

Årsredovisning

RES fastighets AB

559280-3125

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Rahm

2025-10-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-11-02 och namnändrades till nuvarande företagsnamn 2021-02-19. Företaget ska bedriva bostadsutveckling, markköp och markförädling, mark, bostadsförsäljning och bostadsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet, förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Haninge.

Företaget ägs till 100% av Generation 2 Invest AB (559280-3117).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2011-2204
Resultat efter finansiella poster	-2			-10
Soliditet %	97	99	99	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-10 475		14 525
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			-1 825	-1 825
- Belopp vid årets utgång	25 000	-10 475	-1 825	12 700

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 475
Årets resultat	-1 825
Summa	-12 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 300
Summa	-12 300

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 825	0
Summa rörelsekostnader	-1 825	0
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 825</i>	<i>0</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 825</i>	<i>0</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 825</i>	<i>0</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 825</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	950	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	950	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	12 155	14 700
<i>Summa kassa och bank</i>	12 155	14 700
Summa omsättningstillgångar	13 105	14 700
SUMMA TILLGÅNGAR	13 105	14 700

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 475	-10 475
Årets resultat	-1 825	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 300	-10 475
Summa eget kapital	12 700	14 525
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	405	175
Summa kortfristiga skulder	405	175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 105	14 700

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Haninge

den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Robert Rahm

Robert Rahm

2025-09-30