

Årsredovisning

för

Hotell Hamnen i Färjestaden AB

556847-4901

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bemervik, Styrelseledamot

2025-04-10

Styrelsen för Hotell Hamnen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan 2022 av utarrenderad hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Färjekajen AB, 559336-2212.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 191 | 1 091 | 722 | 3 212 |
| Resultat efter finansiella poster | -360 | -427 | -670 | 256 |
| Soliditet (%) | 4 | 7 | 11 | 17 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 090 887 | -427 453 | 713 434 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -427 453 | 427 453 | 0 |
| Årets resultat | | | -360 139 | -360 139 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 663 434 | -360 139 | 353 295 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 663 434 |
| årets förlust | -360 139 |
| | 303 295 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 303 295 |
| | 303 295 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 190 928

1 091 059

Övriga rörelseintäkter

3 963

47 212

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 194 891

1 138 271

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-34

0

Övriga externa kostnader

-681 057

-670 702

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-406 000

-423 875

Summa rörelsekostnader

-1 087 091

-1 094 577

Rörelseresultat

107 800

43 694

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

649

265

Räntekostnader och liknande resultatposter

-468 588

-471 412

Summa finansiella poster

-467 939

-471 147

Resultat efter finansiella poster

-360 139

-427 453

Resultat före skatt

-360 139

-427 453

Årets resultat

-360 139

-427 453

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 420 043 | 9 799 948 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 5 513 | 31 608 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 425 556 | 9 831 556 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 425 556 | 9 831 556 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 181 248 | 165 912 |
| Övriga fordringar | | 63 150 | 28 849 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 86 126 | 136 190 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 330 524 | 330 951 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 212 305 | 16 972 |
| Summa kassa och bank | | 212 305 | 16 972 |
| Summa omsättningstillgångar | | 542 829 | 347 923 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 968 385 | 10 179 479 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 663 434 | 1 090 887 |
| Årets resultat | | -360 139 | -427 453 |
| Summa fritt eget kapital | | 303 295 | 663 434 |
| Summa eget kapital | | 353 295 | 713 434 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 8 356 500 | 8 553 150 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 356 500 | 8 553 150 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 200 000 | 176 000 |
| Leverantörsskulder | | 87 596 | 40 912 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 864 986 | 620 000 |
| Övriga skulder | | 11 273 | 15 558 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 94 735 | 60 425 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 258 590 | 912 895 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 968 385 | 10 179 479 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-8 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 514 524 | 13 514 524 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 514 524 | 13 514 524 |
| Ingående avskrivningar | -3 714 576 | -3 334 671 |
| Årets avskrivningar | -379 905 | -379 905 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 094 481 | -3 714 576 |
| Utgående redovisat värde | 9 420 043 | 9 799 948 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 354 024 | 1 354 024 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 354 024 | 1 354 024 |
| Ingående avskrivningar | -1 322 416 | -1 278 446 |
| Årets avskrivningar | -26 095 | -43 970 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 348 511 | -1 322 416 |
| Utgående redovisat värde | 5 513 | 31 608 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 7 556 500 | 7 849 150 |
| | 7 556 500 | 7 849 150 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 40 000 | 40 000 |
| Fastighetsinteckning | 8 810 000 | 8 810 000 |
| | 8 850 000 | 8 850 000 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bengt Carlsson, Ekonomihuset på Öland AB

Färjestaden

Anders Bemervik
Anders Bemervik
Ordförande
2025-04-03

Fredrik Gyllensten
Fredrik Gyllensten

2025-04-03

Martin Johansson
Martin Johansson

2025-04-08