

**Årsredovisning**  
för  
**Egen Fastighet Vellinge AB**  
559434-6800

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Måns Månsson, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen för Egen Fastighet Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-280	-54	0
Soliditet (%)	35,5	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		124	<b>50 124</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124	-124	<b>0</b>
Årets resultat			50	<b>50</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>124</b>	<b>50</b>	<b>50 174</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124
årets vinst	50
	<b>174</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	174
	<b>174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-279 950

-53 876

**Summa rörelsekostnader**

**-279 950**

**-53 876**

**Rörelseresultat**

**-279 950**

**-53 876**

**Resultat efter finansiella poster**

**-279 950**

**-53 876**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

280 000

54 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**280 000**

**54 000**

**Resultat före skatt**

**50**

**124**

**Årets resultat**

**50**

**124**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

29 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 452

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 452**

**29 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 721

21 124

**Summa kassa och bank**

**94 721**

**21 124**

**Summa omsättningstillgångar**

**141 173**

**50 124**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**141 173**

**50 124**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

124

0

Årets resultat

50

124

**Summa fritt eget kapital**

**173**

**124**

**Summa eget kapital**

**50 173**

**50 124**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

91 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**91 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**141 173**

**50 124**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser

### Not 3 Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Ängeholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Måns Månsson*  
Måns Månsson  
Ordförande  
2026-04-13

*Mikael Jinglöv*  
Mikael Jinglöv  
2026-04-13