

Årsredovisning för
JB Rymden 11 AB

556825-9880

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Rymden 11 AB, 556825-9880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar fastigheter som riktar sig till personer som har svårt att få plats på den traditionella bostadsmarknaden. Samtliga bostäder och lokaler är uthyrda till 100 %.

Bolaget har under 2022 bytt företagsnamn till JB Rymden 11 AB. Bolaget hette tidigare JB Löparen 4:5 AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	799 899	777 792	775 512	765 792
Resultat efter finansiella poster	164 268	323 543	316 805	318 302
Soliditet %	3	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 462	213 902
Balanseras i ny räkning		213 902	-213 902
Årets resultat			7 895
Belopp vid årets utgång	100 000	224 364	7 895

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	224 364
Årets resultat	7 895
Summa	232 259

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	232 259
Summa	232 259

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		799 899	777 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		799 899	777 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 324	-25 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 547	-259 547
Summa rörelsekostnader		-376 871	-284 830
Rörelseresultat		423 028	492 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 761	-169 419
Summa finansiella poster		-258 760	-169 419
Resultat efter finansiella poster		164 268	323 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		64 268	323 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 373	-109 641
Årets resultat		7 895	213 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 264 787	10 524 334
Summa materiella anläggningstillgångar		10 264 787	10 524 334
Summa anläggningstillgångar		10 264 787	10 524 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	66 602
Summa kortfristiga fordringar		0	66 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 628	119 868
Summa kassa och bank		139 628	119 868
Summa omsättningstillgångar		139 628	186 470
SUMMA TILLGÅNGAR		10 404 415	10 710 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 364	10 462
Årets resultat		7 895	213 902
Summa fritt eget kapital		232 259	224 364
Summa eget kapital		332 259	324 364
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	8 668 000	8 933 750
Summa långfristiga skulder		8 668 000	8 933 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	306 000	319 800
Skulder till koncernföretag		944 113	944 113
Skatteskulder		60 948	122 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 095	66 602
Summa kortfristiga skulder		1 404 156	1 452 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 404 415	10 710 804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 476 115	13 476 115
Utgående anskaffningsvärden	13 476 115	13 476 115
Ingående avskrivningar	-2 951 781	-2 692 234
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 547	-259 547
Utgående avskrivningar	-3 211 328	-2 951 781
Redovisat värde	10 264 787	10 524 334

Skattemässigt restvärde är 1 915 711 kr. Skillnaden beror på övervärde i samband med fusion.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 444 000	7 654 550

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8 668 000	8 933 750
- Varav långfristig del mer än 5 år	7 444 000	7 654 550
- Varav långfristig del 1-5 år	1 224 000	1 279 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	306 000	319 800
Företagets banklån om 8 974 000 kr (9 253 550 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.		

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 600 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 600 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Carl Groth

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-16
Datum

Jonas Olsson

Jonas Olsson
Verkställande direktör

2023-05-15
Datum