

Årsredovisning för  
**Hagabacken Andersberg 14:37 AB**

559054-4242

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagabacken Andersberg 14:37 AB, 559054-4242, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Hagabacken Andersberg 14:37 AB är ett dotterbolag till Hagabacken Fastighets DB 2 AB (559469-6352) med säte i Stockholm. Moderbolag i den största koncernen som bolaget ingår i är Hagabacken Fastighets AB (559449-8999), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 633 813	514 078	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 683 900	-355 458	-45 000	-28 000
Soliditet %	3,8	0,1	0,2	0,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat som en följd av nyuthyrningar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	189	142
Balanseras i ny räkning		142	-142
Årets resultat			1 710 378
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>331</b>	<b>1 710 378</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	331
Årets resultat	1 710 378
<b>Summa</b>	<b>1 710 709</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 710 709
<b>Summa</b>	<b>1 710 709</b>

#### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 633 813	514 078
Övriga rörelseintäkter		211 100	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 844 913</b>	<b>529 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-878 355	0
Övriga externa kostnader		-260 420	-367 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 859 552	-529 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 998 327</b>	<b>-897 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 846 586</b>	<b>-368 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		880	13 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 566	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 686</b>	<b>13 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 683 900</b>	<b>-355 458</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	355 600
Förändring av periodiseringsfonder		-530 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-530 000</b>	<b>355 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 153 900</b>	<b>142</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-443 522	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 710 378</b>	<b>142</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	56 137 820	48 688 027
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	325 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 137 820</b>	<b>49 013 139</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	700 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 837 820</b>	<b>49 013 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 487	860 265
Fordringar hos koncernföretag		0	493 919
Övriga fordringar		11 318	1 602 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 655	61 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 460</b>	<b>3 018 053</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		512 799	226 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>512 799</b>	<b>226 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>721 259</b>	<b>3 244 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 559 079</b>	<b>52 257 492</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		331	189
Årets resultat		1 710 378	142
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 710 709</b>	<b>331</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 760 709</b>	<b>50 331</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		530 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>530 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		53 378 990	48 819 885
Övriga skulder		520 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>53 898 990</b>	<b>48 819 885</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 179	790 700
Skulder till koncernföretag		18 150	1 639 304
Skatteskulder		578 832	48 340
Övriga skulder		38 791	170 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		627 428	737 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 369 380</b>	<b>3 387 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 559 079</b>	<b>52 257 492</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 217 889	7 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	8 984 233	42 217 889
Omklassificeringar	325 112	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 527 234</b>	<b>49 217 889</b>
Ingående avskrivningar	-529 862	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 859 552	-529 862
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 389 414</b>	<b>-529 862</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 137 820</b>	<b>48 688 027</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	325 112	16 832 918
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	325 112
Aktivering byggnad	-325 112	-16 832 918
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>325 112</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>325 112</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	700 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	51 420 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>51 420 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Oscar Sven Lekander 2025-06-04  
Oscar Sven Lekander Datum  
Styrelseordförande

Sanja Sjögren 2025-06-04  
Sanja Sjögren Datum  
Styrelseledamot

Sofia Eva-Lotta Strid 2025-06-04  
Sofia Eva-Lotta Strid Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Ernst & Young Aktiebolag

Gabriel Leo Novella  
Gabriel Leo Novella  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagabacken Andersberg 14:37 AB, org.nr 559054-4242

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagabacken Andersberg 14:37 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagabacken Andersberg 14:37 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagabacken Andersberg 14:37 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9:23 ABL
- Kopior av underrättelser enligt 9:23a ABL

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hagabacken Andersberg 14:37 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagabacken Andersberg 14:37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 04 juni 2025

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor