

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

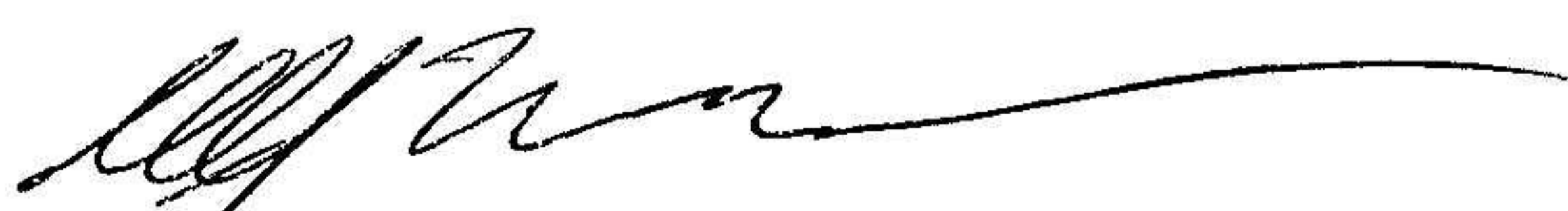
**KristdalaHem AB**  
**559016-3480**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i KristdalaHem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 27 februari 2026



Ulf Ivarsson

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

**KristdalaHem AB**  
**559016-3480**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

KristdalaHem AB  
559016-3480

## ÅRSREDOVISNING FÖR KRISTDALAHEM AB

Styrelsen för KristdalaHem AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Oskarshamns kommun.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 350 704	8 003 653	6 954 639	6 521 431
Resultat e. finansiella poster	1 343 813	1 746 074	550 702	474 303
Soliditet <sup>(1)</sup>	15,5%	14,6%	13,0%	12,6%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 317 015	2 371 596	6 188 611
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		2 371 596	-2 371 596	0
Årets resultat			1 219 505	1 219 505
Belopp vid årets utgång	500 000	4 888 611	1 219 505	6 608 116

#### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	4 888 611
Årets resultat	1 219 505
	<u>6 108 116</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	800 000
i ny räkning balanseras	5 308 116
	<u>6 108 116</u>

KristdalaHem AB  
559016-3480

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr, vilket motsvarar 160 kr på aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

*BJ*

KristdalaHem AB  
559016-3480

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 350 704	8 003 653
Övriga rörelseintäkter		87 589	1 871 948
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 438 293</b>	<b>9 875 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 914 272	-3 468 648
Personalkostnader	2	-2 498 001	-2 863 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-782 963	-706 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 195 236</b>	<b>-7 038 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 243 057</b>	<b>2 836 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	386 972	393 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 286 216	-1 484 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-899 244</b>	<b>-1 090 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 343 813</b>	<b>1 746 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	1 349 000
Förändring av överavskrivningar		-15 525	-90 450
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>184 475</b>	<b>1 258 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 528 288</b>	<b>3 004 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-308 783	-633 028
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 219 505</b>	<b>2 371 596</b>

KristdalaHem AB  
559016-3480

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	31 393 587	32 065 444
Inventarier, verktyg och installationer	5	277 270	410 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 670 857</b>	<b>32 475 601</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	7 095 225	8 220 255
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 145 225</b>	<b>8 270 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 816 082</b>	<b>40 745 856</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		104 082	128 337
<b>Summa varulager</b>		<b>104 082</b>	<b>128 337</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 824 958	1 664 285
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	1 200 000
Övriga fordringar		204 616	407 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 572	75 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 298 146</b>	<b>3 347 169</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 117 660	975 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 117 660</b>	<b>975 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 519 888</b>	<b>4 451 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 335 970</b>	<b>45 196 880</b>

KristdalaHem AB  
559016-3480

2026030508907

**BALANSRÄKNING**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 888 610	3 317 015
Årets resultat		1 219 505	2 371 596
		<b>6 108 115</b>	<b>5 688 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 608 115</b>	<b>6 188 611</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	400 000
Akkumulerade överavskrivningar		105 975	90 450
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>305 975</b>	<b>490 450</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 884 662	34 399 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 884 662</b>	<b>34 399 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 514 748	1 514 748
Leverantörsskulder		162 934	112 693
Skatteskulder		421 417	0
Övriga skulder		167 131	209 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 270 988	2 281 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 537 218</b>	<b>4 118 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 335 970</b>	<b>45 196 880</b>

KristdalaHem AB  
559016-3480

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

*Avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

Medeltalet anställda	2025 Antal anställda	2024 Antal anställda
	4,0	4,0

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av övriga ränteintäkter och liknande resultatposter utgör 374 790 (382 500) kr ränteintäkter från fordringar på koncernföretag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 830 557	31 697 088
Inköp	0	5 133 469
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 830 557</b>	<b>36 830 557</b>
Ingående avskrivningar	-4 765 113	-4 166 459
Årets avskrivningar	-671 857	-598 654
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 436 970</b>	<b>-4 765 113</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 393 587</b>	<b>32 065 444</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	561 241	516 261
Inköp	0	84 880
Försäljningar/utrangeringar	-56 689	-39 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>504 552</b>	<b>561 241</b>
Ingående avskrivningar	-151 084	-83 377
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	34 909	39 900
Årets avskrivningar	-111 107	-107 607
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 282</b>	<b>-151 084</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>277 270</b>	<b>410 157</b>

KristdalaHem AB  
559016-3480

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Företagets innehav av andelar i koncernföretag**

Företag	Säte	Kapital- andel	Antal andelar	Redovisat värde	
				2025-12-31	2024-12-31
OskarshamnsHem AB	Oskarshamn	100%	500	50 000	50 000
Org. nr 559205-8050					
<b>Summa</b>				<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	Eget kapital	Resultat
OskarshamnsHem AB	1 775 325	430 277

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående redovisat värde	8 220 255	9 437 755
Tillkommande poster	374 970	382 500
Avgående poster	-1 500 000	-1 600 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 095 225</b>	<b>8 220 255</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 825 670	29 303 248
<b>Summa</b>	<b>26 825 670</b>	<b>29 303 248</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	40 414 000	40 414 000
<b>Summa</b>	<b>40 414 000</b>	<b>40 414 000</b>

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

KristdalaHem AB  
559016-3480

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 februari 2026

Oskarshamn den 27 februari 2026



Ulf Ivarsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 februari 2026

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

2026030508910

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KristdalaHem AB  
organisationsnummer 559016-3480

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KristdalaHem AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KristdalaHem ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KristdalaHem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KristdalaHem AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KristdalaHem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 27 februari 2026

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor