

Styrelsen för Varenne Fastigheter 2011 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Varenne Fastigheter 2011 AB ("Bolaget") registrerades i februari 2011 och är ett dotterbolag, sedan oktober 2023 helägt, till Varenne AB (556532-1022).

Bolagets verksamhet har bestått av fastighetsrelaterade investeringar vilka nu är avyttrade.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	1 728	2 595	13 140	-9 529	11 183
Soliditet (%)	97,7	85,2	95,0	95,7	96,3

Förändringar i eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 472 463
årets vinst	972 221
	16 444 684
disponeras så att i ny räkning överföres	16 444 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Undertecknad styrelseledamot i Varenne Fastigheter 2011 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 augusti 2024


Jonas Blomqvist

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-55 779	-9 210
Summa övriga externa kostnader		-55 779	-9 210
Rörelseresultat		-55 779	-9 210
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	1 600 679
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 817 268	1 004 485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 397	-902
Summa resultat från finansiella poster		1 783 871	2 604 262
Resultat efter finansiella poster		1 728 092	2 595 052
Bokslutsdispositioner	3	-460 000	260 179
Resultat före skatt		1 268 092	2 855 231
Skatt på årets resultat	4	-295 871	-2 653 496
Årets resultat		972 221	201 735

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

19 473 873

0

Övriga fordringar

6 547

19 140 269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 622 990

19 480 420

20 763 259

Kassa och bank

167 571

216 379

Summa omsättningstillgångar

19 647 991

20 979 638

SUMMA TILLGÅNGAR

19 647 991

20 979 638

2024082701243



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 020

108 020

108 020

108 020

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 472 463

15 270 728

Årets resultat

972 221

201 735

16 444 684

15 472 463

Summa eget kapital

16 552 704

15 580 484

Obeskattade reserver

3 336 889

2 876 889

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 250

Skulder till koncernföretag

0

1 535 941

Aktuella skatteskulder

-241 602

916 664

Övriga skulder

0

67 411

Summa kortfristiga skulder

-241 602

2 522 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 647 991

20 979 638

2024082701244



Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	105 970	22 615 784	11 656 994	34 378 748
Balanseras i ny räkning		11 656 994	-11 656 994	0
Minskning av eget kapital med indragning av aktier	-107 950	-18 892 050		-19 000 000
Fondemission	110 000	-110 000		0
Årets resultat		.	201 735	201 735
Utgående eget kapital 2022-12-31	108 020	15 270 728	201 735	15 580 483
Ingående eget kapital 2023-01-01	108 020	15 270 728	201 735	15 580 483
Balanseras i ny räkning		201 735	-201 735	0
Årets resultat			972 221	972 221
Utgående eget kapital 2023-12-31	108 020	15 472 463	972 221	16 552 704

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattningen det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Eftersom den övervägande delen av bolagets avkastning på kommande investeringar enligt nuvarande skatteregler bedöms vara skattefria finns en osäkerhet kring huruvida underskottet från tidigare år kommer kunna utnyttjas varför bedömningen gjorts att inte redovisa någon uppskjuten skattefordran.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Värdering enligt verkligt värde	0	660 355
Räntor	0	940 324
	0	1 600 679

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-460 000	-650 000
Återföring från periodiseringsfond	0	910 179
	-460 000	260 179

Not 4 Aktuell skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Årets skatt	286 611	403 158
Skatt på tidigare års resultat	9 260	2 250 338
Totalt redovisad skatt	295 871	2 653 496

Avstämning av årets skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 268 092		2 855 231
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-261 227	20,60	-588 178
Skatteeffekt av schablonränta och uppräkningsränta på periodiseringsfond		-11 495		-2 294
Övriga skattejusteringar				187 497
Ej avdragsgilla kostnader		-14 296		-184
Ej skattepliktiga intäkter		407		0
Skatt avseende föreg. år		-9 260		
Årets skatt		-295 871		-403 159

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

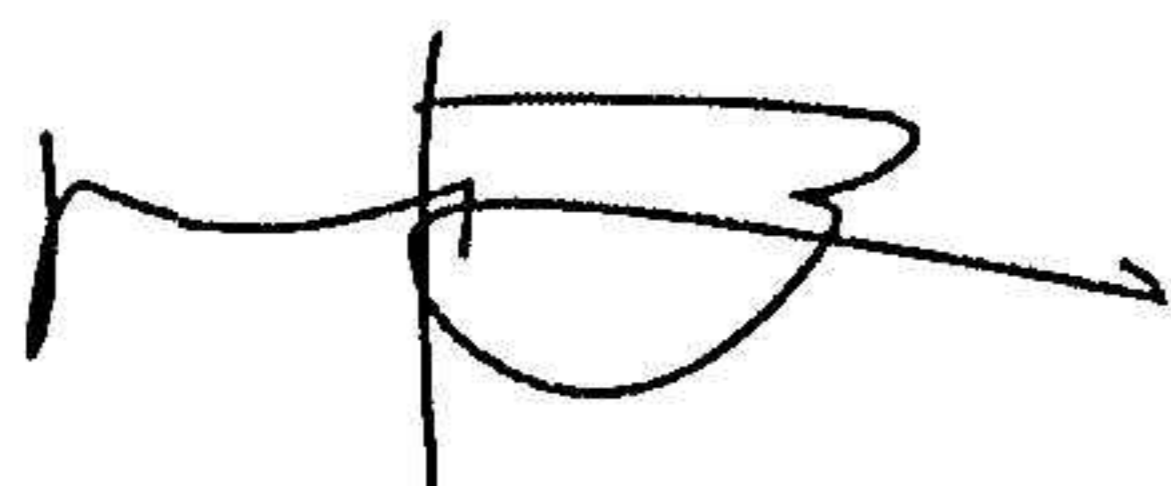
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Varenne AB med organisationsnummer 556532-1022 med säte i Stockholm.

Styrelse försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.

Stockholm den dag som framgår från styrelseledamots digitala signatur.



Jonas Blomqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513204408

2024082701249

Dokument


Varenne Fastigheter 2011 AB - Åsredovisning 2023 vF
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-19 12:55:34 CET (+0100) av Zenith
Group Services (ZGS)
Färdigställt 2024-03-19 14:54:16 CET (+0100)

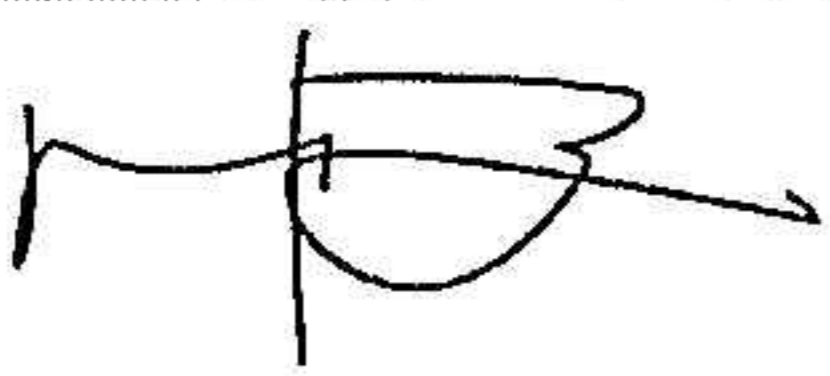
Initierare

Zenith Group Services (ZGS)
Zenith Group Services AB
Org. nr 559407-3347
info@zenithvc.se
+46709316410

Signerare


Jonas Blomqvist (JB)
Personnummer 7405190690
jonas.blomqvist@zenithvc.se






Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS BLOMQVIST"
Signerade 2024-03-19 12:58:07 CET (+0100)

Magnus Svensson Henryson (MSH)
Personnummer 6904087571
magnus.svensson.henryson@pwc.com





Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Magnus Svensson Henryson"
Signerade 2024-03-19 14:54:16 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513204408

2024082701250

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varenne Fastigheter 2011 AB, org.nr 556842-3155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varenne Fastigheter 2011 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varenne Fastigheter 2011 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varenne Fastigheter 2011 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varenne Fastigheter 2011 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varenne Fastigheter 2011 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varenne Fastigheter 2011 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Magnus Svensson
Henryson

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

2024-03-19 13:55:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024082701253