

Årsredovisning

för

Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB

559342-4251

Räkenskapsåret

2021-10-25 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 21 juni 2023


Ludvig Göhlin

Årsredovisning
för
Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB
559342-4251

Räkenskapsåret
2021-10-25 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-25 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av fastighet.
Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gnosjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året uppfört en fastighet för friskvård, padelanläggning, konferenslokaler mm. Man har under året haft uppstartskostnader och i det rådande konjunkturläget inte kunnat förutse den enorma räntekostnad som har drabbat bolagets resultat. Under början av 2023 har fastigheten varit fullt uthyrd och bolaget jobbar med att få ner kostnaderna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	742
Resultat efter finansiella poster	-323
Soliditet (%)	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		5 315 000		5 315 000
Årets resultat			-322 943	-322 943
Belopp vid årets utgång	50 000	5 315 000	-322 943	5 042 057

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 315 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 315 000
årets förlust	-322 943
	4 992 057
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 992 057
	4 992 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230626;2023062702017

Resultaträkning

Not
1
2021-10-25
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	741 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	741 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 134
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-422 881
Övriga rörelsekostnader	-825
Summa rörelsekostnader	-571 840
Rörelseresultat	169 964

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-495 158
Summa finansiella poster	-492 907
Resultat efter finansiella poster	-322 943

Resultat före skatt	-322 943
----------------------------	-----------------

Årets resultat	-322 943
-----------------------	-----------------

ank=20230626;2023062702018

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	23 759 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 968
Summa materiella anläggningstillgångar		23 798 277
Summa anläggningstillgångar		23 798 277
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		211 999
Fordringar hos koncernföretag		232 449
Övriga fordringar		19 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 590
Summa kortfristiga fordringar		470 347
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		312 126
Summa kassa och bank		312 126
Summa omsättningstillgångar		782 473
SUMMA TILLGÅNGAR		24 580 750

ank=20230626;2023062702019

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 315 000

Årets resultat

-322 943

Summa fritt eget kapital

4 992 057

Summa eget kapital

5 042 057

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 923 876

Övriga skulder

600 000

Summa långfristiga skulder

18 523 876

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

521 124

Leverantörsskulder

149 859

Övriga skulder

204 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 830

Summa kortfristiga skulder

1 014 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 580 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	24 180 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 180 825
Årets avskrivningar	-421 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 516
Utgående redovisat värde	23 759 309

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	40 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 333
Årets avskrivningar	-1 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 365
Utgående redovisat värde	38 968

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

14 234 884

14 234 884

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

18 445 000

18 445 000

Gnosjö den 21 juni 2023

Göran Göhlin
Ordförande

Ludvig Göhlin

Henrik Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023

Helen Blomstrand
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649287919f18c047957caae5

Finalized at: 2023-06-21 15:15:23 CEST

Title: Årsredovisning 221231.pdf

Digest: zmOfIcSBqFrxrXONu0MD6S7wJ82sYdRm28Y69asDPDLI=

Initiated by: filippa@revgrp.se (*filippa@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Helen Blomstrand signed at 2023-06-21 14:35:52 CEST with Swedish BankID (19670503-XXXX)
- Henrik Sjöberg signed at 2023-06-21 14:32:45 CEST with Swedish BankID (19780518-XXXX)
- Göran Göhlin signed at 2023-06-21 14:00:55 CEST with Swedish BankID (19540408-XXXX)
- Ludvig Göhlin signed at 2023-06-21 14:01:35 CEST with Swedish BankID (19911013-XXXX)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB

Org.nr 559342-4251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2021-10-25 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2021-10-25 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under räkenskapsåret har bolaget betalt in skatt för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Värnamo den 21 juni 2023

Helen Blomstrand
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649287919f18c047957caae5

Finalized at: 2023-06-21 15:15:17 CEST

Title: Revisionsberättelse Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB 211025-221231.pdf

Digest: yTV71C7R/0v/sURN+frD9FZbsyvU2Vmva1hITnT6AhU=

Initiated by: filippa@revgrp.se (*filippa@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Helen Blomstrand signed at 2023-06-21 14:35:52 CEST with Swedish BankID (19670503-XXXX)