

Årsredovisning

för

Nybyprofilen AB

559046-5497

Räkenskapsåret

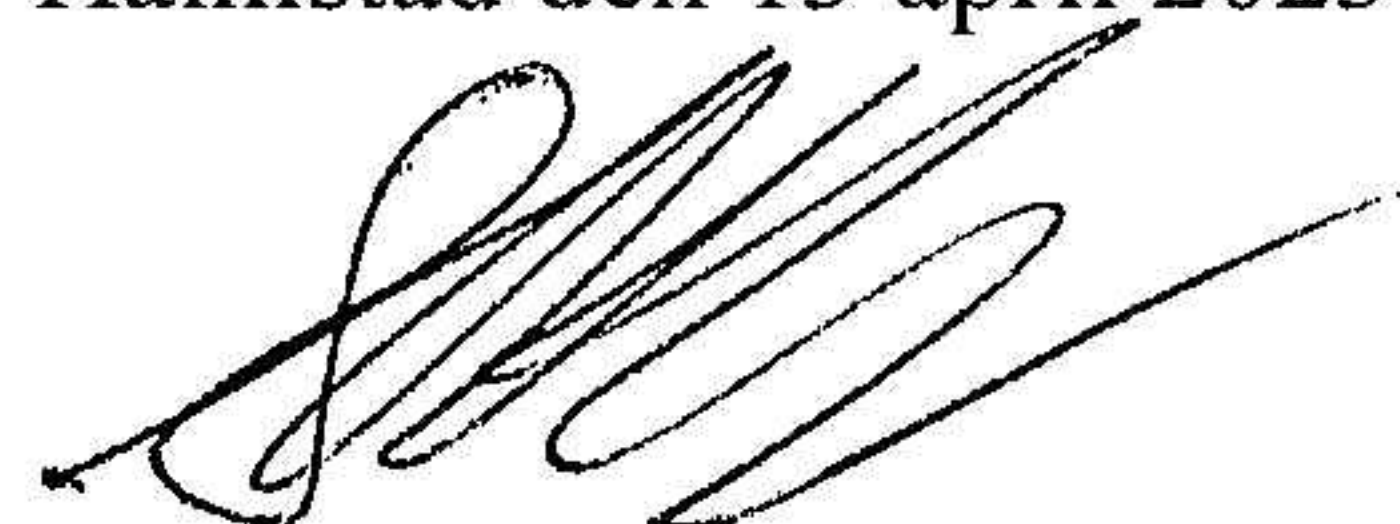
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybyprofilen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 13 april 2023



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Nybyprofilen AB

559046-5497

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nybyprofilen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Fälgen 1 i Laholm.

Bolaget är ett helägtdotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hellas, org. nr 556315-9432 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	383	451	285	307
Resultat efter finansiella poster	65	216	34	108
Soliditet (%)	15	14	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	393 380	36 405	479 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 405	-36 405	0
Årets resultat			6	6
Belopp vid årets utgång	50 000	429 785	6	479 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	429 785
årets vinst	6
	429 791
disponeras så att i ny räkning överföres	429 791
	429 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

382 686

451 415

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

382 686

451 415

Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader

-130 040

-54 455

Övriga externa kostnader

-47 280

-45 443

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 814

-123 814

Summa rörelsekostnader

-301 134

-223 712

Rörelseresultat

81 552

227 703

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 549

-12 016

Summa finansiella poster

-16 546

-11 853

Resultat efter finansiella poster

65 006

215 850

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-65 000

-170 000

Summa bokslutsdispositioner

-65 000

-170 000

Resultat före skatt

6

45 850

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 445

Årets resultat

6

36 405

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

2 910 704

3 034 518

Summa materiella anläggningstillgångar

2 910 704

3 034 518

Summa anläggningstillgångar

2 910 704

3 034 518

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

22 220

Övriga fordringar

46 888

31 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 666

11 101

Summa kortfristiga fordringar

51 554

64 586

Kassa och bank

Kassa och bank

192 113

343 615

Summa kassa och bank

192 113

343 615

Summa omsättningstillgångar

243 667

408 201

SUMMA TILLGÅNGAR

3 154 371

3 442 719

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

429 785

393 380

Årets resultat

6

36 405

Summa fritt eget kapital

429 791

429 785

Summa eget kapital

479 791

479 785

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Skulder till koncernföretag

2 657 523

1 892 523

Summa långfristiga skulder

2 657 523

2 892 523

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 337

10 428

Övriga skulder

0

18 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 720

41 261

Summa kortfristiga skulder

17 057

70 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 154 371

3 442 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-563 061	-465 207
Årets avskrivningar	-97 854	-97 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-660 915	-563 061
Utgående redovisat värde	2 467 410	2 565 264

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 207	519 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 207	519 207
Ingående avskrivningar	-49 953	-23 993
Årets avskrivningar	-25 960	-25 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 913	-49 953
Utgående redovisat värde	443 294	469 254

Not 5 Långfristiga skulder

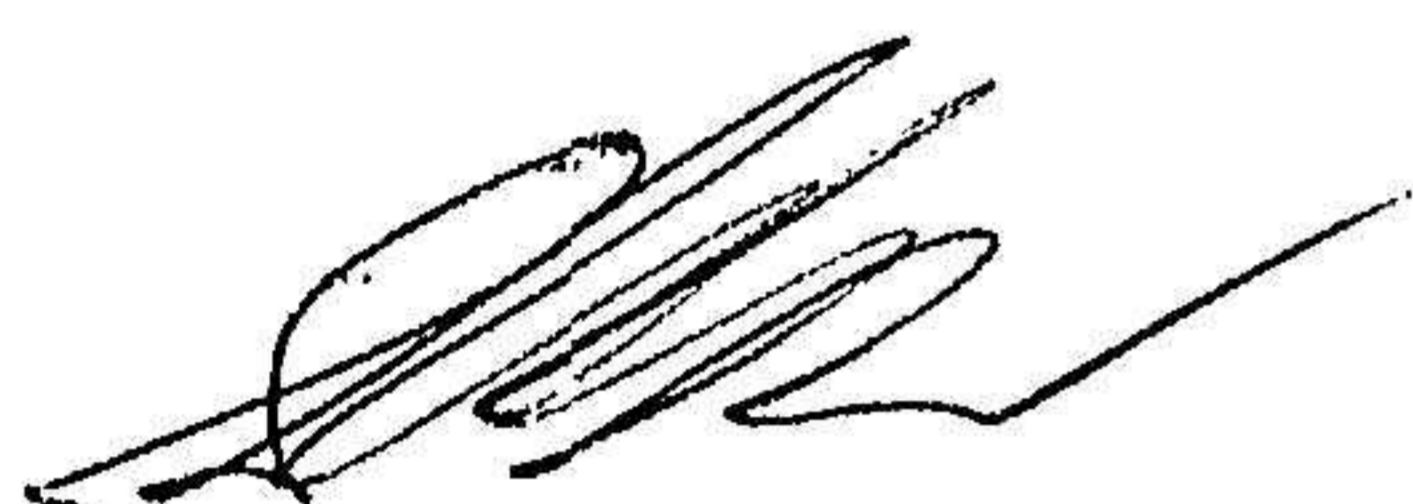
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2023042010338

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 130 000
	0	1 130 000

Halmstad den 13 april 2023



Stefan Johansson