

# Hammaren Fastighets 8 AB

559412-9149

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot  
2024-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-12-07 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Borlänge Rubanken 8 och dess tillhörande industrifastighet i Borlänge kommun.

## Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	644 242
Resultat efter finansiella poster	182 728
Soliditet (%)	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			108 816	108 816
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>108 816</b>	<b>133 816</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	108 816
<b>Summa</b>	<b>108 816</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	108 816
<b>Summa</b>	<b>108 816</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		644 242
Övriga rörelseintäkter		100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>644 342</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-9 375
Övriga externa kostnader		-187 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 222</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 728</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-45 682
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 046</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-28 230
<b>Årets resultat</b>		<b>108 816</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 979 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 979 955</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 377 201
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 377 201</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 357 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		187 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 560</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		152 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 095</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 697 251</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		108 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>108 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 816</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		45 682
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45 682</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 462 453
Skulder till koncernföretag		2 772 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 235 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		59 752
Skulder till koncernföretag		15 749
Skatteskulder		28 230
Övriga skulder		128 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>282 484</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 697 251</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-16  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	2 001 719
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 001 719</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-21 764
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 764</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 979 955</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Inköp 6 377 201

**Utgående anskaffningsvärden 6 377 201**

**Redovisat värde 6 377 201**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 7 680 749

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-12-16

- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning 5 545 000

**Summa ställda säkerheter 5 545 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren Fastighets 8 AB, 559412-9149  
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin  
Johan Robin Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot  
2024-06-27