

Årsredovisning

för

Ava Krn Utveckling & Förvaltning 2 AB

559293-5240

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Ava Krn Utveckling & Förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade aktier i intressebolag föregående år, slutavräkning har gjorts under året och resterande vinst har betalats ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 919	4 973	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-89	4 972 825	4 997 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 950 000		-4 950 000
Balanseras i ny räkning		4 972 825	-4 972 825	0
Årets resultat			4 858 464	4 858 464
Belopp vid årets utgång	25 000	22 736	4 858 464	4 906 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 736
årets vinst	4 858 464
	4 881 200
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (19 200 kronor per aktie)	4 800 000
i ny räkning överföres	81 200
	4 881 200

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 000	-27 175
Summa rörelsekostnader		-8 000	-27 175
Rörelseresultat		-8 000	-27 175
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 850 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 958	0
Summa finansiella poster		4 926 958	5 000 000
Resultat efter finansiella poster		4 918 958	4 972 825
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 494	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 494	0
Resultat före skatt		4 858 464	4 972 825
Årets resultat		4 858 464	4 972 825

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 020 706	4 931 200
Summa kortfristiga fordringar		4 020 706	4 931 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		835 494	16 536
Summa kassa och bank		835 494	16 536
Summa omsättningstillgångar		4 856 200	4 947 736
SUMMA TILLGÅNGAR		4 906 200	4 997 736

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 736	-89
Årets resultat		4 858 464	4 972 825
Summa fritt eget kapital		4 881 200	4 972 736
Summa eget kapital		4 906 200	4 997 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 906 200	4 997 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 250
Försäljningar		-12 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2024-04-22

Rezan Fisli
Rezan Fisli