

**Årsredovisning**  
för  
**Larsson-Hus i Lima AB**  
556509-1518

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Larsson, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson-Hus i Lima AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av isolertimmerhus och timmerfasader i Lima, Malung-Sälens Kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Pär Larsson Förvaltnings AB, org nr. 556606-5412.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning har under året återgått till en mer normal nivå efter att man såg en tillfälligt minskad efterfrågan under 2023 till följd av konjunkturen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	18 018	14 233	19 267	17 584
Resultat efter finansiella poster	344	1 368	2 233	1 091
Soliditet (%)	24,1	20,9	24,0	54,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	515 933	1 142 392	<b>2 258 325</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 142 392	-1 142 392	<b>0</b>
Årets resultat				246 506	<b>246 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 658 325</b>	<b>246 506</b>	<b>2 504 831</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 658 325
årets vinst	246 507
	<b>1 904 832</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 654 832
	<b>1 904 832</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 018 103	14 232 747
Övriga rörelseintäkter		73 031	19 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 091 134</b>	<b>14 251 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 893 835	-6 232 332
Övriga externa kostnader		-3 123 295	-2 745 405
Personalkostnader	2	-4 472 049	-3 617 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 999	-297 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 779 178</b>	<b>-12 892 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 956</b>	<b>1 358 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 771	13 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307	-5 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 464</b>	<b>8 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344 420</b>	<b>1 367 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-27 276	74 432
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 276</b>	<b>74 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>317 144</b>	<b>1 442 185</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 637	-299 793
<b>Årets resultat</b>		<b>246 507</b>	<b>1 142 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 320 790	4 386 823
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	361 532	173 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 682 322</b>	<b>4 560 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 682 322</b>	<b>4 560 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 676 785	1 835 584
<b>Summa varulager</b>		<b>1 676 785</b>	<b>1 835 584</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 143	942 368
Övriga fordringar		503 366	296 623
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 032 128	573 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327 837	264 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 110 474</b>	<b>2 077 095</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 363 552	2 704 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 363 552</b>	<b>2 704 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 150 811</b>	<b>6 617 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 833 133</b>	<b>11 177 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 658 325	515 933
Årets resultat		246 507	1 142 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 904 832</b>	<b>1 658 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 504 832</b>	<b>2 258 325</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		129 499	102 223
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>129 499</b>	<b>102 223</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 783 000	6 833 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 783 000</b>	<b>6 833 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 129 288	895 577
Övriga skulder		390 465	506 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		896 048	582 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 415 801</b>	<b>1 984 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 833 132</b>	<b>11 177 795</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 204 298	6 090 473
Inköp	118 000	113 825
Försäljningar/utrangeringar	-6 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 316 098</b>	<b>6 204 298</b>
Ingående avskrivningar	-1 817 475	-1 644 362
Årets avskrivningar	-177 833	-173 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 995 308</b>	<b>-1 817 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 320 790</b>	<b>4 386 823</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 068 722	3 106 162
Inköp	299 900	0
Försäljningar/utrangeringar		-37 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 368 622</b>	<b>3 068 722</b>
Ingående avskrivningar	-2 894 924	-2 808 257
Försäljningar/utrangeringar	0	37 440
Årets avskrivningar	-112 166	-124 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 007 090</b>	<b>-2 894 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 532</b>	<b>173 798</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 350 000	3 350 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

Lima 2025-02-27

*Stefan Larsson*  
Stefan Larsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larsson-Hus i Lima AB, org.nr 556509-1518

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larsson-Hus i Lima AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsson-Hus i Lima ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larsson-Hus i Lima AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Larsson-Hus i Lima AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larsson-Hus i Lima AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun  
2025-02-27

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor