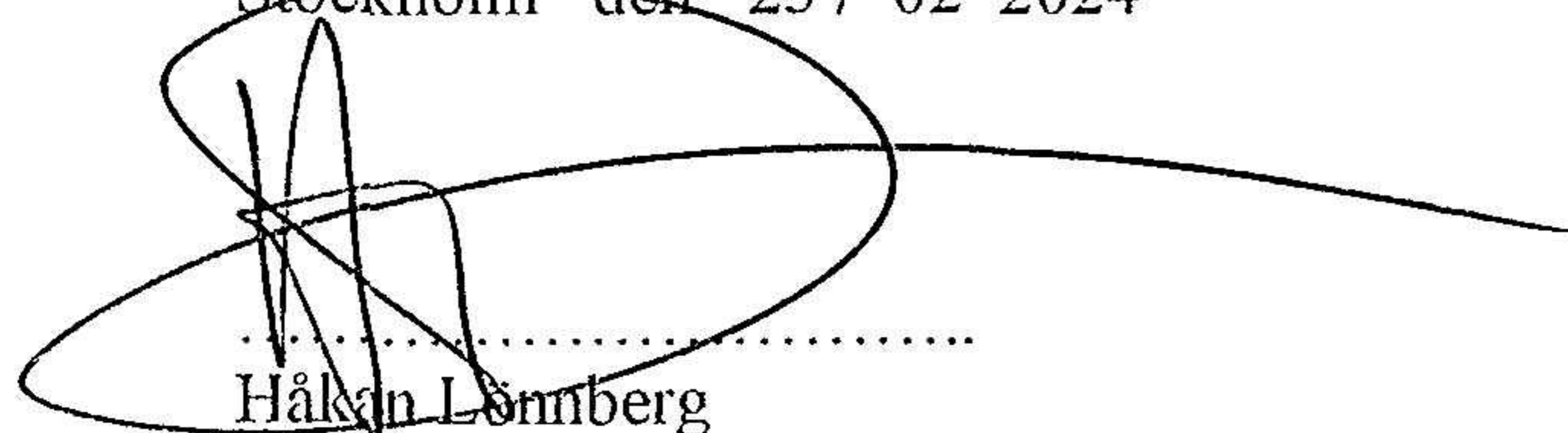
Årsredovisning för tiden 2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar att bilagda resultat- och balansräkningar denna dag blivit fastställda på ordinarie årsstämma den 23/02 2024.

Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsens intagna förslag.

Stockholm den 23 / 02 2024



Håkan Lönnberg

2024040307747