

Årsredovisning

för

Hoting Fastigheter AB

556662-3335

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hoting Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömsund 2025-01-09


Anders Mårtensson



Årsredovisning
för
Hoting Fastigheter AB
556662-3335
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hoting Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i bolagets industrifastighet och bedrivs i Hoting.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 265	1 181	806	1 010
Resultat efter finansiella poster	651	591	-173	451
Soliditet (%)	52	42	28	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 885	413 840	469 190	993 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			469 190	-469 190	0
Årets resultat				516 608	516 608
Belopp vid årets utgång	100 000	10 885	883 030	516 608	1 510 523

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 tkr (1 050 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	883 030
årets vinst	516 608
	1 399 638
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 399 638
	1 399 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011302437

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 264 599

1 180 576

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 264 599

1 180 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-560 391

-529 243

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 674

-55 506

Övriga rörelsekostnader

0

-5 000

Summa rörelsekostnader

-617 065

-589 749

Rörelseresultat

647 534

590 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 419

439

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153

-214

Summa finansiella poster

3 266

225

Resultat efter finansiella poster

650 800

591 052

Resultat före skatt

650 800

591 052

Skatter

Skatt på årets resultat

-134 192

-121 862

Årets resultat

516 608

469 190

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

395 802

451 308

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 890

0

Summa materiella anläggningstillgångar

464 692

451 308

Summa anläggningstillgångar

464 692

451 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 000

Fordringar hos koncernföretag

172 000

172 000

Summa kortfristiga fordringar

172 000

181 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 280 517

1 748 271

Summa kassa och bank

2 280 517

1 748 271

Summa omsättningstillgångar

2 452 517

1 929 271

SUMMA TILLGÅNGAR

2 917 209

2 380 579

2025011302439

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 885

10 885

Summa bundet eget kapital

110 885

110 885

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

883 030

413 840

Årets resultat

516 608

469 190

Summa fritt eget kapital

1 399 639

883 030

Summa eget kapital

1 510 524

993 915

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 767

15 853

Skatteskulder

88 279

42 129

Övriga skulder

61 239

108 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 400

20 000

Summa kortfristiga skulder

206 685

186 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 917 209

2 380 579

2025011302440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 134 707	1 134 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134 707	1 134 707
Ingående avskrivningar	-683 399	-627 893
Årets avskrivningar	-55 506	-55 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 905	-683 399
Utgående redovisat värde	395 802	451 308

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	70 058	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 058	0
Årets avskrivningar	-1 168	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 168	0
Utgående redovisat värde	68 890	0

Hoting Fastigheter AB
Org.nr 556662-3335

7 (7)

2025011302442

Strömsund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

HOTING FASTIGHETER AB 556662-3335 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Mårtensson

Anders Mårtensson

2024-12-20 12:17:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

2024-12-21 09:16:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025011302443

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hoting Fastigheter AB, org.nr 556662-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoting Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoting Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hoting Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hoting Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoting Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hoting Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-21 09:16:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 616 53 12

Datum

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025011302446