

Årsredovisning för

# Vikingstad Invest & Fastighets AB

556469-7455

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

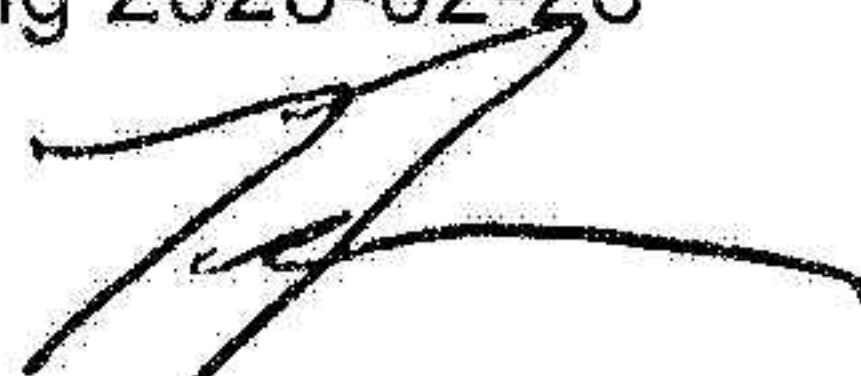
## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikingstad Invest & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-02-28



John Jacobsson



Årsredovisning för

# Vikingstad Invest & Fastighets AB

556469-7455

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikingstad Invest & Fastighets AB, 556469-7455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Linköping, bedriver uthyrning av bolagets fastighet.  
Företaget är helägt dotterbolag till Betongteknik i Vikingstad AB, 556709-9733.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022  | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr<br>2019 |
|-----------------------------------|-------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 047 | 955  | 872  | 898                  |
| Resultat efter finansiella poster | 465   | 412  | 587  | 648                  |
| Soliditet, %                      | 69    | 58   | 80   | 46                   |

## Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Uppskrivn.-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 248 000           | 49 600          | 44 664              | 1 560 551             |
| Uppskrivningsfond, upplösning   |                   |                 | -22 328             | 22 328                |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                     |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 |                     | 267 244               |
| Vid årets slut                  | 248 000           | 49 600          | 22 336              | 1 850 123             |

## Resultatdisposition

|                                                                                          | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 850 123, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat                                                                      | 1 582 879   |
| årets resultat                                                                           | 267 244     |
| Totalt                                                                                   | 1 850 123   |
| disponeras för                                                                           |             |
| balanseras i ny räkning                                                                  | 1 850 123   |
| Summa                                                                                    | 1 850 123   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

| Belopp i kr                                        | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|----------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 1 047 432                 | 955 406                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>1 047 432</b>          | <b>955 406</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           |     | -429 535                  | -418 266                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |     | -110 714                  | -124 725                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-540 249</b>           | <b>-542 991</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>507 183</b>            | <b>412 415</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 160                       | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -42 153                   | -333                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>-41 993</b>            | <b>-333</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>465 190</b>            | <b>412 082</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |     | -122 000                  | -109 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |     | <b>-122 000</b>           | <b>-109 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>343 190</b>            | <b>303 082</b>            |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -75 946                   | -67 605                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>267 244</b>            | <b>235 477</b>            |



## Balansräkning

| Belopp i kr                             | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |     |            |            |
| Byggnader och mark                      | 2   | 3 080 180  | 3 190 894  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3   | -          | -          |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |     | 3 080 180  | 3 190 894  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | 3 080 180  | 3 190 894  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |     |            |            |
| Fordringar hos koncernföretag           |     | -          | 77 075     |
| Övriga fordringar                       |     | 112 108    | 122 255    |
| Summa kortfristiga fordringar           |     | 112 108    | 199 330    |
| <i>Kassa och bank</i>                   |     |            |            |
| Kassa och bank                          |     | 886 696    | 816 436    |
| Summa kassa och bank                    |     | 886 696    | 816 436    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | 998 804    | 1 015 766  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |     | 4 078 984  | 4 206 660  |



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 248 000          | 248 000          |
| Uppskrivningsfond                            | 4   | 22 336           | 44 664           |
| Reservfond                                   |     | 49 600           | 49 600           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 319 936          | 342 264          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 582 879        | 1 325 075        |
| Årets resultat                               |     | 267 244          | 235 477          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 850 123        | 1 560 552        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 170 059</b> | <b>1 902 816</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 786 000          | 664 000          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 786 000          | 664 000          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 1 000 000        | 1 397 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 1 000 000        | 1 397 000        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 23 605           | 104 145          |
| Övriga skulder                               |     | 50 174           | 48 393           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 49 146           | 90 306           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 122 925          | 242 844          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>4 078 984</b> | <b>4 206 660</b> |



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|------------------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Byggnader                               | 25 |
| -Markanläggningar                        | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|                                         | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 4 785 668  | 2 958 202  |
| -Nyanskaffningar                        |            | 1 827 466  |
| Vid årets slut                          | 4 785 668  | 4 785 668  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -1 639 438 | -1 537 041 |
| -Årets avskrivning                      | -88 386    | -102 397   |
| Vid årets slut                          | -1 727 824 | -1 639 438 |
| Ackumulerade uppskrivningar:            |            |            |
| -Vid årets början                       | 44 664     | 66 992     |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -22 328    | -22 328    |
| Vid årets slut                          | 22 336     | 44 664     |
| Redovisat värde vid årets slut          | 3 080 180  | 3 190 894  |



### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 262 242    | 262 242    |
| Vid årets slut                          | 262 242    | 262 242    |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -262 242   | -262 242   |
| Vid årets slut                          | -262 242   | -262 242   |
| Redovisat värde vid årets slut          | -          | -          |

### Not 4 Uppskrivningsfond

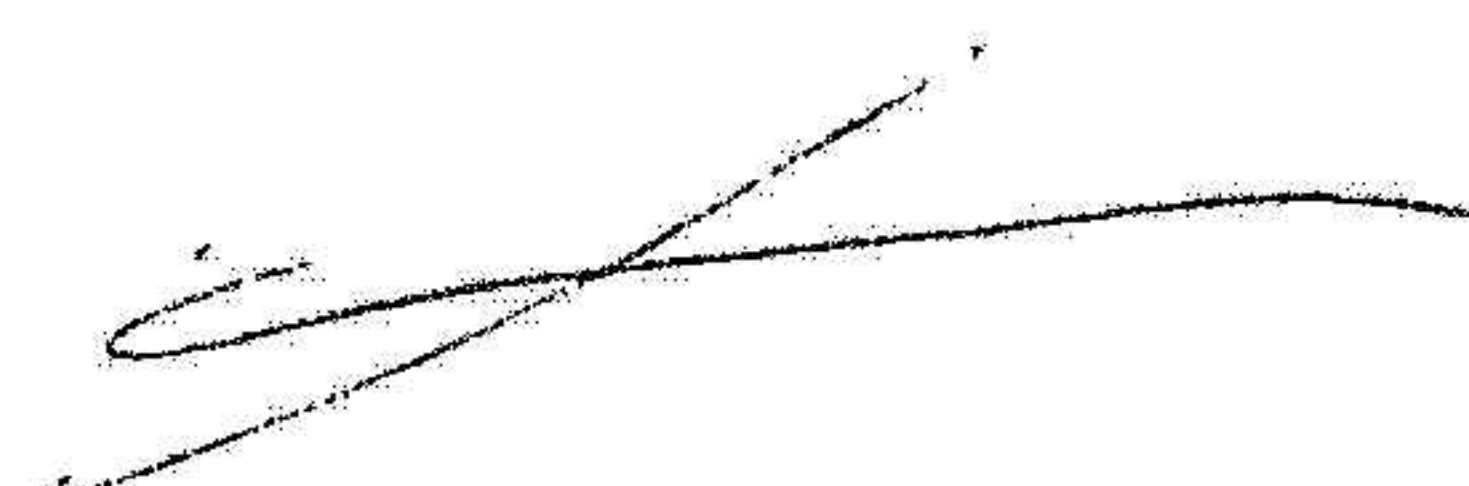
|                                                                         | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början                                        | 44 664     | 66 992     |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar                                    | -22 328    | -22 328    |
| Redovisat värde vid årets slut                                          | 22 336     | 44 664     |
| Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett | 146 209    | 160 799    |

### Underskrifter

Linköping 2023-02-28



John Jacobsson  
Verkställande direktör



Jens Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Vikingstad Invest & Fastighets AB, org.nr 556469-7455

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikingstad Invest & Fastighets AB för 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikingstad Invest & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikingstad Invest & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikingstad Invest & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikingstad Invest & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-02-28

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Fridolf Gustavsson*