

# Årsredovisning

för

## Fastighetscentralen Uddevalla AB

559249-3596

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Shewar Fares, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetscentralen Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och parkeringar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	770	673	836	143
Resultat efter finansiella poster	73	32	172	-11
Soliditet (%)	8	7	8	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	127 102	25 419	<b>177 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 419	-25 419	<b>0</b>
Årets resultat			58 064	<b>58 064</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>152 521</b>	<b>58 064</b>	<b>235 585</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 521
årets vinst	58 064
	<b>210 585</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	210 585
	<b>210 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	769 620	672 652
Övriga rörelseintäkter	2 558	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>772 178</b>	<b>672 652</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-2 440
Övriga externa kostnader	-648 409	-594 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 480	-39 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-687 889</b>	<b>-636 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>84 289</b>	<b>36 402</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 620	7
Räntekostnader	-13 830	-4 405
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-11 210</b>	<b>-4 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>73 079</b>	<b>32 004</b>

### Resultat före skatt

73 079 32 004

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 015	-6 585
<b>Årets resultat</b>	<b>58 064</b>	<b>25 419</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	12 000	19 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	573 700	606 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>585 700</b>	<b>625 180</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	2 215 000	1 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 215 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 800 700</b>	<b>2 525 180</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	32 490
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
Övriga fordringar		1 561	50 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 561</b>	<b>112 595</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		49 082	1 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 082</b>	<b>1 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 643</b>	<b>113 809</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 851 343

2 638 989

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 521	127 102
Årets resultat		58 064	25 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>210 585</b>	<b>152 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>235 585</b>	<b>177 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 294 734	2 314 392
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 294 734</b>	<b>2 314 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 435	88 935
Skulder till koncernföretag		263 205	0
Skatteskulder		15 015	0
Övriga skulder		10 369	58 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 024</b>	<b>147 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 851 343</b>	<b>2 638 989</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 000	-9 000
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>19 000</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 605	649 605
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>649 605</b>	<b>649 605</b>
Ingående avskrivningar	-43 425	-10 945
Årets avskrivningar	-32 480	-32 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 905</b>	<b>-43 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>573 700</b>	<b>606 180</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	0
Inköp	315 000	1 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 215 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 215 000</b>	<b>1 900 000</b>

Uddevalla 2024-06-30

*Shewar Fares*  
Shewar Fares  
Verkställande direktör

*Ibrahim Fares Aziz*  
Ibrahim Fares Aziz

*Daniel Jensen*  
Daniel Jensen