

**Årsredovisning**  
för  
**MALUNGSHEM AB**  
556015-8239  
Räkenskapsåret  
2022

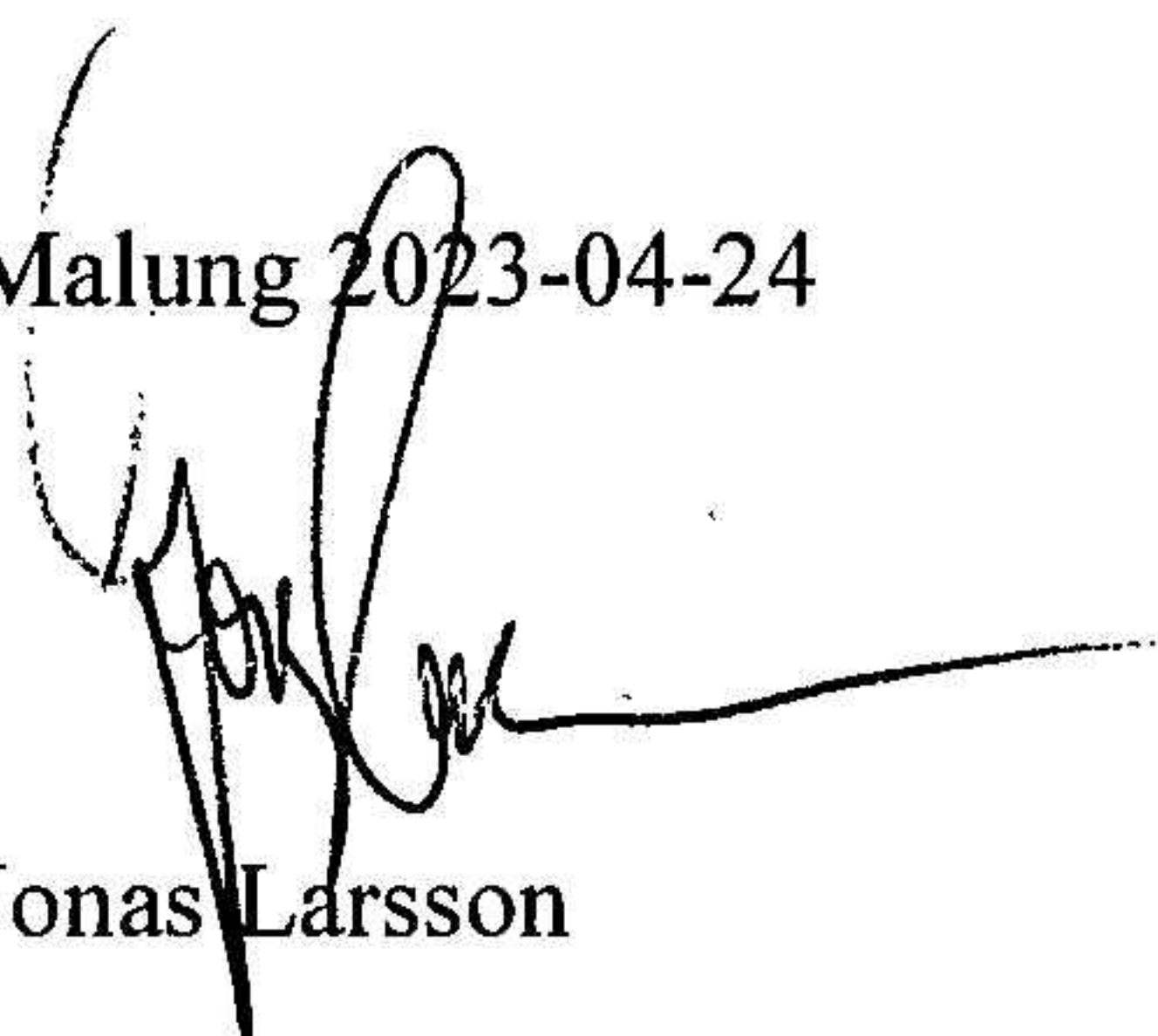
**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i MALUNGSHEM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malung 2023-04-24

Jonas Larsson



**Årsredovisning**  
för  
**MALUNGSHEM AB**  
556015-8239  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för MALUNGSHEM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### Information om verksamheten

Malungshem AB är ett allmännyttigt helägt kommunalt bostadsbolag som bedriver sin verksamhet i Malung-Sälens kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av vid årets utgång 944 lägenheter och 46 lokaler i kommunen, samt arbetar aktivt med att främja bostadsförsörjningen för invånare i hela kommunen.

Tillsammans och i samverkan med kommunen och deras övriga kommunala bolag fattas strategiska beslut som främjar utvecklingen av boendet och näringslivet för att skapa en attraktiv kommun och vara ett förstahandsval att välja att bo och utvecklas i.

##### Ägarförhållanden

Samtliga aktier ägs av Malung-Sälens kommun.

Malungshem AB är till 50% delägare i Sälen centrum HB.

##### Firmatecknare

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av Hans Unander, ordförande samt verkställande direktören Jonas Larsson i förening.

##### Resultat

Bolagets redovisade resultat ger en förlust på ca: 144 tkr.

##### Ekonomisk prognos

Hyresförhandlingen för år 2023 resulterade i en hyreshöjning med 4,3% för bostäder och 4,3% för lokaler.

En bostadskö som garanterar fortsatt god efterfrågan tillsammans med ekonomisk stabilitet nationellt ger fortsatt goda förutsättningar.

Ägaren prioriterar fortsatt underhåll före resultat.

##### Förvaltning

En underhållsplan är antagen för perioden 2017-2026 samt en investeringsplan för perioden 2021-2025 där varje år föregås av beslut i styrelsen.

EG M ES. FP M. J

### Marknad och uthyrning

Genomsnittsbeläggningen för 2022 landade på 99,1 % av antalet uthyrningsbara lägenheter med en omflyttning på 19,4%. Det råder ett fortsatt stort tryck på lediga hyresobjekt i hela kommunen med en ökande bostadskö främst i Sälenområdet.

Ett bostadsförsörjningsprogram för Malung-Sälens kommun är under framtagande av en arbetsgrupp bestående av representanter från Malungshem och Malung-Sälens kommun. Bostadsförsörjningsprogrammet kommer att antas under 2023 och beslyser bostadsmarknaden i stort och på vilket vis detta påverkar Malungshem AB utifrån ägardirektiv och politiska beslut.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### Förändring av fastighetsbestånd

Inga förändringar har skett under året.

#### Väsentliga händelser

Rådande omvärldsfaktorer har medfört kraftigt ökade elpriser och en sämre ränteutveckling jämfört med budget. En fortsatt positiv utveckling i kommunen har dock inneburit en högre uthyrningsgrad och därmed högre hyresintäkt än budgeterat.

407 EJ. EP MM. J

2023042715658

**Flerårsöversikt**

Ekonomiska nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Verksamhet</b>					
Antal bostäder	944	944	936	928	925
Antal lokaler	46	46	47	47	48
Bostäder kvm	59 041	59 041	58 513	58 115	57 945
Lokaler kvm	14 562	14 562	14 732	15 215	15 385
<b>Organisation</b>					
Årsanställda	22,9	22,9	24,1	23,1	23,0
varav män	16,2	16,6	16,5	16,3	17,3
varav kvinnor	6,7	6,3	7,6	6,8	5,7
Sjukfrånvaro	3,1%	2,4%	2,8%	2,6%	3,0%
<b>Marknad</b>					
Uthyrningsgrad bostäder	99,1%	98,6%	97,9%	97,5%	98,5%
Vakanskostnad totalt	2,2%	2,7%	3,0%	3,4%	2,4%
Omflyttningsfrekvens	19,4%	22,3%	19,1%	22,8%	24%
<b>Uppvärmning kostnad</b>	10 150 516	9 102 707	8 155 518	8 279 175	8 348 171
Pellets fis	12%	14%	14%	15%	14%
Olja	0%	1%	1%	1%	3%
Fjärrvärme	52%	60%	59%	61%	60%
Eluppvärmning	35%	24%	26%	23%	23%
<b>Personalkostnad</b>	15 439 845	14 573 014	13 775 452	14 654 233	14 515 449
varav underhållspersonal	2 886 785	2 607 119	2 136 490	2 073 024	2 301 955
<b>Underhåll/Reparation extern</b>	21 076 602	23 227 412	20 521 104	17 340 469	19 084 115
<b>Investeringar</b>					
Investeringar	3 887 313	21 138 144	16 791 180	20 080 886	8 691 672
<b>Resultat &amp; Ställning</b>					
Avkastning på totalt kapital	0,3%	0,5%	1,2%	1,4%	0,9%
Drifnetto	11 506 204	12 112 851	13 702 813	13 194 665	11 918 506
Drifnetto %	4%	4%	5%	5%	4%
Bokfört restvärde	291 201 064	300 748 576	291 031 690	285 634 626	277 221 422
Omsättning	80 440 282	77 812 356	76 067 643	74 030 583	73 524 491
Resultat	-143 590	389 425	2 496 496	2 105 855	697 333
<b>Jämförelsesstörande poster</b>	0	0	0	0	0
<b>Balansomslutning</b>	335 469 164	337 206 400	320 883 858	315 496 810	294 775 433
Eget kapital	52 223 830	52 367 420	51 977 995	49 481 499	47 375 644
Soliditet	15,6%	15,7%	16,4%	15,7%	16,1%

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*

2023042715659

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 164 000	2 988 769	27 825 227	389 425	52 367 421
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			389 425	-389 425	0
Årets resultat				-143 590	-143 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 164 000</b>	<b>2 988 769</b>	<b>28 214 652</b>	<b>-143 590</b>	<b>52 223 831</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 38 505 tkr (38 505 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 214 652
årets förlust	-143 590
	<b>28 071 062</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 071 062
	<b>28 071 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*[Handwritten signature]*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		78 328 008	74 859 337
Övriga rörelseintäkter		2 112 274	2 953 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 440 282</b>	<b>77 812 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 643 674	-51 240 828
Personalkostnader	2	-15 439 845	-14 573 014
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-11 708 846	-11 846 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 792 365</b>	<b>-77 660 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-352 083</b>	<b>152 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intressebolag		1 368 079	1 395 711
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 441	114 337
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 800 651	-1 194 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 131</b>	<b>315 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-635 214</b>	<b>467 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		491 325	36 163
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>491 325</b>	<b>36 163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 889</b>	<b>503 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		299	-114 550
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 590</b>	<b>389 425</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	291 201 064	300 748 576
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 600 938	2 105 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>294 802 002</b>	<b>302 853 812</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intressebolag	6	9 846 952	9 678 873
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	760 000	760 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 606 952</b>	<b>10 438 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>305 408 954</b>	<b>313 292 685</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Oljelager		457 744	222 277
<b>Summa varulager</b>		<b>457 744</b>	<b>222 277</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 828 315	940 679
Övriga fordringar		624 578	673 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 993 723	1 528 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 446 615</b>	<b>3 143 045</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		24 155 851	20 548 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 155 851</b>	<b>20 548 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 060 210</b>	<b>23 913 715</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

335 469 164

337 206 400

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

21 164 000

21 164 000

Reservfond

2 988 769

2 988 769

**Summa bundet eget kapital**

**24 152 769**

**24 152 769**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 214 652

27 825 227

Årets resultat

-143 590

389 425

**Summa fritt eget kapital**

**28 071 062**

**28 214 652**

**Summa eget kapital**

**52 223 830**

**52 367 420**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

253 685

745 010

**Summa obeskattade reserver**

**253 685**

**745 010**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

227 243 129

198 802 529

**Summa långfristiga skulder**

**227 243 129**

**198 802 529**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

39 595 600

69 286 800

Skulder till kommunen

253 000

255 815

Leverantörsskulder

3 409 472

5 249 541

Övriga skulder

1 323 460

1 278 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 166 988

9 220 441

**Summa kortfristiga skulder**

**55 748 520**

**85 291 441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**335 469 164**

**337 206 400**

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-352 083	152 136
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		11 708 846	11 846 378
Betald skatt		299	-114 550
Erhållen ränta		149 441	114 337
Erhållna utdelningar		1 368 079	1 395 711
Erlagd ränta		-1 800 651	-1 194 372
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>11 073 931</b>	<b>12 199 640</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-235 467	29 077
Förändring av kundfordringar		-1 887 636	1 335 945
Förändring av kortfristiga fordringar		-415 935	370 542
Förändring av leverantörsskulder		-1 840 069	-4 741 487
Förändring av kortfristiga skulder		1 988 348	-1 137 634
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 683 172</b>	<b>8 056 083</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 887 313	-21 138 144
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		230 278	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-168 079	104 289
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 825 114</b>	<b>-21 033 855</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 250 600	-1 151 600
Ökning/minskning finansiella skulder		0	23 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 250 600</b>	<b>21 848 400</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 607 458</b>	<b>8 870 628</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		20 548 393	11 677 765
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>24 155 851</b>	<b>20 548 393</b>

ES 27 E. M. L.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, betraktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, standardförbättringar	50 år
Markanläggningar	20 år
Övriga inventarier	10 år
Inventarier, maskiner och fordon	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	22,9	22,9

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag/organisationer	536 178	492 482
	<b>536 178</b>	<b>492 482</b>

UQ M ES. FB M. ↓

2023042715665

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 082 766	518 301 542
Inköp	1 721 979	20 781 224
Försäljningar/utrangeringar	-318 178	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 486 567</b>	<b>539 082 766</b>
Ingående avskrivningar	-238 334 191	-227 269 853
Försäljningar/utrangeringar	87 902	
Årets avskrivningar	-11 039 214	-11 064 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 285 503</b>	<b>-238 334 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 201 064</b>	<b>300 748 575</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 456 613	15 264 137
Inköp	2 165 334	356 920
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	-164 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 421 947</b>	<b>15 456 613</b>
Ingående avskrivningar	-13 351 377	-12 733 781
Försäljningar/utrangeringar	200 000	164 444
Årets avskrivningar	-669 632	-782 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 821 009</b>	<b>-13 351 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 938</b>	<b>2 105 236</b>

EG of EJ. EP ML. A

**Not 6 Andelar i intressebolag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden Sälen Centrum HB	9 678 872	9 783 161
Resultat	1 368 079	1 395 711
Eget uttag	-1 200 000	-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 846 951</b>	<b>9 678 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 846 951</b>	<b>9 678 872</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 266 838 729 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	227 243 129	198 802 529
	<b>227 243 129</b>	<b>198 802 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 595 600	69 286 800
	<b>39 595 600</b>	<b>69 286 800</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	0
	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar i eget förvar	59 743 300	59 743 300
Utestående outnyttjade	7 709 795	7 709 795
	<b>67 453 095</b>	<b>67 453 095</b>

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

2023042715667

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Garantibelopp Fastigo	172 985	182 582
	<b>172 985</b>	<b>182 582</b>

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt av Malung-Sälens Kommun 212000-2148 med säte i Malung.

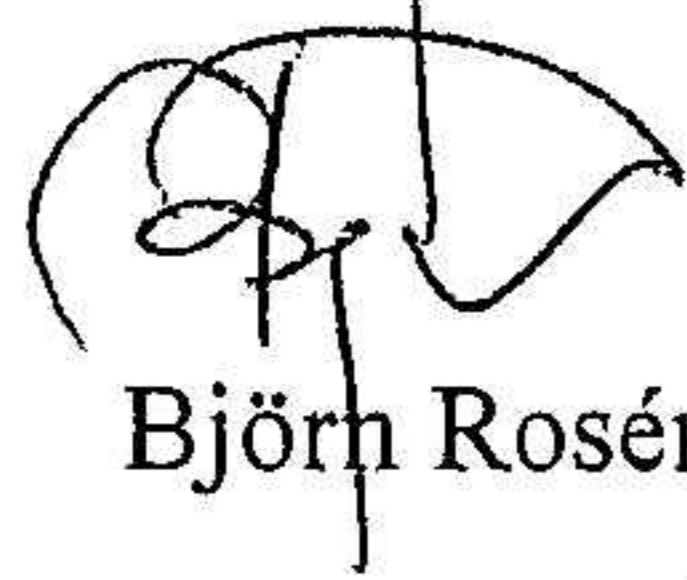
Malung 2023-03-13



Hans Unander  
Ordförande



Kristina Bäckman



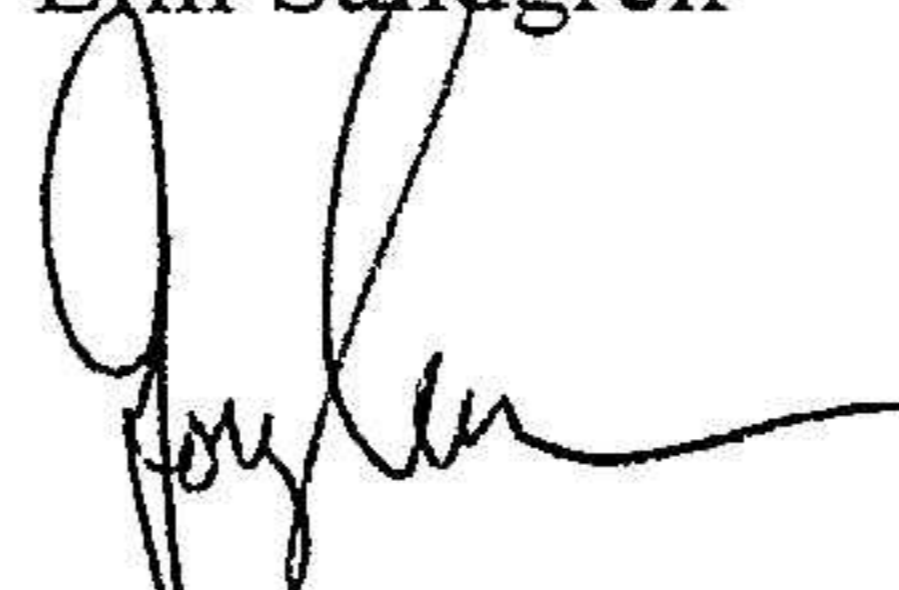
Björn Rosén



Elin Sandgren

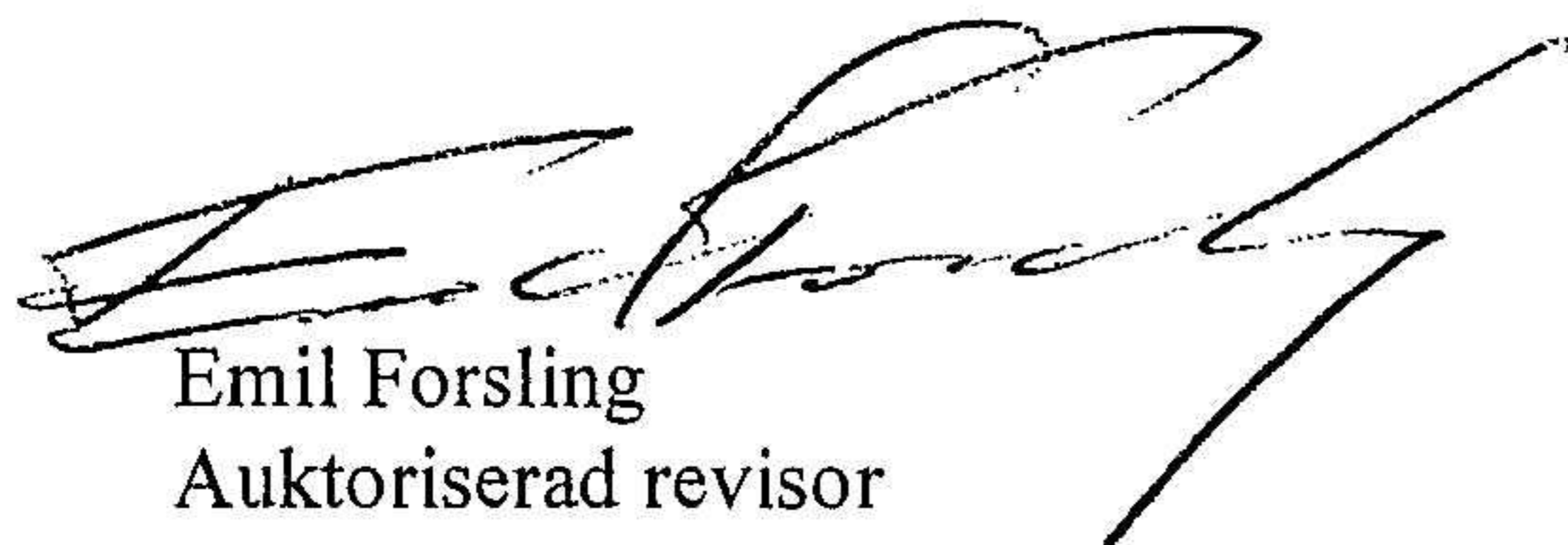


Eva Tranberg



Jonas Larsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27



Emil Forsling  
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse med  
originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malungshem AB  
Org.nr. 556015-8239

### Rapport om årsredovisningen **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malungshem AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malungshem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malungshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malungshem AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malungshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

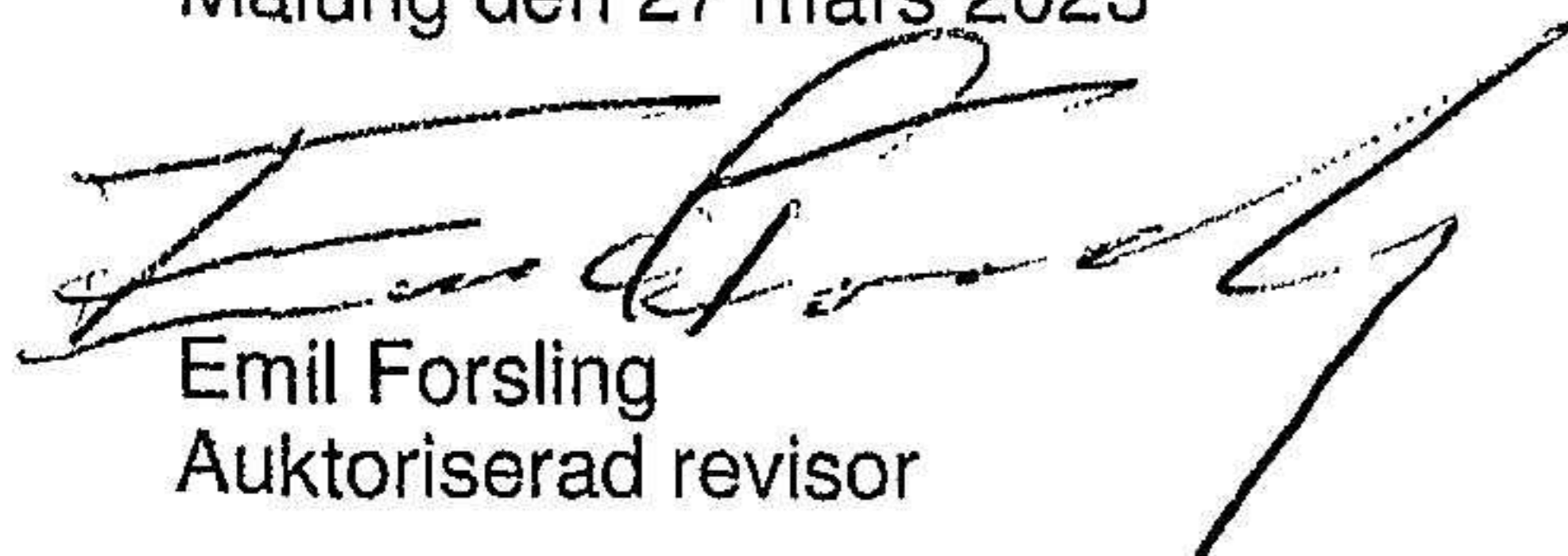
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malung den 27 mars 2023



Emil Forsling  
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse med  
originalet intygas: -

