

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hässleholm Barberaren 4 AB

Org.nr. 559402-9703

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad VD i Hässleholm Barberaren 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-08-12



Fredrik Björklund

Sida 1 av 7

**Hässleholm Barberaren 4 AB**

Org.nr. 559402-9703

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Hässleholm Barberaren 4 AB, organisationsnummer 559402-9703 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2023.

Hässleholm Barberaren 4 AB bildades 26 oktober 2022 och är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, orgnr 537000-2320.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023
Nettoomsättning	602 557
Resultat efter finansiella poster	-544 669
Soliditet (%)	49,45

Definitioner av nyckeltal: Soliditet = Justering eget kapital/balansomslutning

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			-544 669	-544 669
Belopp vid årets utgång	25 000	30 000 000	-544 669	29 480 331

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 000 000
Årets resultat	-544 669
	<u>29 455 331</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 455 331</u>
	29 455 331

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Hässleholm Barberaren 4 AB**

Org.nr. 559402-9703

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-10-26 2023-12-31	2021-11-01 2022-10-25
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		602 557	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>602 557</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 454 168	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 544	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 933 712</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 331 155	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		786 486	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>786 486</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-544 669	0
<b>Resultat före skatt</b>		-544 669	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-544 669</u>	<u>0</u>

**Hässleholm Barberaren 4 AB**

Org.nr. 559402-9703

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-10-25
Byggnader och mark	2	22 322 350	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 621 464	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>33 943 814</u>	<u>0</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		33 943 814	0
------------------------------------	--	------------	---

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		2 861 189	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 402	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 948 591</u>	<u>0</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		22 722 058	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>22 722 058</u>	<u>0</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 670 649	0
------------------------------------	--	------------	---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		59 614 463	0
-------------------------	--	------------	---

**Hässleholm Barberaren 4 AB**

Org.nr. 559402-9703

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-10-25

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

0

Summa bundet eget kapital

25 000

0

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

30 000 000

0

Årets resultat

-544 669

0

Summa fritt eget kapital

29 455 331

0

Summa eget kapital

29 480 331

0

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

21 618 719

0

Övriga skulder

1 182 350

0

Summa långfristiga skulder

22 801 069

0

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

116 528

0

Leverantörsskulder

5 859 586

0

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Skatteskulder

326 949

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

0

Summa kortfristiga skulder

7 333 063

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****59 614 463****0**

**Hässleholm Barberaren 4 AB**

Org.nr. 559402-9703

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-25</b>
Inköp	22 801 894	0
Utgående anskaffningsvärden	22 801 894	0
Årets avskrivningar	-479 544	0
Utgående avskrivningar	-479 544	0
Redovisat värde	22 322 350	0
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	7 356 000	0
Byggnader	26 696 000	0
	34 052 000	0

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-25</b>
Om/nybyggnad	11 621 464	0
Utgående anskaffningsvärden	11 621 464	0
Redovisat värde	11 621 464	0

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-25</b>
Förfaller senare än 5 år	22 801 069	0

**Övriga noter****Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt. *h<sub>2</sub>*

**Hässleholm Barberaren 4 AB**


Org.nr. 559402-9703

**NOTER**

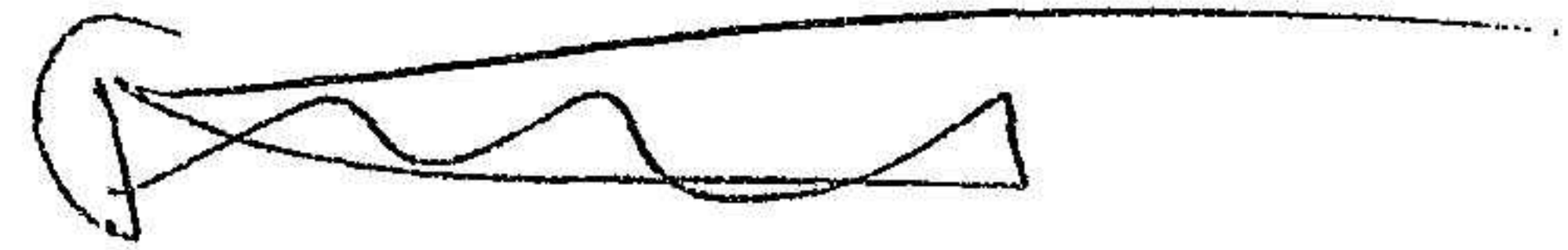
Kristianstad den 21 mars 2024



Niklas Larsson




Petter Berg



Fredrik Björklund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Barberaren 4 AB, org.nr 559402-9703

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Barberaren 4 AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Barberaren 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hässleholm Barberaren 4 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Barberaren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hässleholm Barberaren 4 AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Barberaren 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

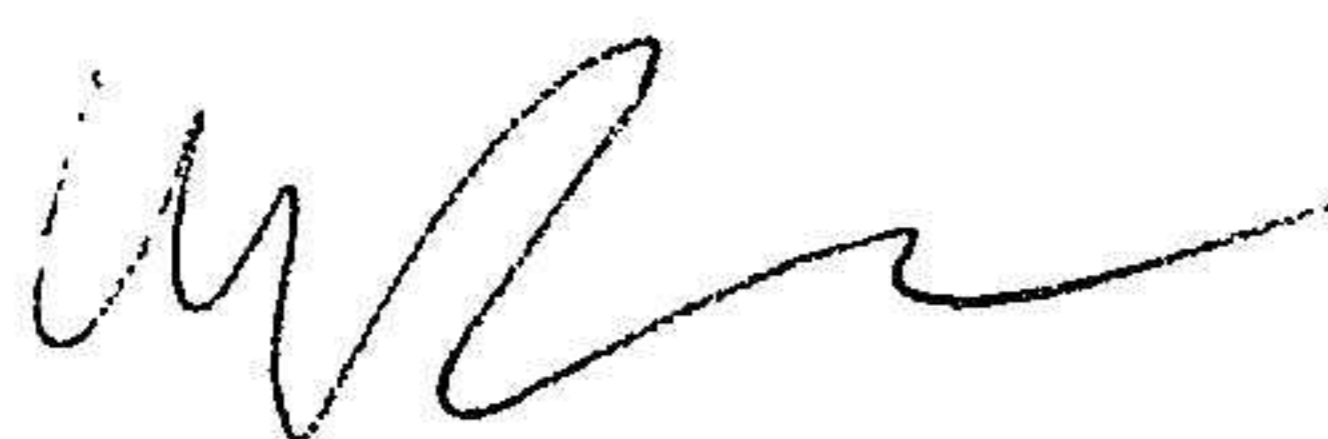
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor