

Styrelsen för

Frimurarehuset i Helsingborg AB

Org nr 556002-7236

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 7 |
| Underskrifter | 13 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frimurarehuset i Helsingborg AB med säte i Helsingborg avger härmed följande årsredovisning. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till frimurarlogerna och för butiks- och kontorsändamål samt driver restaurangen i anslutning till logeverksamheten.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| KSEK | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 433 | 3 237 | 2 801 | 1 955 | 1 911 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 987 | 40 | 301 | 139 | 108 |
| Balansomslutning | 21 200 | 12 806 | 12 019 | 8 648 | 8 516 |
| Soliditet % | 53 | 26 | 27 | 35 | 34 |

Definition: se not 22

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installationen av två hissar i fastigheten har fortsatt under 2024. Arbetet inleddes i slutet av 2023 och har slutförts under andra halvåret 2024. Hissprojektet har varit möjligt genom en donation på 8 MSEK från en enskild medlem i Frimurarorden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedöms inte vara utsatt för större risker och osäkerhetsfaktorer än de som är normala för denna typ av verksamhet.

Förväntad framtida utveckling

Renoveringen av den stora portalen över entrén har också fortsatt under 2024 och beräknas vara helt genomförd under första halvåret 2025.

Ägarförhållanden

Frimurarehuset i Helsingborg AB ägs med vardera 50% av S:t Johanneslogen Kärnan och S:t Andreaslogen Carl X Gustaf.

| 2024 | Bundet eget kapital | | | Fritt eget kapital | | | |
|---|---------------------|-------------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|------------|
| | Aktie kapital | Uppskrivningsfond | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital | |
| Ingående balans | 500 000 | 236 113 | 100 000 | – | 1 957 724 | 40 643 | 2 834 480 |
| Förskjutning m bundna och fria reserver | | -16 800 | | | 16 800 | | – |
| Årets resultat | | | | | | 7 994 020 | 7 994 020 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | | | | 40 643 | -40 643 | – |
| Vid årets utgång | 500 000 | 219 313 | 100 000 | – | 2 015 167 | 7 994 020 | 10 828 500 |

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 009 187 kr, disponeras enligt följande:

| | | |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | | 10 009 187 |
| | Summa | <u>10 009 187</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

Resultaträkning

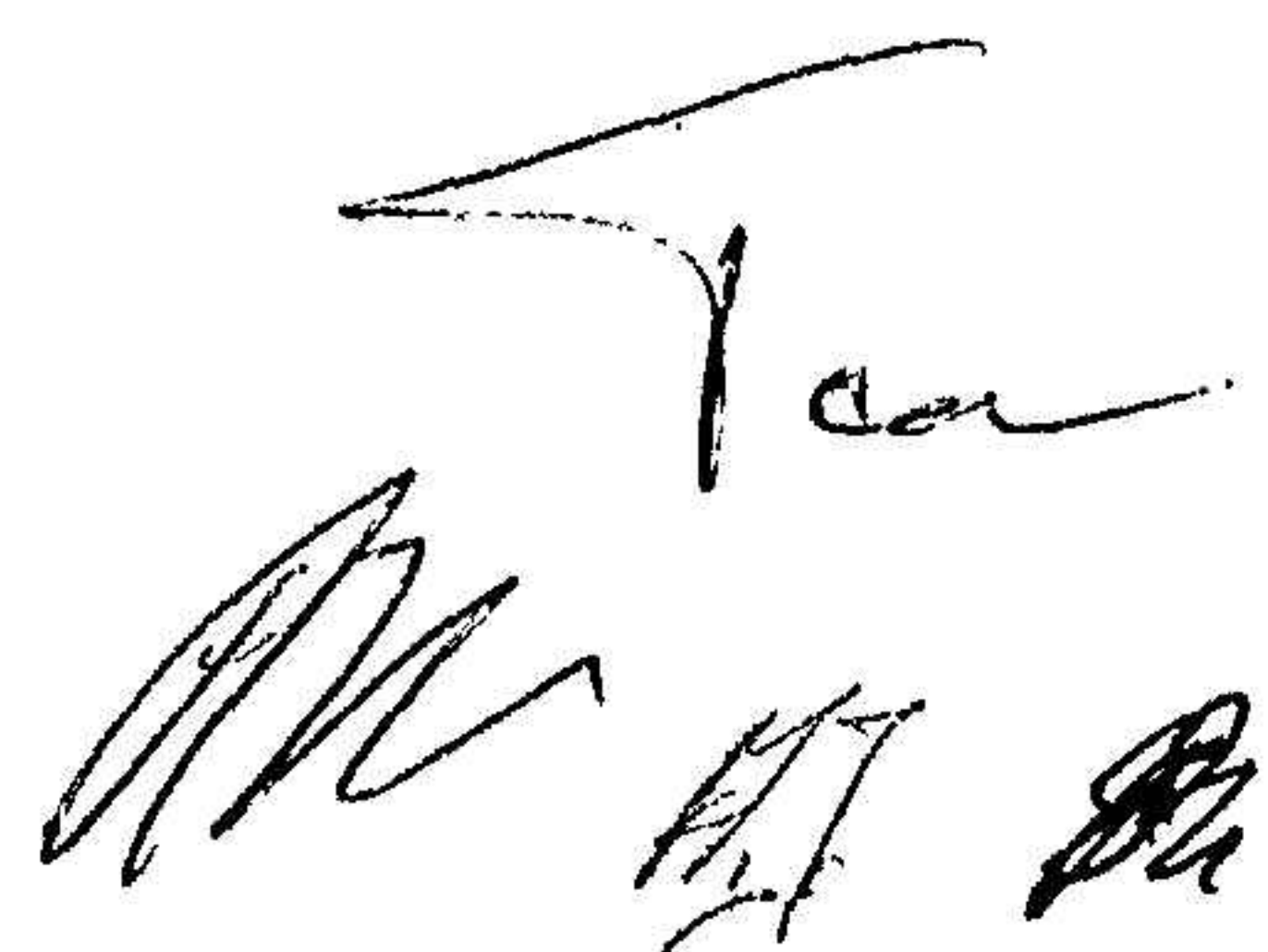
| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024</i> | <i>2023</i> |
|---|------------|-------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 3 433 341 | 3 236 554 |
| Övriga intäkter | 3 | 8 000 000 | 25 621 |
| Summa rörelseintäkter | | 11 433 341 | 3 262 175 |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 145 764 | -1 089 621 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -1 107 380 | -925 461 |
| Personalkostnader | 4 | -368 269 | -415 081 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | 5 | -451 039 | -436 142 |
| Rörelseresultat | | 8 360 889 | 395 870 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 257 | 13 059 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -383 239 | -369 114 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 986 907 | 39 815 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Bokslutsdispositioner, övriga | 7 | 13 000 | 19 000 |
| Resultat före skatt | | 7 999 907 | 58 815 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -5 887 | -18 172 |
| Årets resultat | | 7 994 020 | 40 643 |

ank=20250530;2025060204256

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2024 | 2023 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 16 746 476 | 8 800 515 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 711 991 | 655 776 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 869 043 | 1 571 129 |
| | | <u>18 327 510</u> | <u>11 027 420</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 12 | 34 206 | 23 304 |
| | | <u>34 206</u> | <u>23 304</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 361 716 | 11 050 724 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 51 150 | 58 455 |
| | | <u>51 150</u> | <u>58 455</u> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 517 390 | 455 914 |
| Aktuell skattefordran | | 16 817 | — |
| Övriga fordringar | 13 | 995 | 543 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 32 026 | 43 315 |
| | | <u>567 228</u> | <u>499 772</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 220 001 | 1 197 069 |
| | | <u>2 220 001</u> | <u>1 197 069</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 838 379 | 1 755 296 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 200 095 | 12 806 020 |

N

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Uppskrivningsfond | | 219 313 | 236 113 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>819 313</u> | <u>836 113</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 015 167 | 1 957 724 |
| Årets resultat | | 7 994 020 | 40 643 |
| | | <u>10 009 187</u> | <u>1 998 367</u> |
| | | 10 828 500 | 2 834 480 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | 15 | 426 000 | 465 000 |
| Periodiseringsfonder | 16 | 122 000 | 96 000 |
| | | <u>548 000</u> | <u>561 000</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17, 18 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Övriga skulder | | 1 974 640 | 1 974 640 |
| | | <u>7 974 640</u> | <u>7 974 640</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 054 204 | 445 220 |
| Aktuell skatteskuld | | - | 16 642 |
| Övriga skulder | | 108 583 | 74 564 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 686 168 | 899 474 |
| | | <u>1 848 955</u> | <u>1 435 900</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 200 095 | 12 806 020 |

ank=20250530;2025060204258

Kassaflödesanalys

| Belopp i SEK | 2024 | 2023 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 7 986 907 | 39 815 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 20 451 039 | 436 142 |
| | <u>8 437 946</u> | <u>475 957</u> |
| Betald inkomstskatt | <u>-50 248</u> | <u>-33 745</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 8 387 698 | 442 212 |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i> | | * |
| Ökning(-)/Minskning(+) av varulager | 7 305 | -534 |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar | -50 639 | -53 700 |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder | 429 697 | 770 649 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | <u>8 774 061</u> | <u>1 158 627</u> |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | <u>-7 751 129</u> | <u>-1 612 055</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | <u>-7 751 129</u> | <u>-1 612 055</u> |
| Årets kassaflöde | 1 022 932 | -453 428 |
| Likvida medel vid årets början | <u>1 197 069</u> | <u>1 650 497</u> |
| Likvida medel vid årets slut | <u>2 220 001</u> | <u>1 197 069</u> |

✓



ank=20250530;2025060204259

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och från och med 2022 enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bytet av redovisningsprincip har inte haft någon effekt på resultat- och balansräkning jämfört med tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Bolaget tillämpar komponentavskrivning av byggnad från och med 2021.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|--|-------|
| - Stomme | 1,0% |
| - Stomkompletteringar, innerväggar mm | 2,5% |
| - Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm | 2,5% |
| - Inre ytskikt, maskinell utrustning mm | 2,5% |
| - Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm | 10,0% |

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper, som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt, redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad antävlaning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgiftsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier som betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

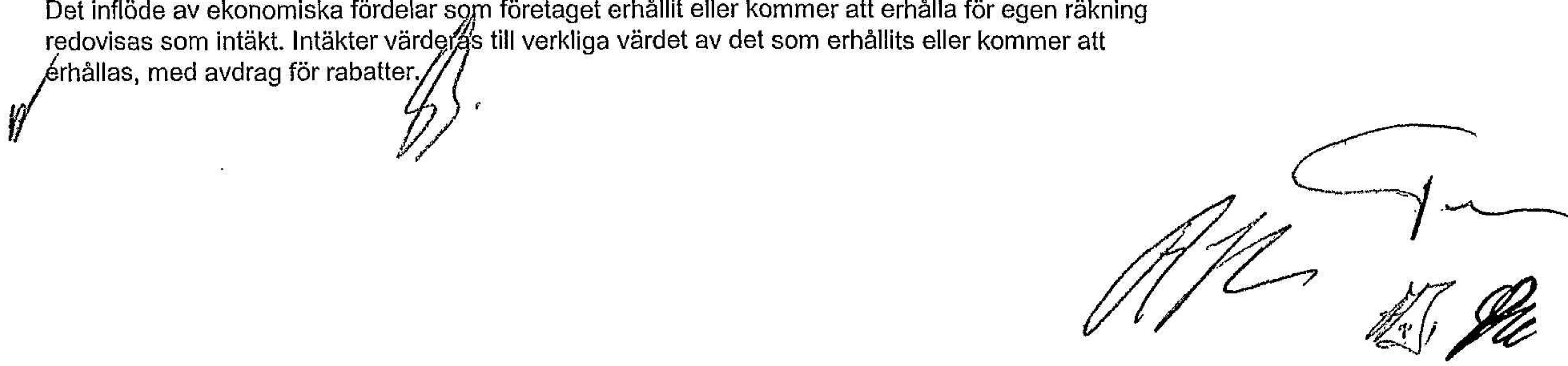
Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.



| Not 2 | Nettoomsättning per rörelsegren | 2024 | 2023 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| | Lokalhyror | 2 018 900 | 1 886 891 |
| | Restaurangverksamhet | 1 414 441 | 1 349 663 |
| | | <u>3 433 341</u> | <u>3 236 554</u> |

| Not 3 | Övriga intäkter | 2024 | 2023 |
|-------|---|------------------|---------------|
| | Statlig ersättning relaterad till elkostnader | – | 21 578 |
| | Donation från medlem i Frimurarorden | 8 000 000 | – |
| | Övrigt | – | 4 043 |
| | | <u>8 000 000</u> | <u>25 621</u> |

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

| Medelantalet anställda | 2024 | varav män | 2023 | varav män |
|------------------------|----------|-------------|----------|-----------|
| Sverige | 1 | 100% | 1 | 0% |
| Totalt | <u>1</u> | <u>100%</u> | <u>1</u> | <u>0%</u> |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|---------|---------|
| Löner och ersättningar | 274 127 | 331 728 |
| Sociala kostnader | 94 142 | 83 352 |
| varav pensionskostnad | 3 484 | 11 170 |

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2024 | 2023 |
|------------------|---------------|---------------|
| Tilläggsuppdrag | 10 478 | – |
| Revisionsuppdrag | 34 859 | 33 314 |
| | <u>45 337</u> | <u>33 314</u> |

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång | | |
| Byggnader och mark | 289 908 | 273 701 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 161 131 | 162 441 |
| | <u>451 039</u> | <u>436 142</u> |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader, Stadshypotek | -316 039 | -301 982 |
| Räntekostnader, logerna Kärnan och Carl X Gustaf | -67 132 | -67 132 |
| Räntekostnader, övrigt | -68 | – |
| | <u>-383 239</u> | <u>-369 114</u> |

Not 7 Bokslutsdispositioner, övriga

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning | | |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 39 000 | 65 000 |
| Periodiseringsfond, årets avsättning | -26 000 | -46 000 |
| | <u>13 000</u> | <u>19 000</u> |

| Not 8 | Skatt på årets resultat | 2024 | | 2023 | |
|-------|-------------------------|------|---------|------|---------|
| | | | | | |
| | Aktuell skattekostnad | | -16 789 | | -28 615 |
| | Uppskjuten skatt | | 10 902 | | 10 433 |
| | Årets skattekostnad | | -5 887 | | -18 172 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|----------------------------------|---------|------------|---------|---------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | | 7 999 907 | | 58 815 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6% | -1 647 981 | 20,6% | -12 116 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,1% | -5 979 | 10,5% | -6 156 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -20,6% | 1 648 073 | -0,2% | 100 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,1% | -5 887 | 30,9% | -18 172 |

Not 9 Byggnader och mark

| | 2024 | | 2023 | |
|--|------|------------|------|------------|
| | | | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | | | |
| Vid årets början | | 11 377 324 | | 11 377 324 |
| Nyanskaffningar | | 8 235 869 | | - |
| Avyttringar och utrangeringar | | - | | - |
| Vid årets slut | | 19 613 193 | | 11 377 324 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | | | |
| Vid årets början | | -2 996 809 | | -2 739 908 |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | - | | - |
| Årets avskrivning | | -273 108 | | -256 901 |
| Vid årets slut | | -3 269 917 | | -2 996 809 |
| <i>Akkumulerade uppskrivningar</i> | | | | |
| Vid årets början | | 672 000 | | 672 000 |
| Vid årets slut | | 672 000 | | 672 000 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar</i> | | | | |
| Vid årets början | | -252 000 | | -235 200 |
| Årets nedskrivningar | | -16 800 | | -16 800 |
| Vid årets slut | | -268 800 | | -252 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | | 16 746 476 | | 8 800 515 |
| Varav mark | | | | |
| | | 2024 | | 2023 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | 738 908 | | 738 908 |
| Akkumulerade uppskrivningar | | 328 000 | | 328 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | | 1 066 908 | | 1 066 908 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024 | | 2023 | |
|--|------|------------|------|------------|
| | | | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | | | |
| Vid årets början | | 2 551 938 | | 2 511 012 |
| Nyanskaffningar | | 217 346 | | 40 926 |
| Avyttringar och utrangeringar | | - | | - |
| Vid årets slut | | 2 769 284 | | 2 551 938 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | | | |
| Vid årets början | | -1 896 162 | | -1 733 721 |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | - | | - |
| Årets avskrivning på anskaffningsvärden | | -161 131 | | -162 441 |
| Vid årets slut | | -2 057 293 | | -1 896 162 |
| Redovisat värde vid årets slut | | 711 991 | | 655 776 |

| Not 11 | | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | |
|--|-------------------------|--|------------|
| | | 2024 | 2023 |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | | |
| Vid årets början | | 1 571 129 | — |
| Nyanskaffningar | Portal | 55 019 | 814 024 |
| | Kostnader hissprojektet | — | 3 713 980 |
| | Utbetalt från donation | — | -2 956 875 |
| Avslutade projekt | | -757 105 | *— |
| Vid årets slut | | 869 043 | 1 571 129 |

Hissprojektet nettoredovisades 2023, eftersom investeringskostnaden upp till 8 MSEK finansierades genom en donation. Projektet är avslutat under 2024,

Not 12 Uppskjuten skatt

Företaget tillämpar komponentavskrivning för byggnad från och med 2021. Som en följd härav föreligger temporära skillnader i byggnadens redovisade respektive skattemässiga värde. Skatteeffekten av denna skillnad redovisas som uppskjuten skattefordran.

| | Uppskjuten skattefordran | 2024 Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|--|--------------------------|-----------------------------|--------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnad | 34 206 | — | 34 206 |
| Uppskjuten skattefordran | 34 206 | — | 34 206 |

| Not 13 | | Övriga fordringar | |
|--------|--|-------------------|------|
| | | 2024 | 2023 |
| Övrigt | | 995 | 543 |
| | | 995 | 543 |

| Not 14 | | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | |
|---------------|--|--|--------|
| | | 2024 | 2023 |
| Övriga poster | | 32 026 | 43 315 |
| | | 32 026 | 43 315 |

| Not 15 | | Akkumulerade överavskrivningar | |
|---|--|--------------------------------|---------|
| | | 2024 | 2023 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 426 000 | 465 000 |
| | | 426 000 | 465 000 |

| Not 16 | | Periodiseringsfonder | |
|--------------------------|--|----------------------|--------|
| | | 2024 | 2023 |
| Avsatt räkenskapsår 2022 | | 50 000 | 50 000 |
| Avsatt räkenskapsår 2023 | | 46 000 | 46 000 |
| Avsatt räkenskapsår 2024 | | 26 000 | — |
| | | 122 000 | 96 000 |

| Not 17 | | Långfristiga skulder | |
|---|--|----------------------|-----------|
| | | 2024 | 2023 |
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | | |
| Stadshypotek | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Logen Kärnan | | 987 320 | 987 320 |
| Logen Carl X Gustaf | | 987 320 | 987 320 |
| | | 7 974 640 | 7 974 640 |

Not 18 Checkräkningskredit

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|----------|----------|
| Beviljad kreditlimit | 500 000 | 500 000 |
| Outnyttjad del | -500 000 | -500 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Personalrelaterade kostnader | 35 696 | 68 155 |
| Revisionsarvoden | 35 000 | 30 000 |
| Hysesintäkter | 564 322 | 440 394 |
| Ej fakturerade projektkostnader | - | 300 000 |
| Övriga poster | 51 150 | 60 925 |
| | 686 168 | 899 474 |

Not 20 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

| | 2024 | 2023 |
|---------------|---------|---------|
| Avskrivningar | 451 039 | 436 142 |
| | 451 039 | 436 142 |

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 9 200 000 | 9 200 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har bedrivits i normal omfattning utan några väsentliga händelser.





Frimurarehuset i Helsingborg AB

Org nr 556002-7236

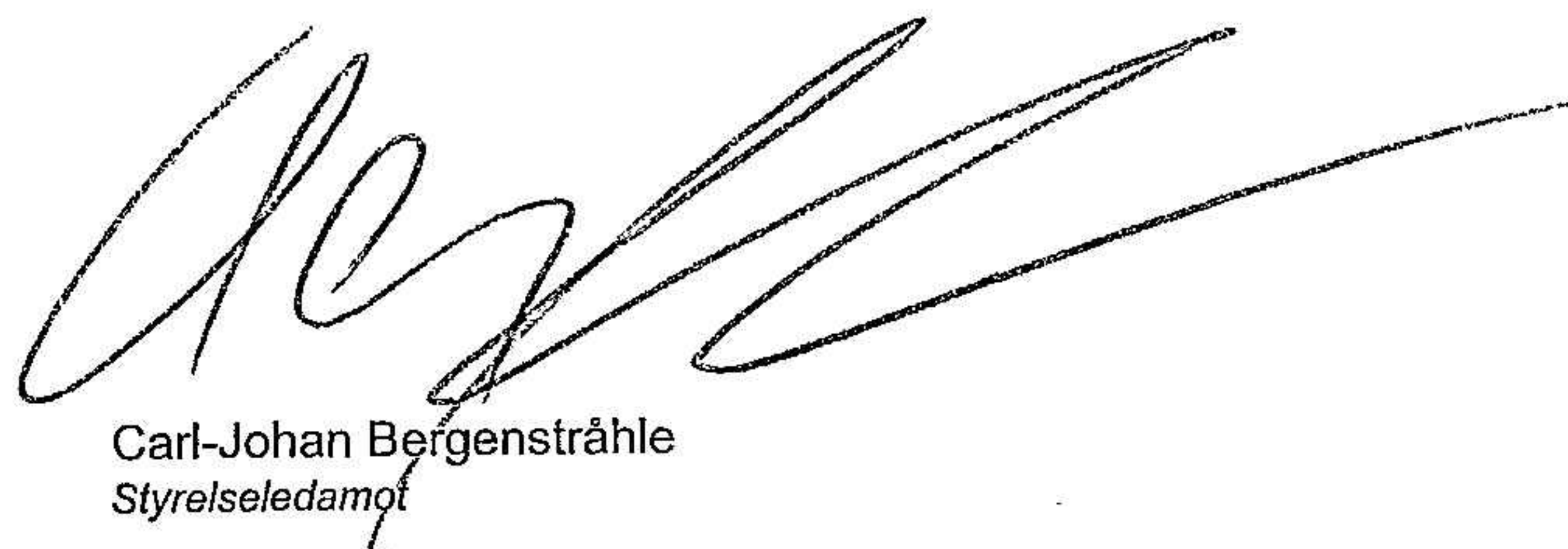
Not 24 Vinstdisposition
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 009 187 kr, disponeras enligt följande:

| | | |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | | 10 009 187 |
| | Summa | <u>10 009 187</u> |

Helsingborg den 24 februari 2025



Jan Tornerhjelm
Styrelsens ordförande



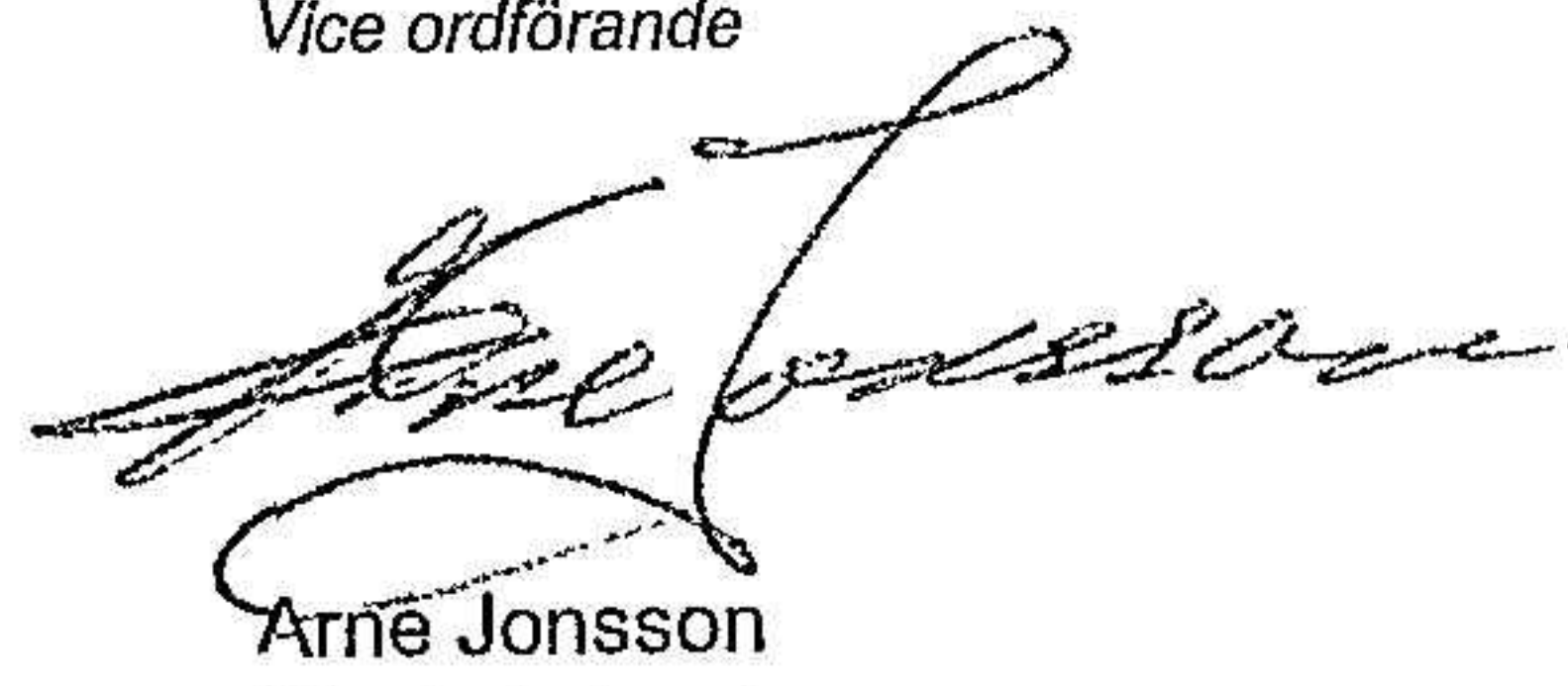
Carl-Johan Bergensträhle
Styrelseledamot



Anders Hector Linde
Vice ordförande

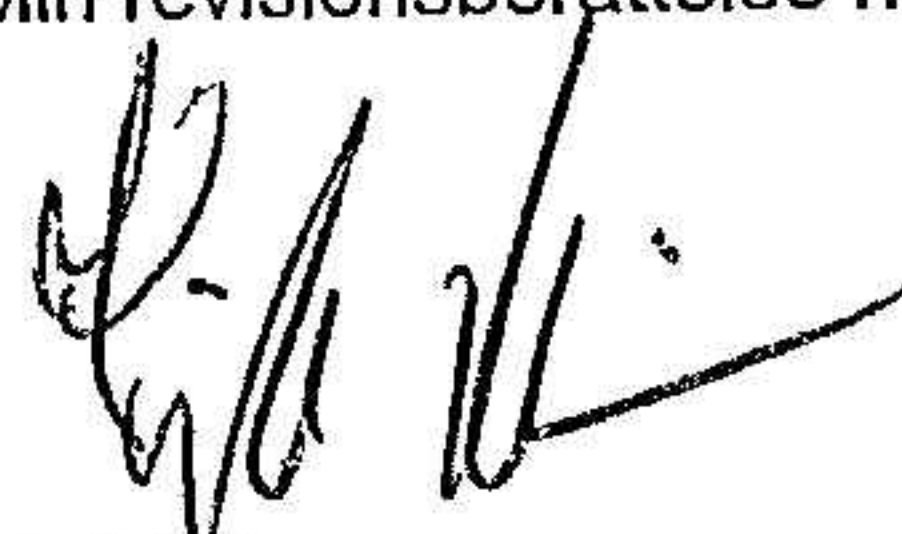


Sverker Tingdal
Styrelseledamot



Arne Jonsson
Styrelseledamot

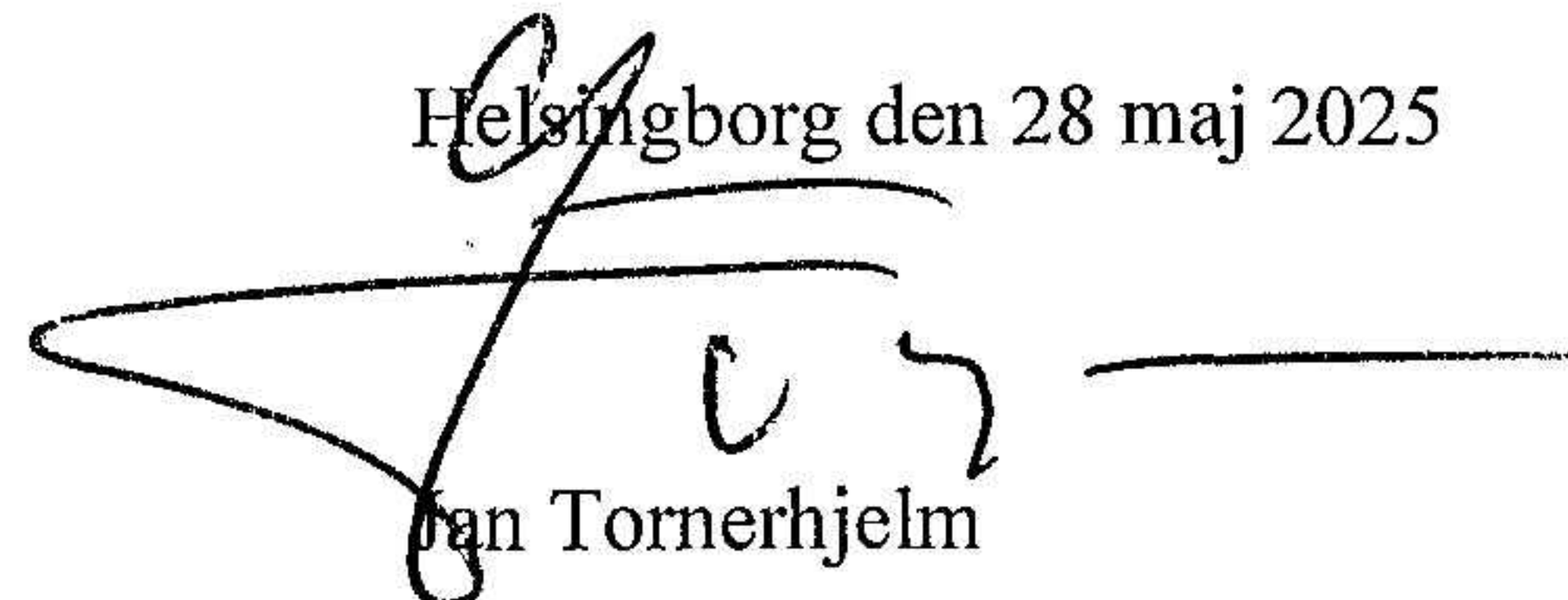
Min revisionsberättelse har lämnats 24 februari 2025



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Frimurarehuset i Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 22 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 28 maj 2025



Jan Tornerhjelm

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frimurarehuset i Helsingborg AB

Org.nr 556002-7236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frimurarehuset i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frimurarehuset i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frimurarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frimurarehuset i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frimurarehuset i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

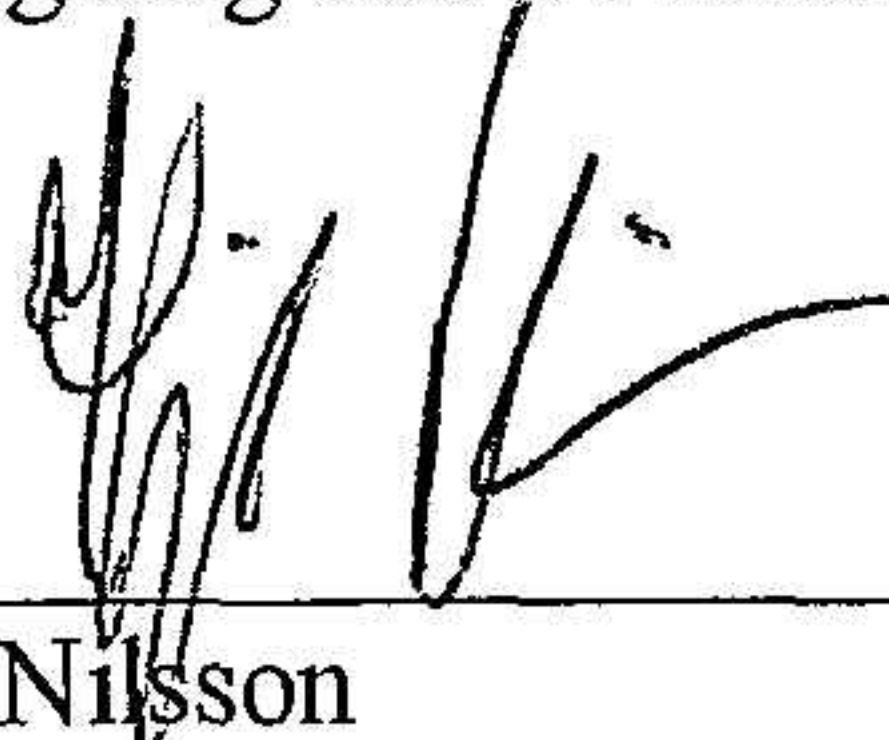
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 februari 2025



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor