

Årsredovisning

LER fastighetsbolag Geodeten AB

559384-4847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Vestberg
2026-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mikael Westberg Holding AB org.nr 556958-7941.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -37 | -21 | -27 | -7 |
| Soliditet % | 3 | 1 | 1 | 100 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 20 786 | -20 754 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -20 754 | 20 754 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 100 000 | |
| - Årets resultat | | | -36 728 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 100 032 | -36 728 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 100 032 |
| Årets resultat | -36 728 |
| Summa | 63 304 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 63 304 |
| Summa | 63 304 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -36 624 | -9 761 |
| Summa rörelsekostnader | -36 624 | -9 761 |
| <i>Rörelseresultat</i> | <i>-36 624</i> | <i>-9 761</i> |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -104 | -10 993 |
| Summa finansiella poster | -104 | -10 993 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | <i>-36 728</i> | <i>-20 754</i> |
| <i>Resultat före skatt</i> | <i>-36 728</i> | <i>-20 754</i> |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-36 728</i> | <i>-20 754</i> |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 204 067 | 2 204 067 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 271 404 | 265 355 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 475 471 | 2 469 422 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 45 645 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 45 645 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 475 471 | 2 515 067 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 21 241 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 21 241 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 992 | 2 207 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 4 992 | 2 207 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 233 | 2 207 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 501 704 | 2 517 274 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 100 032 | 20 786 |
| Årets resultat | -36 728 | -20 754 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 63 304 | 32 |
| Summa eget kapital | 88 304 | 25 032 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 2 385 000 | 195 500 |
| Övriga skulder | 0 | 2 295 355 |
| Summa långfristiga skulder | 2 385 000 | 2 490 855 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 1 387 |
| Skatteskulder | 8 400 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 28 400 | 1 387 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 501 704 | 2 517 274 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 204 067 | 1 985 940 |
| | Inköp | - | 218 127 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 204 067 | 2 204 067 |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 265 355 | 173 355 |
| | Nedlagda utgifter | 6 049 | 92 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 271 404 | 265 355 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-02

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mikael Vestberg

Mikael Vestberg

2026-04-06