

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Åke Wallin, Styrelseledamot
2024-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	441 675	-422 355	-14 514	6 536
Soliditet (%)	94,99	94,7	94,52	84,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 746 509	-193 553	12 652 956
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		-193 553	193 553	0
Årets resultat			639 387	639 387
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>12 357 706</u>	<u>639 387</u>	<u>13 097 093</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 357 706
Årets resultat	639 387
	<u>12 997 093</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	12 792 768
	<u>12 997 093</u>

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 204,32 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 477	-13 228
Summa rörelsekostnader		<u>-15 477</u>	<u>-13 228</u>
Rörelseresultat		-15 476	-13 228
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 367	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 077	4 831
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		413 958	-413 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-251</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>457 151</u>	<u>-409 127</u>
Resultat efter finansiella poster		441 675	-422 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>278 000</u>	<u>305 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>278 000</u>	<u>305 000</u>
Resultat före skatt		719 675	-117 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 288	-76 198
Årets resultat		<u>639 387</u>	<u>-193 553</u>

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>14 628 208</u>	<u>14 214 250</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 628 208	14 214 250
Summa anläggningstillgångar		14 628 208	14 214 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		119 474	178 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 150</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		135 624	178 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 781 499</u>	<u>1 967 239</u>
Summa kassa och bank		1 781 499	1 967 239
Summa omsättningstillgångar		1 917 123	2 146 157
SUMMA TILLGÅNGAR		16 545 331	16 360 407

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 357 706	12 746 509
Årets resultat		639 387	-193 553
Summa fritt eget kapital		<u>12 997 093</u>	<u>12 552 956</u>
Summa eget kapital		13 097 093	12 652 956
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 300 000	3 578 000
Summa obeskattade reserver		<u>3 300 000</u>	<u>3 578 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		106 310	87 523
Övriga skulder		26 928	26 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>148 238</u>	<u>129 451</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 545 331	16 360 407

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	61 080	61 080
	Utgående anskaffningsvärden	61 080	61 080
	Ingående avskrivningar	-61 080	-61 080
	Utgående avskrivningar	-61 080	-61 080
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 628 208	14 628 208
	Utgående anskaffningsvärden	14 628 208	14 628 208
	Ingående nedskrivningar	-413 958	0
	Återförda nedskrivningar	413 958	0
	Årets nedskrivningar	0	-413 958
	Utgående nedskrivningar	0	-413 958
	Redovisat värde	14 628 208	14 214 250

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Dan Åke Wallin

Dan Åke Wallin

2024-04-04