

NiHa Fastighet AB
Org nr: 55933-0200

2

Styrelsen För NiHa Fastighet AB får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Verksamhetsberättelse

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit uthyrning av
lägenheter.

2025092902378

Ägarförhållande

| Namn | Antal aktier | Antal röster | |
|--------------------|--------------|--------------|----------|
| Niklas Hartwig | 100 | 100 | |
| Årsöversikt | 20241231 | 20231231 | 20221231 |
| Nettoomsättning | 141 | 142 | 246 |
| Res ef finansnetto | - 31 | - 15 | 36 |
| Balansomslutning | 20 | 50 | 146 |
| Eget kapital | 20 | 33 | 61 |
| Soliditet | 25 | 50 | 100 |

Förslag till behandling av årets vinst (kronor)

Styrelsen förslår att årets resultat (-31 tkr) överförs i ny räkning

2025092902380

Resultaträkning
2024-01-01
2024-12-31

Rörelsens intäkter tkr
Försäljning tjänster/varor 141

Rörelsens kostnader 172

Åretsresultat - 31

Balansräkning tkr 2024-12-31

Övriga fordringar 5
Kassa/bank 15
20

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital 25
Samlat resultat -24
Övriga skulder -21
20

Ställda panter säkerheter Inga
Ansvarsförbindelser Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits anskaffningsvärde, där inget annat anges.

Fordringar har angetts till de belopp de förväntads inflyta.

Noter

Not 1


Förändring av eget kapital

Antal aktier 100

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets början | 25000 | -15000 | -31000 |
| Disposition enligt beslut av årets stämma | | -46000 | |
| Utdelning | 25000 | 0 | 0 |

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

20 juli 2025

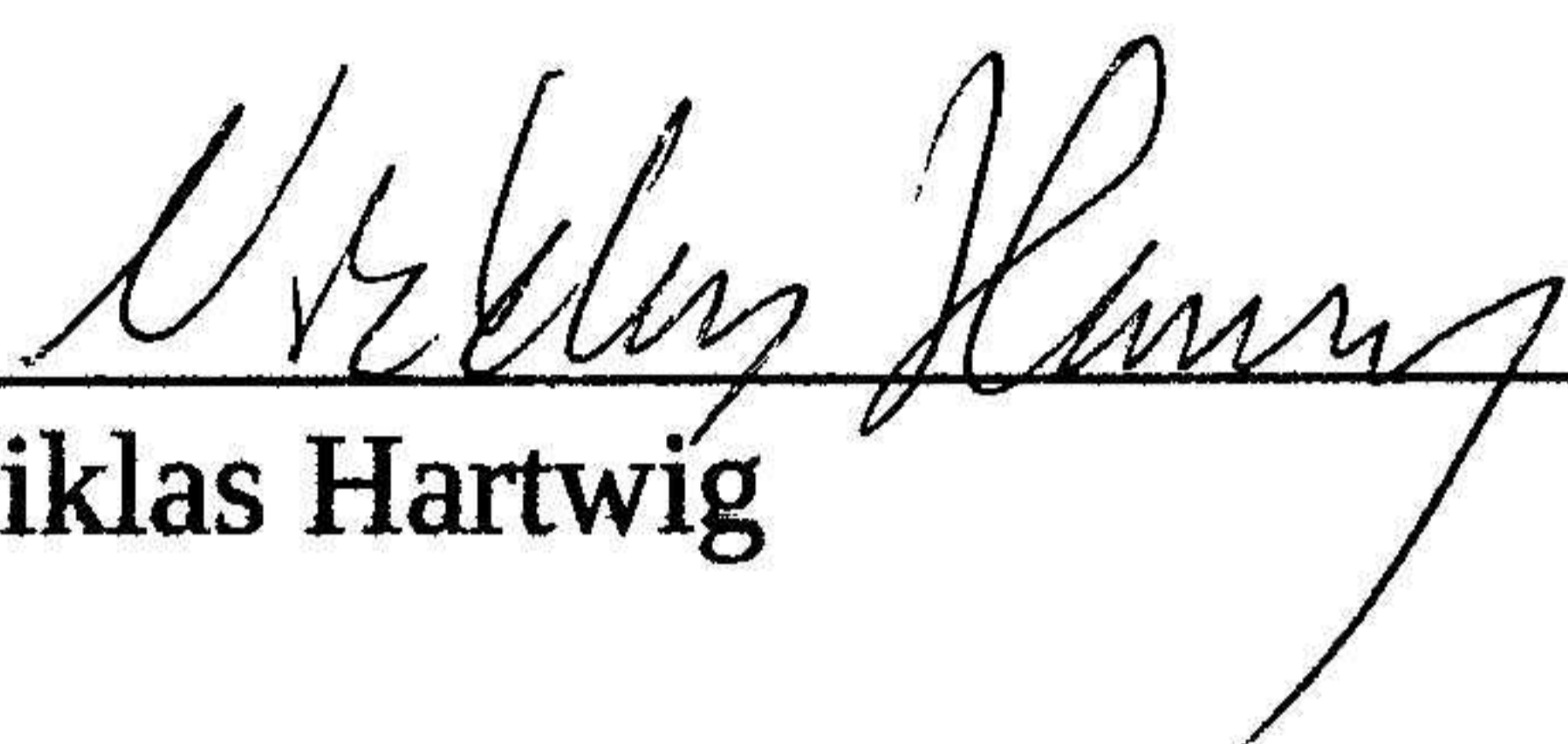

Niklas Hartwig

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot i NiHa Fastighet AB, 559334-0200 intygar att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman den 21 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Munkfors den 22 juli 2025


Niklas Hartwig