

Årsredovisning

Nivfors Real Estate Consulting Architects AB

556777-3790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Nivfors

2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva projektering, utveckling och produktion samt förvaltning av byggnader, markanläggningar och fastigheter. Verksamheten är vilande. Företaget äger ett markområde i Spanien, vilket företaget har haft för avsikt att exploatera. Företaget har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-2	19	-4
Balansomslutning	1 628	1 639	1 641	1 645
Soliditet %	71	71	71	70

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 071 499	-2 262
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 262	2 262
- Årets resultat			-11 234
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 069 237	-11 234

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 069 237
Årets resultat	-11 234
<i>Summa</i>	<i>1 058 003</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 058 003
<i>Summa</i>	<i>1 058 003</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 500	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 500	6 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 794	-8 361
Summa rörelsekostnader	-12 794	-8 361
Rörelseresultat	-11 294	-2 361
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	99
Summa finansiella poster	60	99
Resultat efter finansiella poster	-11 234	-2 262
Resultat före skatt	-11 234	-2 262
Årets resultat	-11 234	-2 262

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 600 000	1 600 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 600 000</i>	<i>1 600 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 632	4 572
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 632</i>	<i>4 572</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 177	34 471
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>23 177</i>	<i>34 471</i>
Summa omsättningstillgångar		27 809	39 043
SUMMA TILLGÅNGAR		1 627 809	1 639 043

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 069 237	1 071 499
Årets resultat	-11 234	-2 262
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 058 003</i>	<i>1 069 237</i>
Summa eget kapital	1 158 003	1 169 237
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 461 806	461 806
Summa långfristiga skulder	461 806	461 806
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	8 000	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 627 809	1 639 043

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 3 Långfristiga skulder

Utgörs av lån från närstående. Amorteringsplan saknas.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-05

UNDERSKRIFTER

Härnösand

Maria Nivfors

Maria Nivfors

2025-12-05

Urban Nivfors

Urban Nivfors

2025-12-05