

Årsredovisning

Emtrend Förvaltning AB

556852-6874

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ole Törnqvist

2023-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrningsverksamhet för industri- och affärslokaler. Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Företaget är helägt dotterbolag till O.Törnqvist Holding AB, 559132-0501.

Företaget har inga anställda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1911-2012	1811-1910
Nettoomsättning	226	228	252	248
Resultat efter finansiella poster	9	30	18	5
Soliditet %	40	38	35	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	460 896	23 651
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		23 651	-23 651
- Årets resultat			6 926
- Belopp vid årets utgång	50 000	484 547	6 926

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	484 547
<i>Årets resultat</i>	6 926
<i>Summa</i>	491 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	491 473
<i>Summa</i>	491 473

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	226 018	227 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	226 018	227 856
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-106 090	-100 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2 -71 800	-71 800
Summa rörelsekostnader	-177 890	-172 197
Rörelseresultat	48 128	55 659
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 401	-25 872
Summa finansiella poster	-39 400	-25 872
Resultat efter finansiella poster	8 728	29 787
Resultat före skatt	8 728	29 787
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 802	-6 136
Årets resultat	6 926	23 651

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Insats byggnader	2	1 208 633	1 280 433
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 208 633	1 280 433
Summa anläggningstillgångar		1 208 633	1 280 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 557	22 556
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 557	22 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 559	94 260
<i>Summa kassa och bank</i>		106 559	94 260
Summa omsättningstillgångar		129 116	116 816
SUMMA TILLGÅNGAR		1 337 749	1 397 249

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	484 547	460 896
Årets resultat	6 926	23 651
<i>Summa fritt eget kapital</i>	491 473	484 547
Summa eget kapital	541 473	534 547
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 760 088	820 719
Summa långfristiga skulder	760 088	820 719
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 796	18 796
Skatteskulder	4 231	9 996
Övriga skulder	8 161	8 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	36 188	41 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 337 749	1 397 249

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Insats byggnader	4	25

Not 2 Insats byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Utgående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Ingående avskrivningar	-514 567	-442 767
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 800	-71 800
Utgående avskrivningar	-586 367	-514 567
Redovisat värde	1 208 633	1 280 433

Not 3 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

Ole Törnqvist

Ole Törnqvist

2023-02-06