

Årsredovisning
för
Maxify Investment Sweden AB
556923-1649

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Georg Westin, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för Maxify Investment Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förtaget bedriver direkt och indirekt via dotter- och intressebolag ägande och förvaltning av värdepapper, inventarier samt fast egendom.

Förtaget ägs av Garianco Holding LTD

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 328	21 360	-1 806	21 487
Soliditet (%)	62,9	60,0	51,1	47,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 003 981	21 360 325	81 414 306
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		21 360 325	-21 360 325	0
Erhållna aktieägartillskott		19 643 150		19 643 150
Årets resultat			-8 328 320	-8 328 320
Belopp vid årets utgång	50 000	101 007 456	-8 328 320	92 729 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 007 456
årets förlust	-8 328 320
	92 679 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 679 136
	92 679 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 202 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 202 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 250 064	-2 673 178
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 372 835	-1 291 376
Övriga rörelsekostnader		0	-365 926
Summa rörelsekostnader		-3 622 899	-4 330 480
Rörelseresultat		-3 622 899	-3 127 740
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-21 600
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 761 622
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 400 526	19 028 103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 421 259	850 185
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 496 041	-1 097 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 188 647	-3 032 529
Summa finansiella poster		-4 705 421	24 488 065
Resultat efter finansiella poster		-8 328 320	21 360 325
Resultat före skatt		-8 328 320	21 360 325
Årets resultat		-8 328 320	21 360 325

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	37 212	112 048
Summa immateriella anläggningstillgångar		37 212	112 048
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	98 655 653	91 089 060
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 741 916	2 287 551
Summa materiella anläggningstillgångar		100 397 569	93 376 611
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 363 941	1 868 704
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	27 403 894
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	28 753 188	5 410 018
Andra långfristiga fordringar	9	1 934 045	1 558 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 051 174	36 241 121
Summa anläggningstillgångar		133 485 955	129 729 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 318	128 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 961	59 464
Summa kortfristiga fordringar		8 279	188 262
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		774 955	287 113
Summa kortfristiga placeringar		774 955	287 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 995 552	5 023 994
Summa kassa och bank		12 995 552	5 023 994
Summa omsättningstillgångar		13 778 786	5 499 369
SUMMA TILLGÅNGAR		147 264 741	135 229 149

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 007 456

60 003 981

Årets resultat

-8 328 320

21 360 325

Summa fritt eget kapital

92 679 136

81 364 306

Summa eget kapital

92 729 136

81 414 306

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

54 535 605

53 349 819

Summa långfristiga skulder

54 535 605

53 349 819

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

291 262

Övriga skulder

0

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

113 762

Summa kortfristiga skulder

0

465 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 264 741

135 229 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 893	411 893
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 893	411 893
Ingående avskrivningar	-299 845	-217 466
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-74 836	-82 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 681	-299 845
Utgående redovisat värde	37 212	112 048

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 602 023	92 602 023
Inköp	8 318 957	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 920 980	92 602 023
Ingående avskrivningar	-1 512 963	-760 604
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-752 364	-752 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 265 327	-1 512 963
Utgående redovisat värde	98 655 653	91 089 060

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 627	1 941 289
Inköp	0	1 812 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 753 627	3 753 627
Ingående avskrivningar	-1 466 076	-1 009 435
Årets avskrivningar	-545 635	-456 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 011 711	-1 466 076
Utgående redovisat värde	1 741 916	2 287 551

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 868 704	2 207 193
Tillkommande fordringar	495 237	77 216
Avgående fordringar	0	-415 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 363 941	1 868 704
Utgående redovisat värde	2 363 941	1 868 704

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 706 760	21 967 883
Inköp	0	24 789 944
Försäljningar	-39 757	-17 051 067
Omklassificeringar	-27 364 137	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 866	29 706 760
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-2 302 866	-2 202 866
Försäljningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 302 866	-2 302 866
Utgående redovisat värde	0	27 403 894

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 371 089	6 671 081
Inköp	0	700 008
Försäljningar	-3 737 082	0
Omklassificeringar	27 364 137	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 998 144	7 371 089
Ingående nedskrivningar	-1 961 071	-950 337
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-283 884	-1 010 734
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 244 955	-1 961 071
Utgående redovisat värde	28 753 189	5 410 018

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 558 505	13 422 127
Tillkommande fordringar	375 540	797 575
Avgående fordringar	0	-12 660 522
Värdeförändring	0	-675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 934 045	1 558 505
Utgående redovisat värde	1 934 045	1 558 505

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lånet förfaller inom 2-4 år men förväntas bli förlängt	54 535 605	53 097 294
	54 535 605	53 097 294

Fastigheten är pantsatt

Landskrona 2025-07-07

Georg Westin
Georg Westin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-09

BDO Syd KB

Robert Axcart
Robert Axcart
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maxify Investment Sweden AB, org.nr 556923-1649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maxify Investment Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxify Investment Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maxify Investment Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxify Investment Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maxify Investment Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö

2025-07-09

BDO Syd KB

Robert Axgart

Robert Axgart

Auktoriserad revisor