

# Årsredovisning

för

## KilenX 122 AB

556471-9127

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 122 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Styrelsen för KilenX 122 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 619	7 814	7 762	7 916	7 403
Resultat efter finansiella poster	2 901	2 759	3 850	4 464	1 780
Soliditet (%)	11	11	11	11	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	10 913 177	1 014 468	<b>12 028 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 014 468	-1 014 468	<b>0</b>
Årets resultat				1 021 014	<b>1 021 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>11 927 645</b>	<b>1 021 014</b>	<b>13 049 559</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 927 645
årets vinst	1 021 014
	<b>12 948 659</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	2 948 659
	<b>12 948 659</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 618 936	7 813 722
Övriga rörelseintäkter		712 796	60
		<b>9 331 732</b>	<b>7 813 782</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 819 749	-2 494 029
Övriga externa kostnader		-551 084	-661 549
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 119 180	-1 434 329
		<b>-4 490 013</b>	<b>-4 589 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 841 719</b>	<b>3 223 875</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 734 948	941 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 675 882	-1 406 443
		<b>-1 940 934</b>	<b>-465 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 900 785</b>	<b>2 758 848</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 380 000	-1 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 520 785</b>	<b>1 258 848</b>
Skatt på årets resultat		-499 771	-244 380
<b>Årets resultat</b>		<b>1 021 014</b>	<b>1 014 468</b>

2024062709342

A

**Balansräkning** Not  
1 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	40 362 604	41 460 184
Inventarier, verktyg och installationer	7	302 400	324 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 222 414	0
		<b>43 887 418</b>	<b>41 784 184</b>

**Summa anläggningstillgångar** **43 887 418** **41 784 184**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		75 725 737	74 039 352
Aktuella skattefordringar		403 693	631 368
Övriga fordringar		1 456 209	818 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 413	65 916
		<b>77 647 052</b>	<b>75 555 528</b>

*Kassa och bank* 2 827 405 4 435 048

**Summa omsättningstillgångar** **80 474 457** **79 990 576**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **124 361 875** **121 774 760**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

900

900

**100 900**

**100 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 927 645

10 913 177

Årets resultat

1 021 014

1 014 468

**12 948 659**

**11 927 645**

**Summa eget kapital**

**13 049 559**

**12 028 545**

**Obeskattade reserver**

525 000

1 395 000

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

9

2 340 226

2 163 922

**Summa avsättningar**

**2 340 226**

**2 163 922**

#### **Långfristiga skulder**

10, 11

Skulder till kreditinstitut

43 947 880

46 843 080

**Summa långfristiga skulder**

**43 947 880**

**46 843 080**

#### **Kortfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

3 158 400

3 158 400

Förskott från kunder

917 870

0

Leverantörsskulder

124 568

33 637

Skulder till koncernföretag

57 755 989

54 848 771

Övriga skulder

0

281 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 542 383

1 021 658

**Summa kortfristiga skulder**

**64 499 210**

**59 344 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**124 361 875**

**121 774 760**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Marberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, kyla	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

A

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 685 113	923 575
Övriga ränteintäkter	49 835	17 841
	<b>2 734 948</b>	<b>941 416</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 148 089	-229 641
Övriga räntekostnader	-2 527 793	-1 176 802
	<b>-4 675 882</b>	<b>-1 406 443</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-2 250 000	-1 500 000
Återföring av periodiseringsfonder	870 000	0
	<b>-1 380 000</b>	<b>-1 500 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 408 524	54 408 524
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 408 524</b>	<b>54 408 524</b>
Ingående avskrivningar	-12 948 340	-11 730 783
Årets avskrivningar	-1 097 580	-1 217 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 045 920</b>	<b>-12 948 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 362 604</b>	<b>41 460 184</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 273 446	2 273 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 273 446</b>	<b>2 273 446</b>
Ingående avskrivningar	-1 949 446	-1 732 674
Årets avskrivningar	-21 600	-216 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 971 046</b>	<b>-1 949 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 400</b>	<b>324 000</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 222 414	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 222 414</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 222 414</b>	<b>0</b>

**Not 9 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 163 922	2 012 334
Årets avsättningar	176 304	151 588
	<b>2 340 226</b>	<b>2 163 922</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 051 080	34 209 480
	<b>31 051 080</b>	<b>34 209 480</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 47 106 280 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 947 880	46 843 080
	<b>43 947 880</b>	<b>46 843 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 158 400	3 158 400
	<b>3 158 400</b>	<b>3 158 400</b>

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 120 AB, 559193-0630, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

### Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	63 200 000	63 200 000
	<b>63 200 000</b>	<b>63 200 000</b>

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 - 19



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KilenX 122 AB

Org.nr. 556471 - 9127

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KilenX 122 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KilenX 122 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KilenX 122 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KilenX 122 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KilenX 122 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024 - 06 - 19,

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor