

Årsredovisning för
Rebaz fastigheter AB

559256-5237

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rebaz Sulivani
Styrelseledamot

2022-09-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rebaz fastigheter AB, 559256-5237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av egen fastighet from april 2020.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	158 000	92 816
Resultat efter finansiella poster	3 565	39 346
Soliditet %	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		30 879
Balanseras i ny räkning		30 879	-30 879
Årets resultat			1 780
Belopp vid årets utgång	25 000	30 879	1 780

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	30 879
Årets resultat	1 780
Summa	32 659

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	32 659
Summa	32 659

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		158 000	92 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 000	92 816
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 097
Övriga externa kostnader		-76 396	-44 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 789	0
Summa rörelsekostnader		-95 185	-53 470
Rörelseresultat		62 815	39 346
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 250	0
Summa finansiella poster		-59 250	0
Resultat efter finansiella poster		3 565	39 346
Resultat före skatt		3 565	39 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 785	-8 467
Årets resultat		1 780	30 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 962 786	1 900 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 962 786	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		1 962 786	1 900 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		3 328	1 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	0
Summa kortfristiga fordringar		53 328	31 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 899	124 041
Summa kassa och bank		94 899	124 041
Summa omsättningstillgångar		148 227	155 135
SUMMA TILLGÅNGAR		2 111 013	2 055 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 879	0
Årets resultat		1 780	30 879
Summa fritt eget kapital		32 659	30 879
Summa eget kapital		57 659	55 879
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 952 000	1 975 000
Övriga skulder		878	0
Summa långfristiga skulder		1 952 878	1 975 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 392	8 467
Övriga skulder		22 834	15 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 250	0
Summa kortfristiga skulder		100 476	24 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 111 013	2 055 135

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	75

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	81 575	
Utgående anskaffningsvärden	1 981 575	1 900 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 789	
Utgående avskrivningar	-18 789	
Redovisat värde	1 962 786	1 900 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 762 000	1 785 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Underskrifter

Umeå

Rebaz Sulivani
Rebaz Sulivani
Styrelseledamot

2022-09-16
Datum