

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Hold-co 1 AB

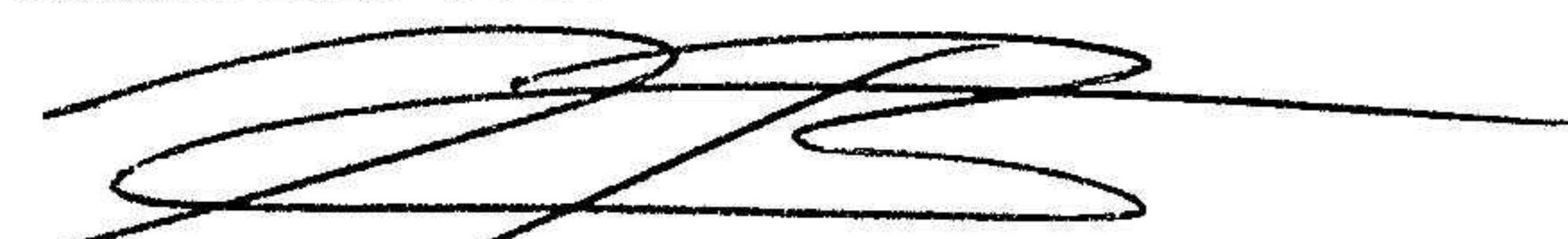
Org.nr. 559326-9490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-09 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs Hold-co 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-04-20



Hans Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-09 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning inklusive fastighetsutveckling. Företagets säte är Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat det helägda dotterbolaget Infrahubs Fastighet 3 AB, org. nr 559274-2117.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	118 352
Soliditet (%)	99,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		23 302 848		23 302 848
Årets resultat			117 851 036	117 851 036
Belopp vid årets utgång	25 000	23 302 848	117 851 036	141 178 884
		<b>2022-12-31</b>		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		23 302 848		

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	23 302 848
Årets resultat	117 851 036
	<u>141 153 884</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	141 153 884
	<u>141 153 884</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-09	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-2 615 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-2 615 187
<b>Rörelseresultat</b>			-2 615 187
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		119 618 343	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 348 748	
<b>Summa finansiella poster</b>		120 967 091	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		118 351 904	
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		118 051 904	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-200 868
<b>Årets resultat</b>			<b>117 851 036</b>

2023042500178

**Infrahubs Hold-co 1 AB**

Org.nr. 559326-9490

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3	23 254 648
Fordringar hos koncernföretag	4	55 675 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>55 739 898</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 669 546</b>

**Summa anläggningstillgångar**

134 669 546

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>7 098 206</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 098 206</b>

**Summa omsättningstillgångar**

7 098 206

**SUMMA TILLGÅNGAR****141 767 752**

2023042500179

**Infrahubs Hold-co 1 AB**

Org.nr. 559326-9490

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

23 302 848

Årets resultat

117 851 036

**Summa fritt eget kapital**

141 153 884

**Summa eget kapital**

141 178 884

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

300 000

**Summa obeskattade reserver**

300 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

28 000

Skatteskulder

200 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

**Summa kortfristiga skulder**

288 868

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****141 767 752**

2023042500180

# Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 675 000

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Infrahubs Fastighet 3 AB 559274-2117	Kalmar	250 100,00%	0
Infrahubs Fastighet 4 AB 559274-2125	Kalmar	250 100,00%	23 254 648
			<u>23 254 648</u>
Infrahubs Fastighet 3 AB			
Inköp			298 200
Försäljningar			<u>-298 200</u>
Utgående anskaffningsvärden			0
Redovisat värde			<u>0</u>
Infrahubs Fastighet 4 AB			
Inköp			<u>23 254 648</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>23 254 648</u>
Redovisat värde			<u>23 254 648</u>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31

Årets lämnade lån 55 675 000  
Utgående anskaffningsvärden 55 675 000  
Redovisat värde 55 675 000

2023042500181

## **Infrahubs Hold-co 1 AB**

Org.nr. 559326-9490

### **NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>
	Årets lämnade lån	<u>55 739 898</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>55 739 898</u>
	Redovisat värde	55 739 898

### **Övriga noter**

#### **Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Christoffer Abramson  
Styrelseledamot  
Ordförande

Michel Fischier  
Styrelseledamot

Andreas Ekberg  
Styrelseledamot

Hans Bengtsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfsson  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÅR 2021-2022 Infrahubs Hold-co 1 AB (2023-04-11).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Erika Gardelin

**ÄRENDEREFERENS**

1592137

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: ÅKE ANDREAS EKBERG  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-11 09:49:12 +02:00

Namn: Hans Vilhelm Bengtsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-12 08:51:06 +02:00

Namn: CHRISTOFFER ABRAMSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-12 12:08:06 +02:00

Namn: Michel Fischier  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-12 13:29:20 +02:00

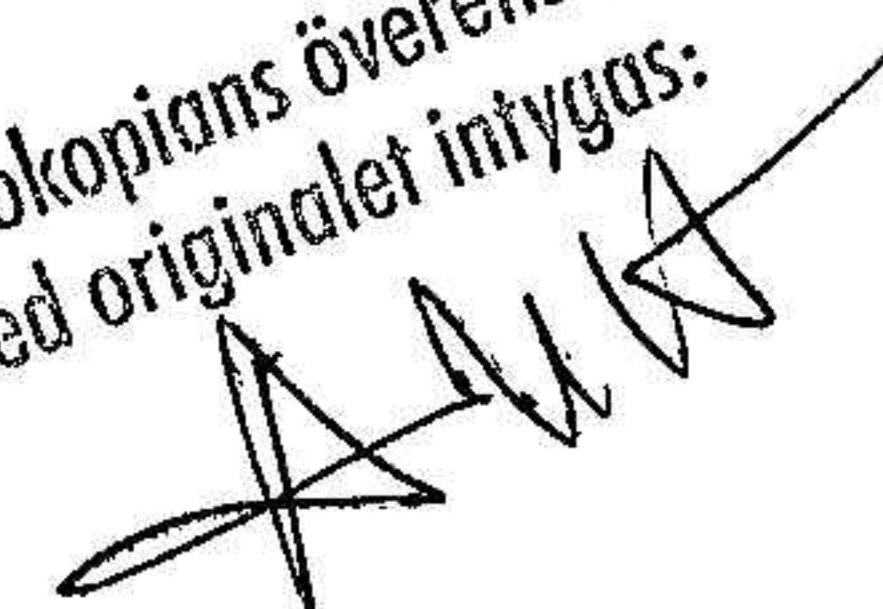
Namn: Leif Patrik Adolfsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-18 08:10:13 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023042500183

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrahubs Hold-co 1 AB, org.nr 559326-9490

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Hold-co 1 AB för räkenskapsåret 9 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Hold-co 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Infrahubs Hold-co 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Hold-co 1 AB för räkenskapsåret 9 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

2023-04-18 09:20:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023042500186

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

