

Årsredovisning för
MLN Fastighet AB
559198-6319

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MLN Fastighet AB, 559198-6319, med säte i Östhammar kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektering av tomter, mark och fastigheter, fastighetsrelaterade stödtjänster samt köp och försäljning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	470 199	-58 881	-5 731	-12 945
Soliditet, %	63	-1	1	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-77 557
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			309 759
Vid årets slut	50 000		232 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -232 202, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	232 202
Summa	232 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		590 306	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		590 306	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 283	-40 140
Summa rörelsekostnader		-109 283	-40 140
Rörelseresultat		481 023	-40 140
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 824	-18 741
Summa finansiella poster		-10 824	-18 741
Resultat efter finansiella poster		470 199	-58 881
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-99 160	-
Summa bokslutsdispositioner		-99 160	-
Resultat före skatt		371 039	-58 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 280	-
Årets resultat		309 759	-58 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	226 230
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	3 258 464
Summa materiella anläggningstillgångar		-	3 484 694
Summa anläggningstillgångar		-	3 484 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 368
Summa kortfristiga fordringar		-	1 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 100	8 940
Summa kassa och bank		577 100	8 940
Summa omsättningstillgångar		577 100	10 308
SUMMA TILLGÅNGAR		577 100	3 495 002

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-77 557	-18 676
Årets resultat		309 759	-58 881
Summa fritt eget kapital		232 202	-77 557
Summa eget kapital		282 202	-27 557
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		99 160	-
Summa obeskattade reserver		99 160	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 650 000
Summa långfristiga skulder		-	2 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	6 981
Skatteskulder		61 280	7 120
Övriga skulder		130 958	854 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	3 500
Summa kortfristiga skulder		195 738	872 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		577 100	3 495 002

2023061216402

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 230	226 230
-Avyttringar och utrangeringar	-226 230	
	-	226 230
Redovisat värde vid årets slut	-	226 230

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 258 464	2 766 623
Investeringar		491 841
Avyttringar	-3 258 464	
Redovisat värde vid årets slut	-	3 258 464

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	2 650 000
	-	2 650 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Östhammar 2023-05-25



Mikael Waldner
Verkställande direktör

2023061216404

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MLN Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar 2023-05-25



Mikael Waldner
Verkställande direktör

2023061216405