

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotellbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556945-9521

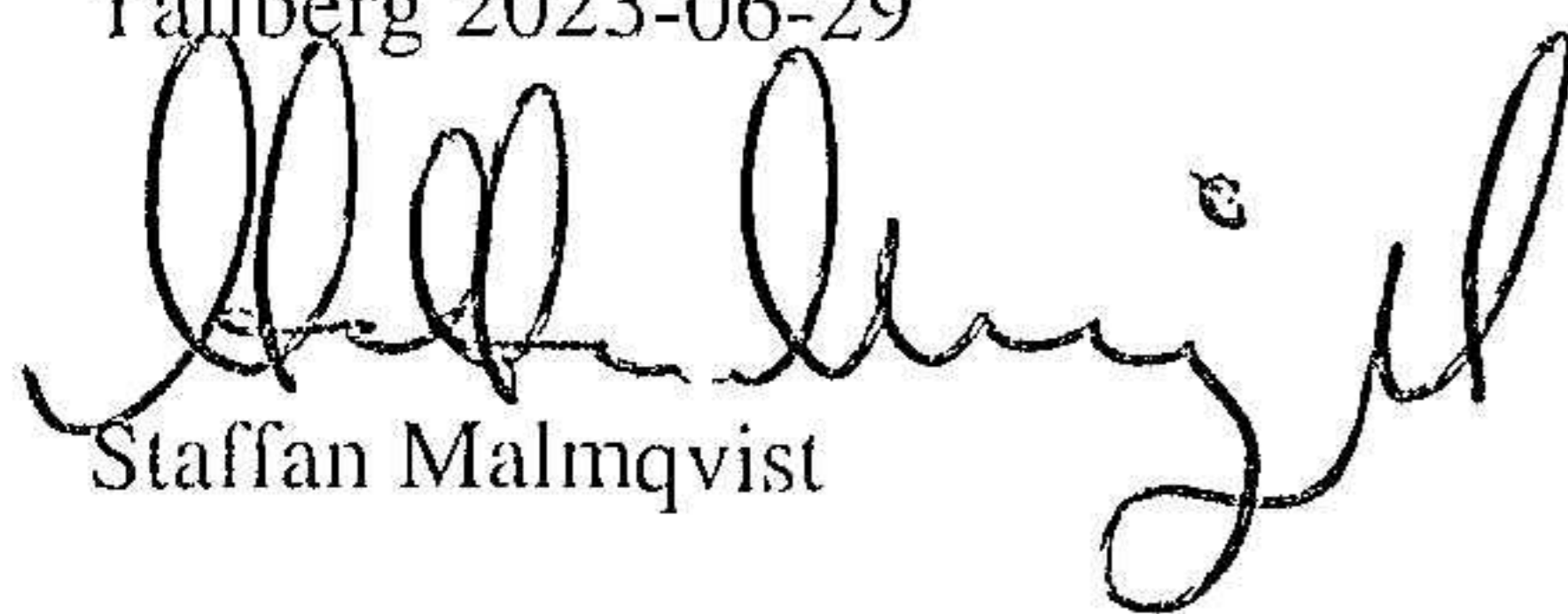
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hotellbackens Fastighetsbolag AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tällberg 2023-06-29

  
Staffan Malmqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotellbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556945-9521

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hotellbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556945-9521

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Leksand.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	525	634	657
Resultat efter finansiella poster	84	168	118	124
Soliditet (%)	9,09	9	7	6,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	131 413	133 651	465 064
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		133 651	-133 651	0
Årets resultat			78 397	78 397
Belopp vid årets utgång	200 000	165 064	78 397	443 461

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	165 064
Årets resultat	78 397
	<u>243 461</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>243 461</u>
	243 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotellbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556945-9521

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 995	524 998
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		599 995	599 998
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 827	-141 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-146 180</u>	<u>-187 920</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-383 007	-329 323
<b>Rörelseresultat</b>		216 988	270 675
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-132 713</u>	<u>-102 305</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-132 713	-102 305
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		84 275	168 370
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>8 346</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		8 346	0
<b>Resultat före skatt</b>		92 621	168 370
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 224	-34 719
<b>Årets resultat</b>		<u>78 397</u>	<u>133 651</u>

2023071128332

# Hotellbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556945-9521

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

4 845 765

103 885

4 949 650

50 000

50 000

4 999 650

0

0

0

0

537 089

537 089

537 089

5 536 739

4 965 490

70 149

5 035 639

50 000

50 000

5 085 639

62 500

46 626

60 000

169 126

353 800

353 800

522 926

5 608 565

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

165 064

131 413

Årets resultat

78 397

133 651

Summa fritt eget kapital

243 461

265 064

Summa eget kapital

443 461

465 064

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

14 000

14 000

Ackumulerade överavskrivningar

61 628

69 974

Summa obeskattade reserver

75 628

83 974

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4 686 500

4 982 250

Summa långfristiga skulder

4 686 500

4 982 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

273 000

0

Leverantörsskulder

8 404

7 558

Skulder till koncernföretag

0

20 000

Skatteskulder

15 388

34 719

Övriga skulder

2 407

-4 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 951

15 000

Summa kortfristiga skulder

331 150

72 603

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 536 739**

**5 603 891**

2023071128334

# Hotellbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556945-9521

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 823 742	5 751 187
Inköp	0	72 555
Utgående anskaffningsvärden	5 823 741	5 823 742
Ingående avskrivningar	-858 252	-745 353
Årets avskrivningar	-119 724	-112 899
Utgående avskrivningar	-977 976	-858 252
Redovisat värde	4 845 765	4 965 490

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 200 428	1 200 428
Inköp	60 192	0
Utgående anskaffningsvärden	1 260 620	1 200 428
Ingående avskrivningar	-1 130 279	-1 055 258
Årets avskrivningar	-26 456	-75 021
Utgående avskrivningar	-1 156 735	-1 130 279
Redovisat värde	103 885	70 149

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

### Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

### Not 6 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Eventualförpliktelser	500 000	500 000
	500 000	500 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till StaMat Holding AB, Org. nr 559271-0155, säte Leksand. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# Hotellbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556945-9521

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071128336



# Hotellbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556945-9521

Tällberg

*Staffan Malmqvist*

Staffan Malmqvist  
Verkställande direktör

2023071128337

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Edlund & Partners AB

*J. Edlund*

Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495723549

2023071128338

## Dokument

ÅR - Hotellbackens Fastighetsbolag AB 2022  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-06-28 20:28:34 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-28 23:17:38 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerande parter

Staffan Malmqvist (SM)  
Staffan@langbers.se



*Staffan Malmqvist*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STAFFAN MALMQVIST"  
Signerade 2023-06-28 20:46:21 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
jens@edlundpartners.se



*Jens Edlund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-06-28 23:17:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellbackens Fastighetsbolag AB, org.nr 556945-9521

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellbackens Fastighetsbolag AB för året 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellbackens Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotellbackens Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellbackens Fastighetsbolag AB för året 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotellbackens Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm  
Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495724895

2023071128340

## Dokument

RevB - Hotellbackens Fastighetsbolag AB 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-06-28 22:54:40 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-28 23:16:54 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
*jens@edlundpartners.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J-ELL', positioned above a horizontal line.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-06-28 23:16:54 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

