

Årsredovisning

för

Godsvägen 17 Fastighets AB

556384-1609

Räkenskapsåret

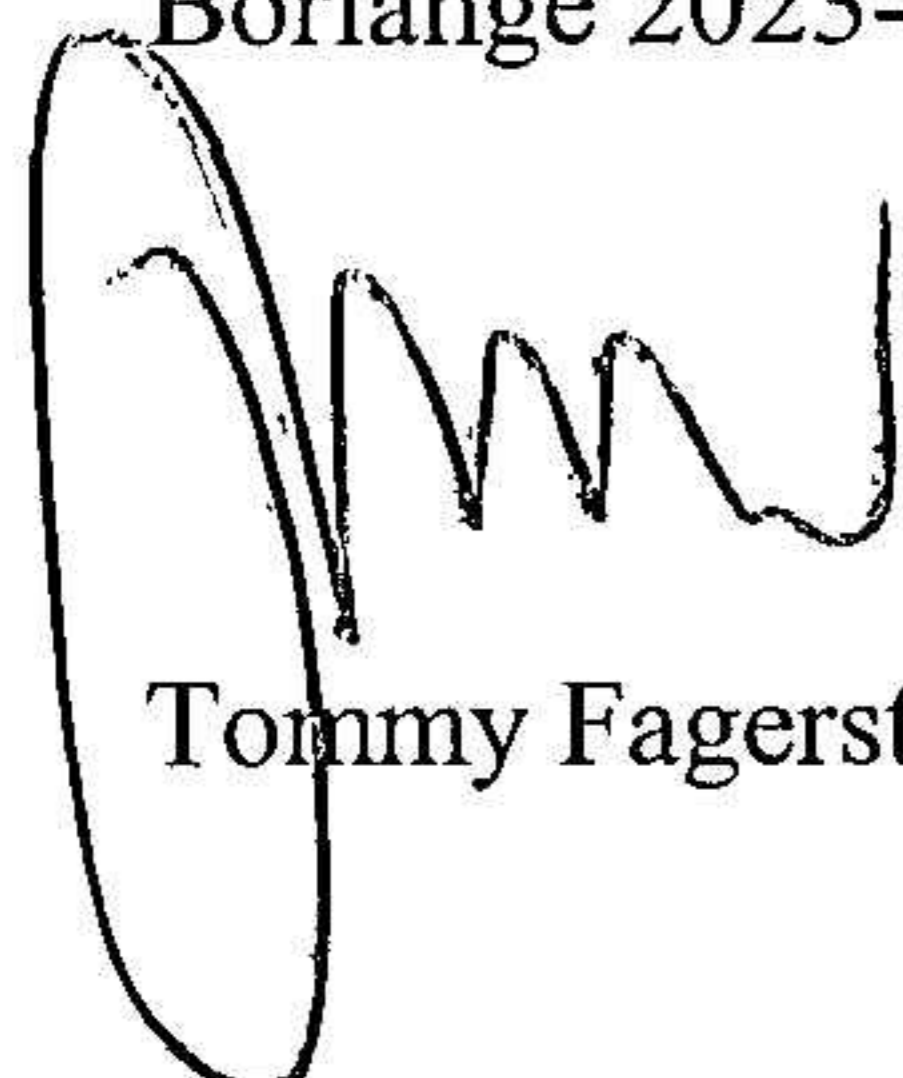
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Godsvägen 17 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2023-06-15



Tommy Fagerström

Styrelsen och verkställande direktören för Godsvägen 17 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet för åkeri- och budtransportverksamhet.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset bedöms inte nämnvärt ha påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat. Kriget i Ukraina och inflationen har däremot haft större påverkan på bolaget i och med ökade elkostnader och högre räntekostnader. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Fagerströmbolagen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 439	4 265	4 179	3 794	3 675
Resultat efter finansiella poster	307	390	441	137	-140
Soliditet (%)	13,3	12,3	12,0	10,2	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 901 237	332 201	4 353 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			332 201	-332 201	0
Årets resultat				369 719	369 719
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 233 438	369 719	4 723 157

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 233 438
årets vinst	369 719
	4 603 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 603 157
	4 603 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *4*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 438 858	4 265 057
Summa rörelsens intäkter		4 438 858	4 265 057
Rörelsens kostnader	3		
Transportkostnader		-55 794	-53 168
Övriga externa kostnader		-1 616 017	-1 580 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 479 433	-1 415 779
Summa rörelsens kostnader		-3 151 244	-3 049 894
Rörelseresultat		1 287 614	1 215 163
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 087	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-985 095	-825 075
Summa finansiella poster		-981 008	-825 075
Resultat efter finansiella poster		306 606	390 088
Bokslutsdispositioner	6	103 000	28 300
Resultat före skatt		409 606	418 388
Skatt på årets resultat	7	-39 887	-86 187
Årets resultat		369 719	332 201 <i>sk</i>

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	31 386 990	31 215 095
Fordon	9	1 000 400	1 073 600
Inventarier, verktyg och installationer	10	166 006	91 585
Pågående nyanläggningar	11	90 717	0
		32 644 113	32 380 280

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13	3 776 403	3 776 403
		3 776 403	3 776 403

Summa anläggningstillgångar

36 420 516

36 156 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 613	5 259
Fordringar hos koncernföretag	14	1 719 419	1 030 527
Aktuella skattefordringar		173 084	67 904
Övriga fordringar		1 617	24 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	48 453	39 536
		1 960 186	1 167 808

Summa omsättningstillgångar

1 960 186

1 167 808

SUMMA TILLGÅNGAR

38 380 702

37 324 491

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 233 438	3 901 237
Årets resultat		369 719	332 201
		4 603 157	4 233 438
Summa eget kapital		4 723 157	4 353 438
Obeskattade reserver	16	476 700	309 700
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	810 826	726 610
Summa avsättningar		810 826	726 610
Långfristiga skulder	18, 19		
Skulder till kreditinstitut		7 801 788	9 310 804
Skulder till koncernföretag		21 219 984	19 536 922
Summa långfristiga skulder		29 021 772	28 847 726
Kortfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		1 509 016	1 509 016
Leverantörsskulder		125 706	162 718
Skulder till koncernföretag		951 879	799 901
Övriga skulder		255 850	171 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	505 796	443 879
Summa kortfristiga skulder		3 348 247	3 087 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 380 702	37 324 491

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal:

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som *Övrig rörelseintäkt* respektive *Övrig rörelsekostnad* vid avyttring av inventarier, men vid avyttring av fordon som en ökning respektive minskning av *Transportkostnader*.

Inga låneutgifter aktiveras.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skriv inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar, samt el och VVS i mark	5
Stommar	2
Installationer, så som el, rör, VVS, ventilation, hiss	5
Inre ytskikt, som som golv, väggar, innertak	5
Sophus	4
Servicehus, staket	4
Fordon	15
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

A

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Likvida medel

Moderbolaget har ingått avtal med Nordea avseende så kallat koncernkonto, bolagets tillgodohavanden hos bank redovisas därför under posten "Fordringar hos koncernbolag".

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. *AA*

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fagerströmbolagen AB, org nr 556462-8948, med säte i Falun.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	4 087	0
	4 087	0

0
0

A

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	614 062	492 591
Övriga räntekostnader	371 033	332 484
	985 095	825 075

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	167 000	301 700
Erhållet koncernbidrag	-431 000	-330 000
Lämnade koncernbidrag	161 000	0
	-103 000	-28 300

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	146	1 971
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	84 216	84 216
Skattereduktion investeringsbidrag	-44 475	0
Totalt redovisad skatt	39 887	86 187

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		409 606		418 388
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-84 379	20,60	-86 187
Ej skattepliktiga intäkter		17		0
Skattereduktion investeringsbidrag		44 475		0
Redovisad effektiv skatt		-39 887		-86 187

Uppskjuten skattekostnad utgörs av skattemässig del av återförda avskrivningar. Temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar uppgår till 408 813 kr (408 813 kr), vilket ger en skatteeffekt på 84 216 kr (84 216 kr).

g

2023070517062

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 750 550	41 750 550
Inköp	1 540 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 290 550	41 750 550
Ingående avskrivningar	-10 535 455	-9 167 350
Årets avskrivningar	-1 368 105	-1 368 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 903 560	-10 535 455
Utgående redovisat värde	31 386 990	31 215 095
Bokfört värde byggnader	27 236 388	28 604 493
Bokfört värde mark	4 150 602	2 610 602
	31 386 990	31 215 095

Not 9 Fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 000	0
Inköp	0	1 098 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 000	1 098 000
Ingående avskrivningar	-24 400	0
Årets avskrivningar	-73 200	-24 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 600	-24 400
Utgående redovisat värde	1 000 400	1 073 600

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 244 361	3 021 966
Inköp	112 549	42 390
Försäljningar/utrangeringar	0	-819 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 356 910	2 244 361
Ingående avskrivningar	-2 152 776	-2 949 496
Försäljningar/utrangeringar	0	819 995
Årets avskrivningar	-38 128	-23 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 190 904	-2 152 776
Utgående redovisat värde	166 006	91 585

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	90 717	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 717	0
Utgående redovisat värde	90 717	0

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 776 403	0
Inköp	0	3 776 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 776 403	3 776 403
Utgående redovisat värde	3 776 403	3 776 403

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Taljan 7 AB	100%	100%	1 000	3 776 403
				3 776 403

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Taljan 7 AB	556588-0563	Hedemora	1 013 844	55 371

Godsvägen 17 Fastighets AB upprättar inte koncernredovisning, med hänsyn till undantaget att koncernen är en "mindre koncern".

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Av fordringar hos koncernföretag ingår saldo på koncernkontot med	1 719 419	1 030 527
	1 719 419	1 030 527

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 559	9 747
Övriga poster	37 894	29 790
	48 453	39 537

Not 16 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	476 700	309 700
	476 700	309 700

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	726 610	642 394
Årets avsättningar	84 216	84 216
Belopp vid årets utgång	810 826	726 610

Not 18 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 999 964	3 333 300
	1 999 964	3 333 300

Not 19 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 801 788	9 310 804
	7 801 788	9 310 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 509 016	1 509 016
	1 509 016	1 509 016

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	70 676	47 646
Övriga poster	435 120	396 233
	505 796	443 879

Not 21 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ansvarsförbindelser till förmån för moderbolag	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 22 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 000 400	1 073 600
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	21 000 400	21 073 600

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har haft en viss negativ påverkan av kriget i Ukraina och inflationen, genom ökade elkostnader och högre räntekostnader. Det är svårt att uppskatta drivmedelspriset och räntornas framtida utveckling, och därmed dess påverkan på bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

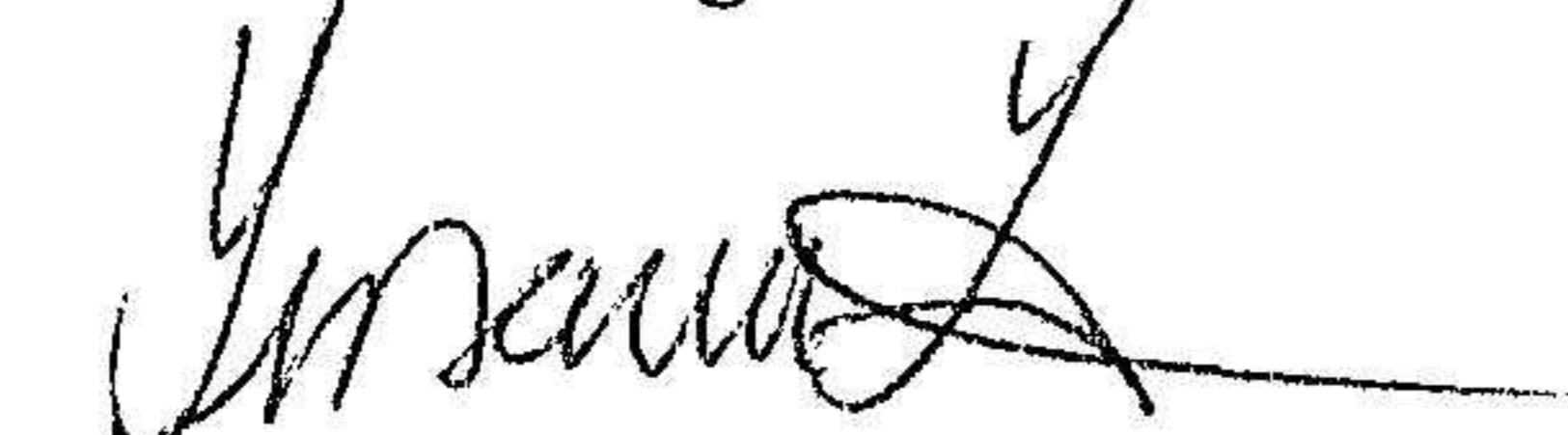
Borlänge 2023-06-01


Tommy Fagerström
Verkställande direktör


Fredrik Fagerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Ernst & Young AB


Susann Lindén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023070517066

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Godsvägen 17 Fastighets AB, org.nr 556384-1609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Godsvägen 17 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Godsvägen 17 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Godsvägen 17 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Godsvägen 17 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Godsvägen 17 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 15 juni 2023

Ernst & Young AB

Susann Lindén
Auktoriserad revisor