

# Årsredovisning

---

## *KULpEDAGOGIK FASTIGHETER AB*

556864-5849

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Tufvasson

2025-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel- bygg och renoveringar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qing och Queen Holding AB org.nr 559421-1376  
Företaget har sitt säte i Värmlands Län, Karlstad Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 399	1 159	1 067	1 066
Resultat efter finansiella poster	588	448	323	255
Soliditet %	57	50	43	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 387 365	208 670	1 696 035
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		208 670	-208 670	0
- Årets resultat			240 945	240 945
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 596 035	240 945	1 936 980

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 596 035
Årets resultat	240 945
Summa	1 836 980

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 836 980
Summa	1 836 980

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 398 858	1 159 270
Övriga rörelseintäkter	36 485	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 435 343</b>	<b>1 159 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-677 318	-554 927
Personalkostnader	-1 526	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 748	-93 476
Övriga rörelsekostnader	-9 525	-9 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-778 117</b>	<b>-657 928</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>657 226</b>	<b>501 342</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	258	245
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 705	-53 422
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-69 447</b>	<b>-53 177</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>587 779</b>	<b>448 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-168 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>-168 500</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>287 779</b>	<b>279 665</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-46 834	-70 995
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>240 945</b>	<b>208 670</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 216 188	3 296 826
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 183	30 658
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 231 371</i>	<i>3 327 484</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	62 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>62 000</i>	<i>2 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 293 371</b>	<b>3 329 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 340	75 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 756	66 612
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>101 096</i>	<i>141 966</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 066	101 958
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>156 066</i>	<i>101 958</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 162</b>	<b>243 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 550 533</b>	<b>3 573 408</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 596 035	1 387 365
Årets resultat	240 945	208 670
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 836 980</i>	<i>1 596 035</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 936 980</b>	<b>1 696 035</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	104 000	104 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag	106 000	106 000
Övriga skulder	1 749	2 017
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 307 749</b>	<b>1 608 017</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 543	1 223
Skatteskulder	69 172	80 520
Övriga skulder	31 018	12 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 071	71 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>201 804</b>	<b>165 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 550 533</b>	<b>3 573 408</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 031 950	4 031 950
Utgående anskaffningsvärden	4 031 950	4 031 950
Ingående avskrivningar	-735 124	-654 486
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-80 638	-80 638
Utgående avskrivningar	-815 762	-735 124
Redovisat värde	3 216 188	3 296 826

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	153 773	153 773
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-13 639	-
Utgående anskaffningsvärden	140 134	153 773
Ingående avskrivningar	-123 115	-110 277
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	7 274	-
Årets avskrivningar	-9 110	-12 838
Utgående avskrivningar	-124 951	-123 115
Redovisat värde	15 183	30 658

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	60 000	2 000
Utgående anskaffningsvärden	62 000	2 000
Redovisat värde	62 000	2 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 500 000
	Swedbank Investeringslån 365		

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Karlstad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Jan Tufvasson*

Jan Tufvasson

2025-07-07

*Madelene Gavazzeni*

Madelene Gavazzeni

Styrelseordförande

2025-07-07