

Årsredovisning

för

Företagslokaler i Sala AB

556677-0334

Räkenskapsåret

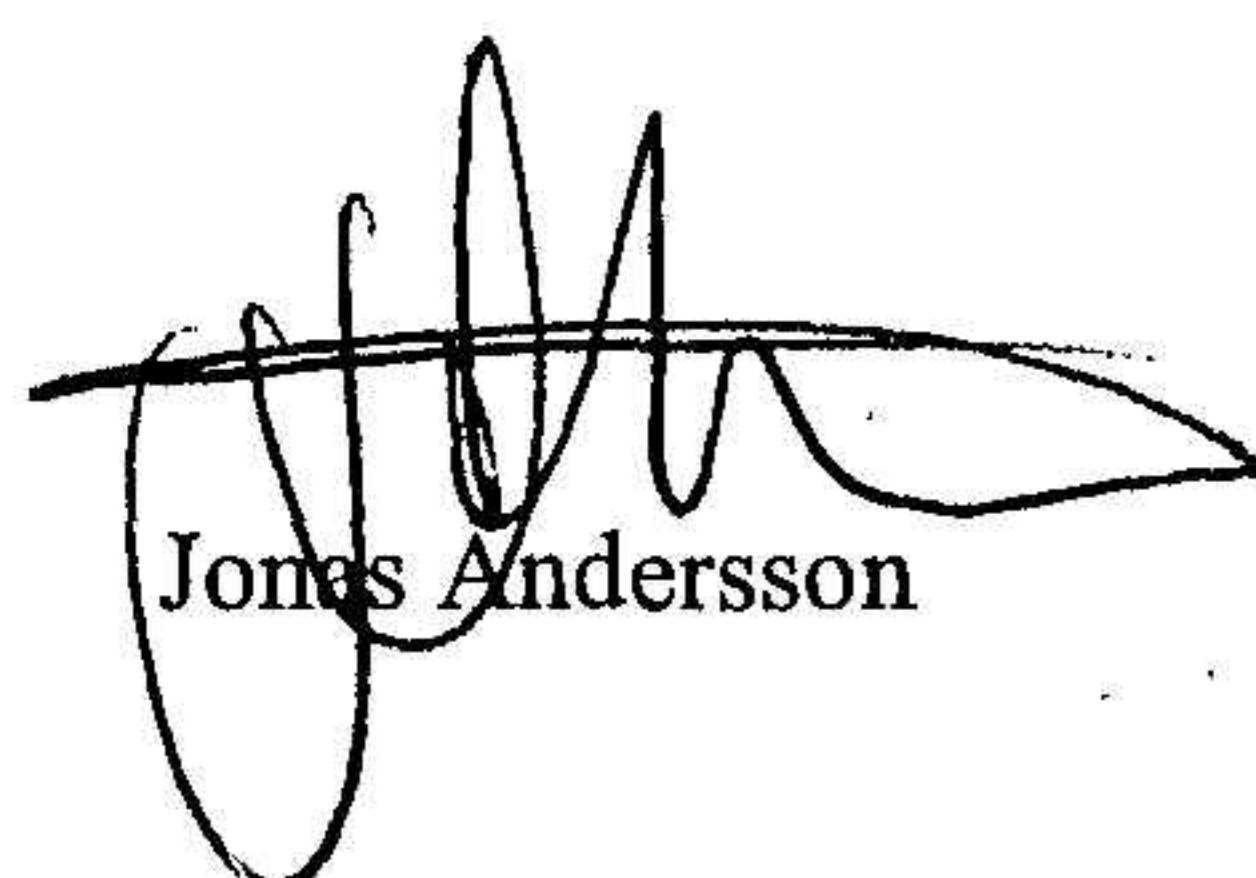
2021-09-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagslokaler i Sala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Jonas Andersson

Årsredovisning

för

Företagslokaler i Sala AB

556677-0334

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Företagslokaler i Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Sala Nybo 1.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört ett par större hyresgäst Anpassningar och underhållsåtgärder på en historiskt eftersatt industribyggnad. Detta har lett till att bolaget för året uppvisar ett underskott. Som en följd av detta har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott från moderbolaget för att stärka upp det egna kapitalet.

Räkenskapsåret är för året förkortat till följd av koncernanpassning och omfattar tiden 2021-09-01--2022-04-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 508	1 051	884	1 142
Resultat efter finansiella poster	-3 681	-332	-100	109
Soliditet (%)	5	20	28	28

Omsättningen har ökat mer än 30% jämfört med föregående år pga en ökad uthyrningstakt.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	935 546	-331 817	703 729
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-331 817	331 817	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-3 680 595	-3 680 595
Belopp vid årets utgång	100 000	4 603 729	-3 680 595	1 023 134

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 729
erhållna villkorade aktieägartillskott	4 000 000
årets förlust	-3 680 595
	923 134

disponeras så att	
i ny räkning överföres	923 134
	923 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-04-30 (8 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 507 899	1 050 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 507 899	1 050 745
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 832 040	-1 216 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 073	-158 548
Summa rörelsekostnader		-4 968 113	-1 374 972
Rörelseresultat		-3 460 214	-324 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	104 396	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-324 777	-7 615
Summa finansiella poster		-220 381	-7 590
Resultat efter finansiella poster		-3 680 595	-331 817
Resultat före skatt		-3 680 595	-331 817
Årets resultat		-3 680 595	-331 817

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 196 467	2 747 150
Inventarier, verktyg och installationer	5	768 069	70 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	19 447	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 983 983	2 818 142

Summa anläggningstillgångar

7 983 983

2 818 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		156 003	48 890
Fordringar hos koncernföretag		12 313 037	0
Övriga fordringar		592 549	4 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 197	52 908
Summa kortfristiga fordringar		13 152 786	106 786

Kassa och bank

Kassa och bank		1 750 391	581 475
Summa kassa och bank		1 750 391	581 475

Summa omsättningstillgångar

14 903 177

688 261

SUMMA TILLGÅNGAR

22 887 160

3 506 403

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 603 729

935 546

Årets resultat

-3 680 595

-331 817

Summa fritt eget kapital

923 134

603 729

Summa eget kapital

1 023 134

703 729

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

18 400 005

0

Summa långfristiga skulder

18 400 005

0

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

639 996

2 500 000

Leverantörsskulder

1 549 146

36 258

Skulder till koncernföretag

531 177

26 214

Övriga skulder

0

3 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

743 702

236 211

Summa kortfristiga skulder

3 464 021

2 802 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 887 160

3 506 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-04-30	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	104 396	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	25
	104 396	25

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-04-30	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 034	0
Räntekostnader	-312 743	-7 615
	-324 777	-7 615

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 333 450	4 283 584
Inköp	4 559 682	49 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 893 132	4 333 450
Ingående avskrivningar	-1 586 300	-1 447 062
Årets avskrivningar	-110 365	-139 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 696 665	-1 586 300
Utgående redovisat värde	7 196 467	2 747 150

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	521 095	521 095
Inköp	722 785	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 243 880	521 095
Ingående avskrivningar	-450 103	-430 793
Årets avskrivningar	-25 708	-19 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 811	-450 103
Utgående redovisat värde	768 069	70 992

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-08-31
Inköp	19 447	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 447	0
Utgående redovisat värde	19 447	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 840 021	0
	15 840 021	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 040 001kr (2 500 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 400 005	0
	18 400 005	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	639 996	2 500 000
	639 996	2 500 000

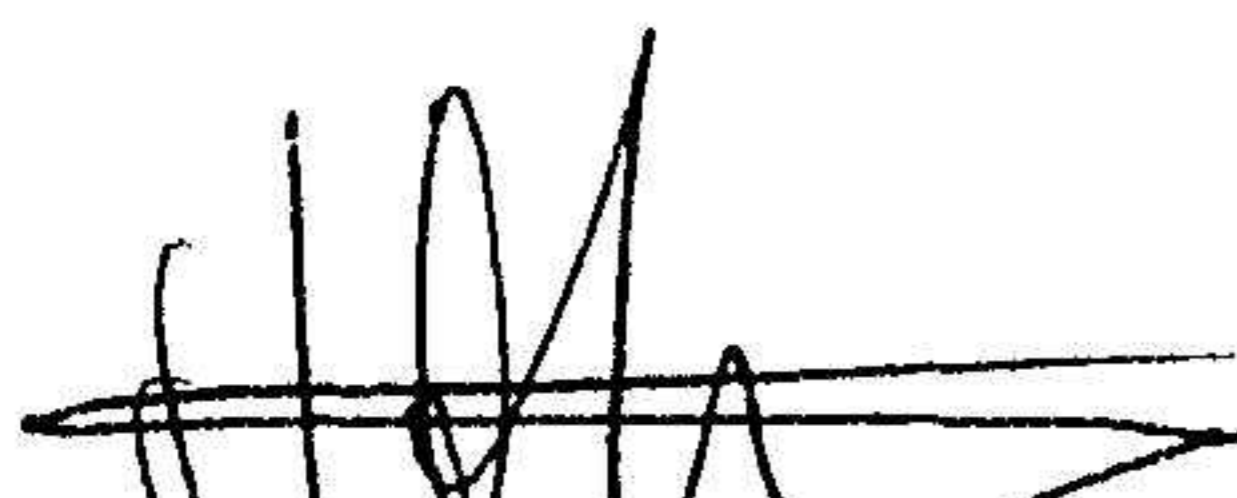
Not 9 Ställda säkerheter

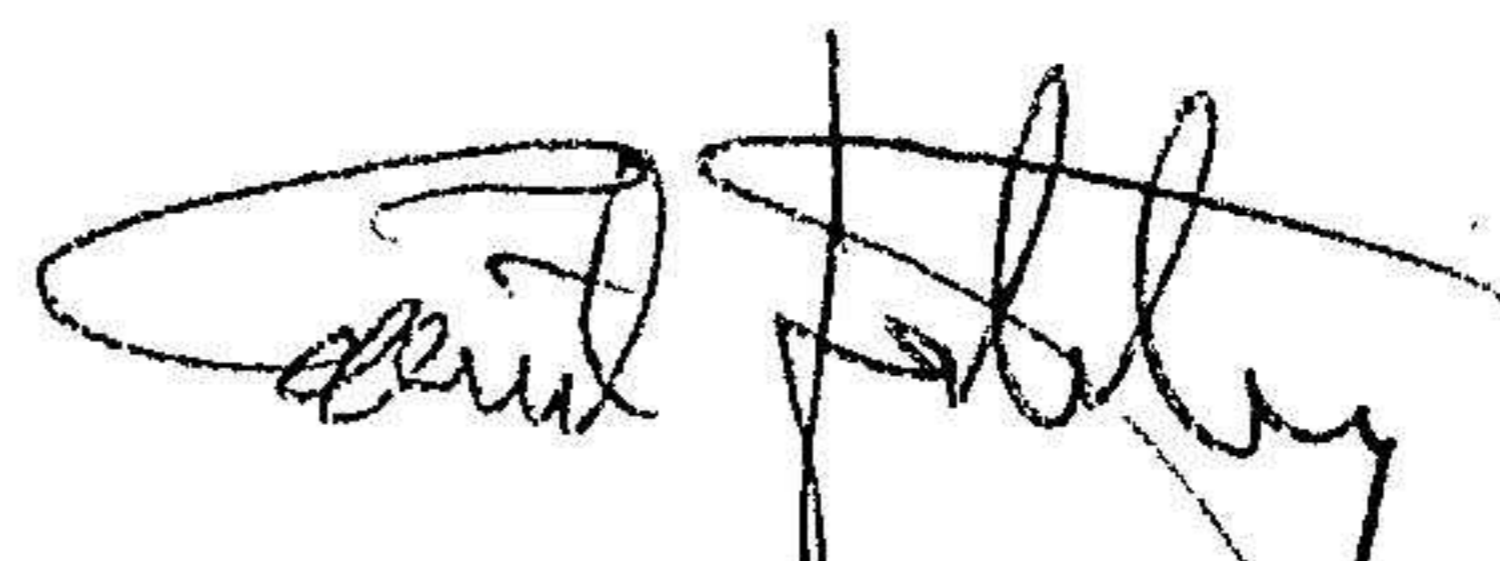
	2022-04-30	2021-08-31
Fastighetsinteckning	19 200 000	10 000 000
	19 200 000	10 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsåret slut fram till årsredovisningens avlämnande.

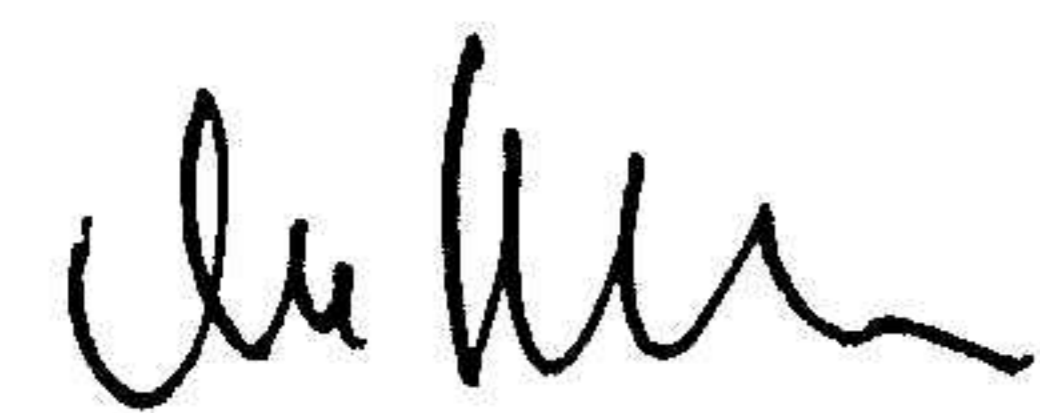
Uppsala 2022-10-31


Jonas Andersson
Ordförande


Fredrik Söderberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31


Mats Johansson
Auktoriserad revisor
Revisorshuset i Uppsala AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagslokaler i Sala AB
Org.nr 556677-0334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagslokaler i Sala AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagslokaler i Sala ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokaler i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagslokaler i Sala AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokaler i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

REVISORS Huset

4 (4)

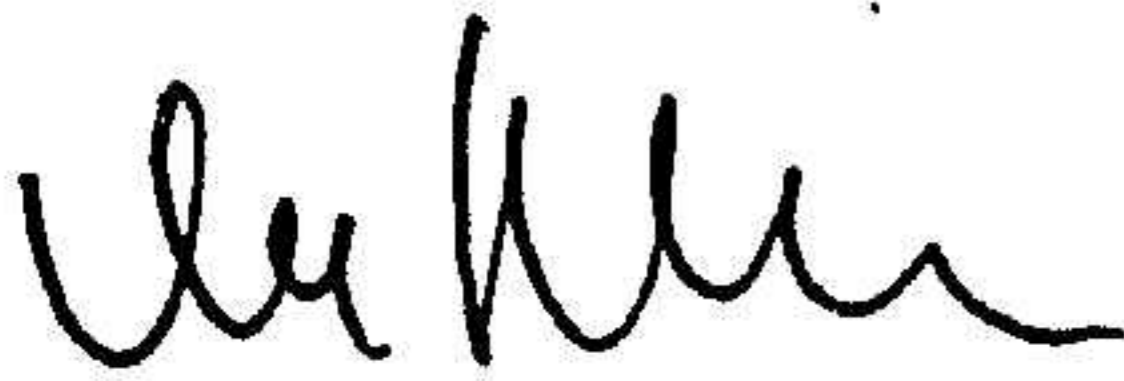
2022110710759

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10- 31

Revisorshuset i Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 