

Årsredovisning
för
Verkstadstidningen Fastighets AB
556949-8164

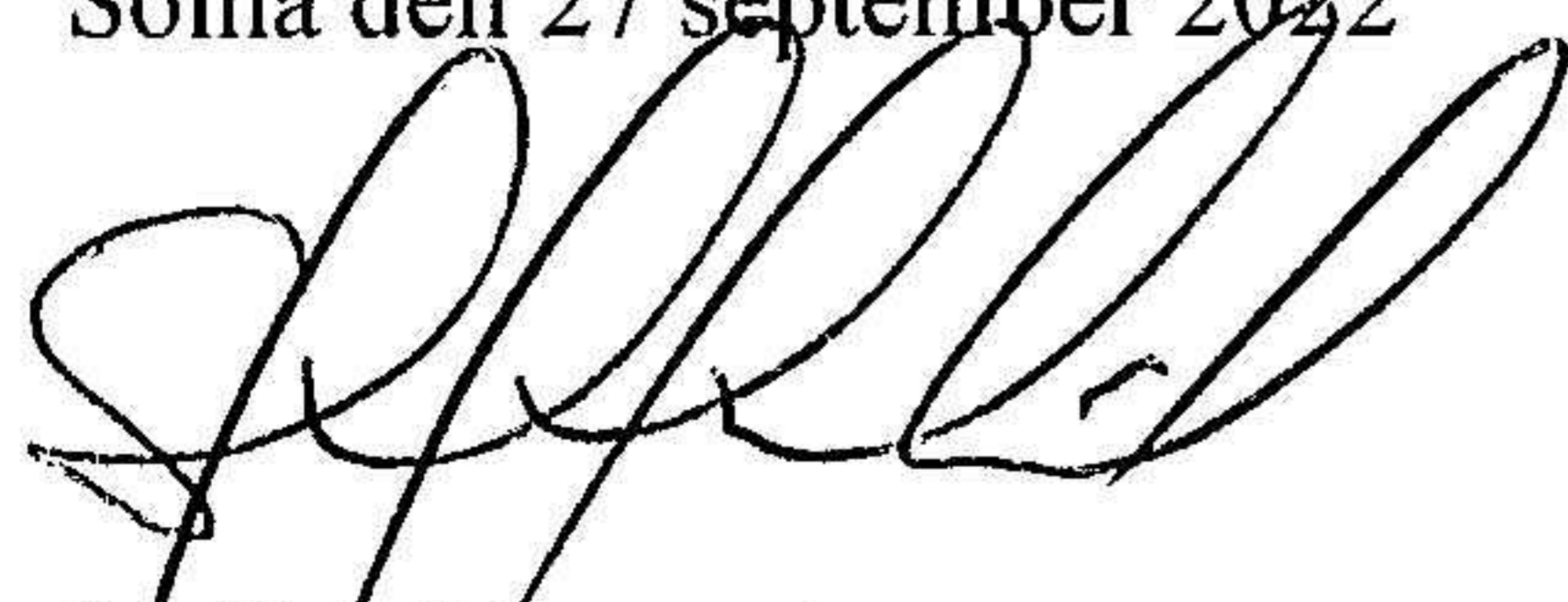
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Verkstadstidningen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 27 september 2022



Staffan Lingmark

Årsredovisning

för

Verkstadstidningen Fastighets AB

556949-8164

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Verkstadstidningen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Förlagsaktiebolaget Verkstadstidningen, org. nr. 556158-0431, med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	120	153	194	168
Resultat efter finansiella poster	-220	2	1	-104
Soliditet (%)	2,9	2,7	2,3	2,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 301	1 918	47 617
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 918	-1 918	0
Årets resultat			128	128
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 383	128	47 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 383
årets vinst	128
	-2 255
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 255
	-2 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 995

152 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

119 995

152 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 745

-108 433

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 122

-42 122

Summa rörelsekostnader

-339 867

-150 555

Rörelseresultat

-219 872

2 439

Resultat efter finansiella poster

-219 872

2 439

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

220 000

0

Summa bokslutsdispositioner

220 000

0

Resultat före skatt

128

2 439

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-521

Årets resultat

128

1 918

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 485 333

1 521 455

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

18 000

24 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 503 333

1 545 455

Summa anläggningstillgångar

1 503 333

1 545 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 100

45 500

Övriga fordringar

28 230

3 712

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 000

105 000

Summa kortfristiga fordringar

157 330

154 212

Kassa och bank

Kassa och bank

11 336

32 204

Summa kassa och bank

11 336

32 204

Summa omsättningstillgångar

168 666

186 416

SUMMA TILLGÅNGAR

1 671 999

1 731 871

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 383

-4 301

Årets resultat

128

1 918

Summa fritt eget kapital

-2 255

-2 383

Summa eget kapital

47 745

47 617

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 793

3 493

Skulder till koncernföretag

1 610 761

1 680 761

Övriga skulder

7 700

0

Summa kortfristiga skulder

1 624 254

1 684 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 671 999

1 731 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 720 125	1 720 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 720 125	1 720 125
Ingående avskrivningar	-198 670	-162 548
Årets avskrivningar	-36 122	-36 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 792	-198 670
Utgående redovisat värde	1 485 333	1 521 455

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
Inköp		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-6 000	
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	-6 000
Utgående redovisat värde	18 000	24 000

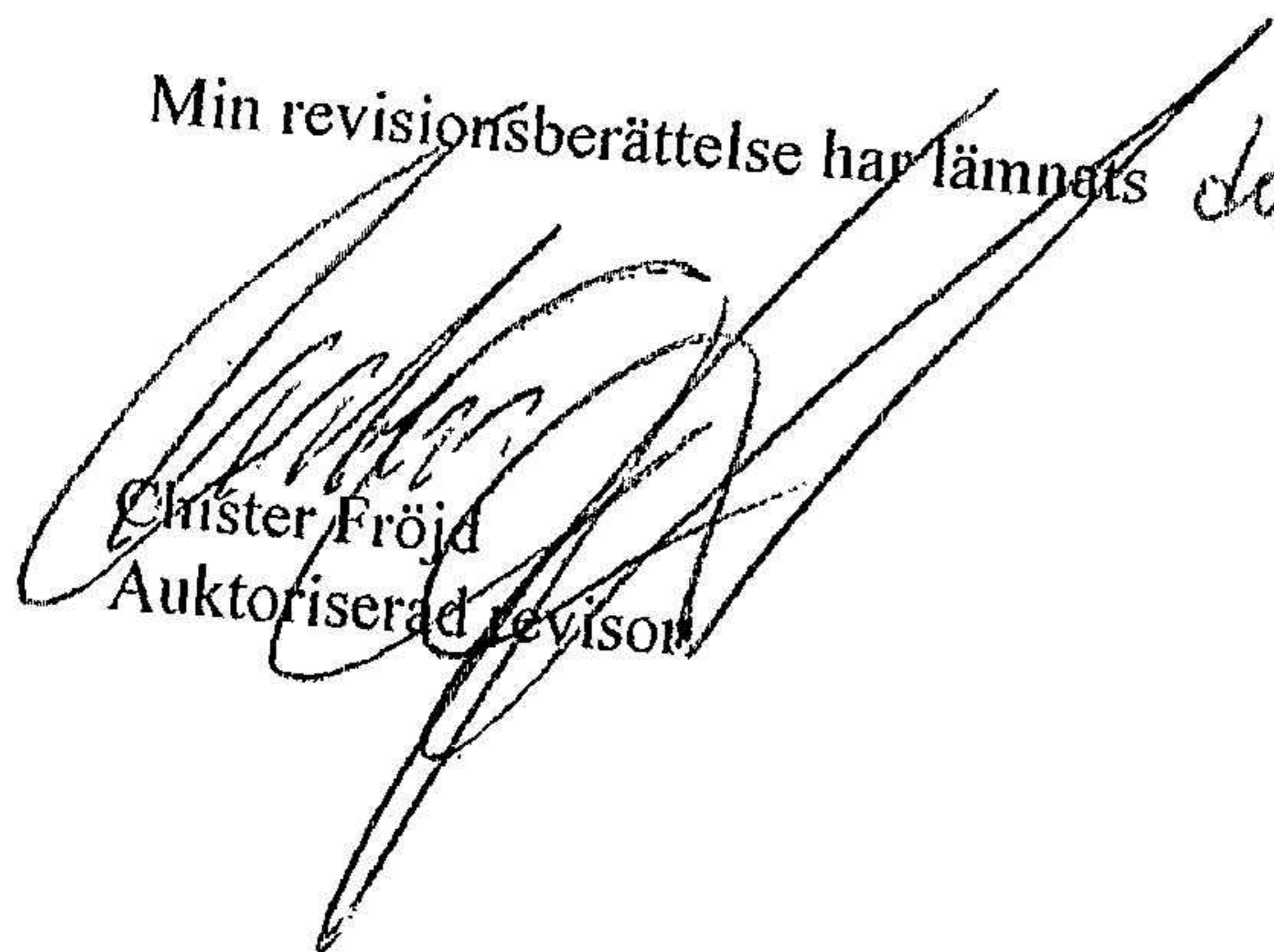
2022101406266

Solna den 27 september 2022



Staffan Lingmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/9 2022



Christer Fröjd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verkstadstidningen Fastighets AB
Org.nr 556949-8164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verkstadstidningen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkstadstidningen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verkstadstidningen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkstadstidningen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verkstadstidningen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

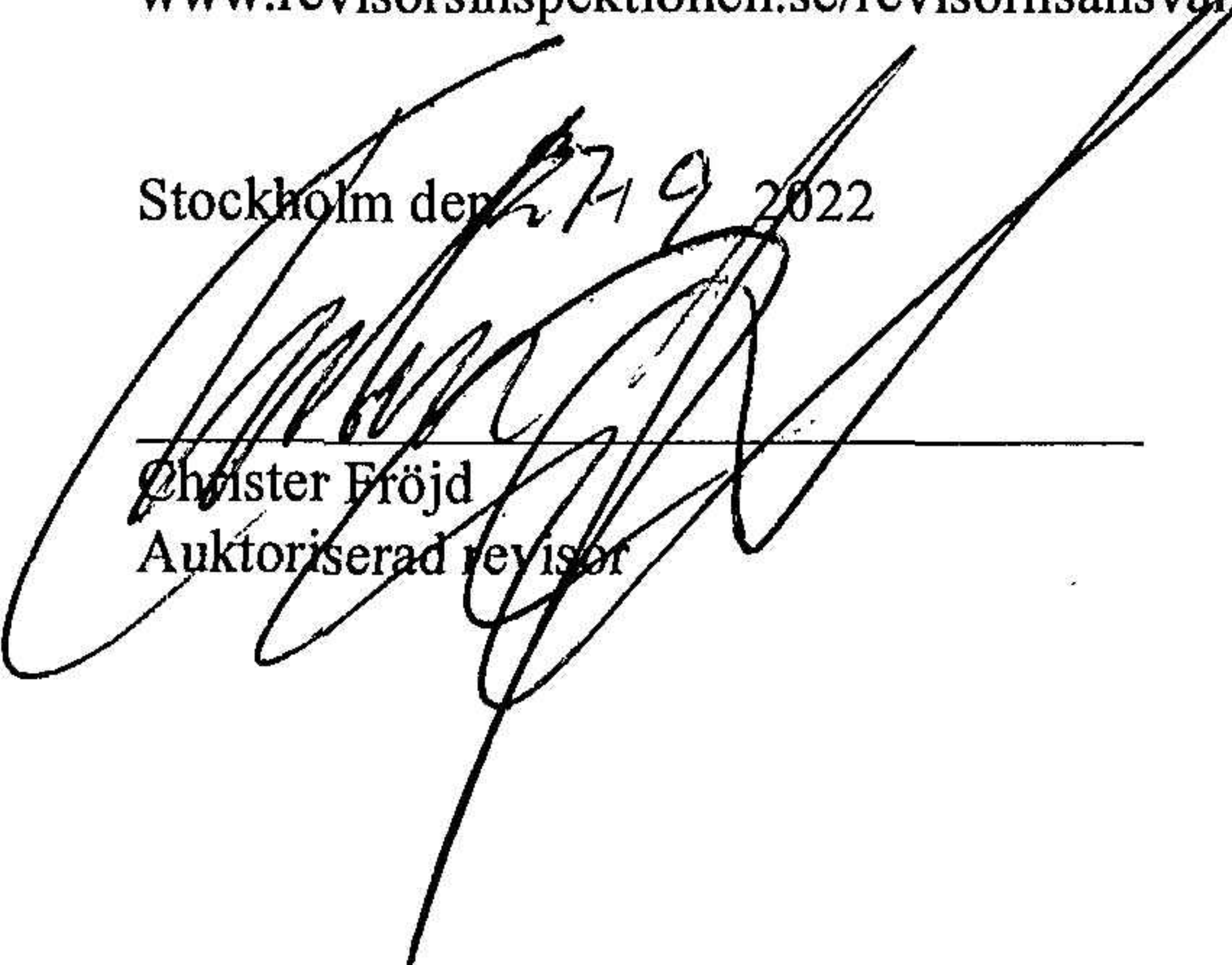
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27/9 2022


Christer Fröjd
Auktoriserad revisör