

Årsredovisning

för

HJAN INVEST AB

556992-9440

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot
2025-01-31

Styrelsen för HJAN INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller via dotter- bolag bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 087	870	2 967	2 081
Resultat efter finansiella poster	2 532	913	4 138	4 296
Soliditet (%)	82	72	68	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 931 520	1 080 215	15 061 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 080 215	-1 080 215	0
Årets resultat			2 480 180	2 480 180
Belopp vid årets utgång	50 000	15 011 735	2 480 180	17 541 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 011 735
årets vinst	2 480 180
	17 491 915
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	16 491 915
	17 491 915

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 087 108	870 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 087 108	870 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 010	-504 018
Personalkostnader	2	-925 898	-1 102 687
Summa rörelsekostnader		-1 217 908	-1 606 705
Rörelseresultat		-130 800	-736 660
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 582 800
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	355 898
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 884 811	30 878
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 323	18 125
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-192 431	-132 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 723	-204 846
Summa finansiella poster		2 662 980	1 649 875
Resultat efter finansiella poster		2 532 180	913 215
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-52 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	167 000
Summa bokslutsdispositioner		-52 000	167 000
Resultat före skatt		2 480 180	1 080 215
Årets resultat		2 480 180	1 080 215

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	326 000	378 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 168 720	17 168 720
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	356 070	1 489 322
Andra långfristiga fordringar	7	906 000	981 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 781 790	20 042 042
Summa anläggningstillgångar		18 781 790	20 042 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		536 317	162 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 652	17 967
Summa kortfristiga fordringar		593 969	180 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 118 131	799 186
Summa kassa och bank		2 118 131	799 186
Summa omsättningstillgångar		2 712 100	979 712
SUMMA TILLGÅNGAR		21 493 890	21 021 754

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 011 735	13 931 520
Årets resultat		2 480 180	1 080 215
Summa fritt eget kapital		17 491 915	15 011 735
Summa eget kapital		17 541 915	15 061 735
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 087 500	1 087 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 627 083	2 652 916
Summa långfristiga skulder		2 714 583	3 740 416
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 092 500	1 092 500
Leverantörsskulder		24 094	23 564
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	62 500
Övriga skulder		109 679	936 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 119	104 678
Summa kortfristiga skulder		1 237 392	2 219 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 493 890	21 021 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	3 525 000
Försäljningar	0	-800 000
Omklassificeringar	0	-2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 000	430 000
Avgående fordringar	-52 000	-52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 000	378 000
Utgående redovisat värde	326 000	378 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 168 720	15 204 572
Inköp	0	252 500
Försäljningar	0	-988 352
Omklassificeringar	0	2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 168 720	17 168 720
Utgående redovisat värde	17 168 720	17 168 720

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 301	1 622 301
Försäljningar	-940 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 481	1 622 301
Ingående nedskrivningar	-132 979	0
Årets nedskrivningar	-192 431	-132 979
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-325 410	-132 979
Utgående redovisat värde	356 071	1 489 322

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 000	400 000
Tillkommande fordringar	0	581 000
Avgående fordringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	906 000	981 000
Utgående redovisat värde	906 000	981 000

Not 8 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 180 000 (2 180 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 087 500	1 087 500
	1 087 500	1 087 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 092 500	1 092 500
	1 092 500	1 092 500

Hässleholm 2025-01-31

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HJAN INVEST AB

Org.nr 556992-9440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HJAN INVEST AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HJAN INVEST ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HJAN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HJAN INVEST AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HJAN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

WeAudit

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2025-01-31

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

HJAN INVEST AB, Org.nr 556992-9440