

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 2 AB
559131-0528

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult 2022-11-09



Torbjörn Friberg

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 2 AB

559131-0528

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.
Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås.
Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18 (11 mån)
Nettoomsättning	150	140	133	133	88
Resultat efter finansiella poster	74	56	57	58	6
Soliditet (%)	16	12	9	6	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 231	33 301	167 532
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		33 301	-33 301	0
Årets resultat			44 010	44 010
Belopp vid årets utgång	50 000	117 532	44 010	211 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 531
årets vinst	44 010
	161 541
disponeras så att i ny räkning överföres	161 541
	161 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		150 000	139 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	139 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 756	-27 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 960	-28 960
Summa rörelsekostnader		-44 716	-56 880
Rörelseresultat	2	105 284	83 040
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 296	-26 593
Summa finansiella poster		-31 296	-26 593
Resultat efter finansiella poster		73 988	56 447
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 500	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		-18 500	-14 000
Resultat före skatt		55 488	42 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 478	-9 146
Årets resultat		44 010	33 301

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 511 756

1 540 716

Summa materiella anläggningstillgångar

1 511 756

1 540 716

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6 020

5 920

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 020

5 920

Summa anläggningstillgångar

1 517 776

1 546 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

47 647

40 108

Summa kassa och bank

47 647

40 108

Summa omsättningstillgångar

47 647

40 108

SUMMA TILLGÅNGAR

1 565 423

1 586 744

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 531

84 231

Årets resultat

44 010

33 301

Summa fritt eget kapital

161 541

117 531

Summa eget kapital

211 541

167 531

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 500

28 000

Summa obeskattade reserver

46 500

28 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 023 300

1 094 700

Skulder till koncernföretag

185 823

185 823

Summa långfristiga skulder

1 209 123

1 280 523

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 400

71 400

Leverantörsskulder

0

5 625

Skatteskulder

-1 516

6 040

Övriga skulder

5 875

5 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

Summa kortfristiga skulder

98 259

110 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 565 423

1 586 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 652 113	1 652 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 652 113	1 652 113
Ingående avskrivningar	-111 397	-82 437
Årets avskrivningar	-28 960	-28 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 357	-111 397
Utgående redovisat värde	1 511 756	1 540 716

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 825
Avgående fordringar		-13 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	737 700	809 100
	737 700	809 100

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 416 000	1 416 000
	1 416 000	1 416 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Borås 2022-11-09



Torbjörn Friberg
Ordförande



Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Johansson