

# Årsredovisning

för

## Leif Ivar Petterssons Fastighets AB

556665-5543

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Ivar Petterssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp den 13 september 2024



Leif Ivar Pettersson

Styrelsen för Leif Ivar Petterssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Leif Ivar Pettersson Holding AB, Org. nr 556881-6556.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 112	1 081	1 024	1 002
Resultat efter finansiella poster	-48	-166	107	174
Balansomslutning	3 523	3 806	4 118	4 754
Soliditet (%)	48,9	46,3	46,1	38,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 403 301	-13 334	1 689 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 334	13 334	0
Årets resultat			-3 367	-3 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 389 967</b>	<b>-3 367</b>	<b>1 686 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 389 967
årets förlust	-3 367
	<b>1 386 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 386 600
	<b>1 386 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 112 177

1 081 010

Övriga rörelseintäkter

0

5 304

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 112 177**

**1 086 314**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-362 460

-477 230

Personalkostnader

3

-446 884

-446 868

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-246 496

-246 496

**Summa rörelsekostnader**

**-1 055 840**

**-1 170 594**

**Rörelseresultat**

**56 337**

**-84 280**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

659

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 863

-82 054

**Summa finansiella poster**

**-104 204**

**-82 054**

**Resultat efter finansiella poster**

**-47 867**

**-166 334**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

44 500

153 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**44 500**

**153 000**

**Resultat före skatt**

**-3 367**

**-13 334**

**Årets resultat**

**-3 367**

**-13 334**

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 1, 6 3 203 507 3 450 003

Inventarier, verktyg och installationer 2 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar** 3 203 507 3 450 003

**Summa anläggningstillgångar** 3 203 507 3 450 003

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 51 349 58 987

Övriga fordringar 94 996 79 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 42 618 15 348

**Summa kortfristiga fordringar** 188 963 153 795

*Kassa och bank*

Kassa och bank 130 247 202 209

**Summa kassa och bank** 130 247 202 209

**Summa omsättningstillgångar** 319 210 356 004

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 522 717 3 806 007

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 389 967

1 403 301

Årets resultat

-3 367

-13 334

**Summa fritt eget kapital**

**1 386 599**

**1 389 967**

**Summa eget kapital**

**1 686 599**

**1 689 967**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 500

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**45 500**

**90 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 015 100

1 169 900

Övriga skulder

0

73 708

**Summa långfristiga skulder**

**1 015 100**

**1 243 608**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

154 800

154 800

Leverantörsskulder

19 919

38 629

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Övriga skulder

85 226

75 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 573

113 083

**Summa kortfristiga skulder**

**775 518**

**782 433**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 522 717**

**3 806 007**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 184	6 385 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 385 184	6 385 184
Ingående avskrivningar	-2 935 181	-2 688 685
Årets avskrivningar	-246 496	-246 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 181 677	-2 935 181
Utgående redovisat värde	3 203 507	3 450 003

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	264 062	264 062
Försäljningar/utrangeringar	-56 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 787</b>	<b>264 062</b>
Ingående avskrivningar	-264 062	-264 062
Försäljningar/utrangeringar	56 275	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 787</b>	<b>-264 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	395 900	550 700
	<b>395 900</b>	<b>550 700</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 169 000 (1 324 700 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 015 100	1 169 900
	<b>1 015 100</b>	<b>1 169 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 800	154 800
	<b>154 800</b>	<b>154 800</b>

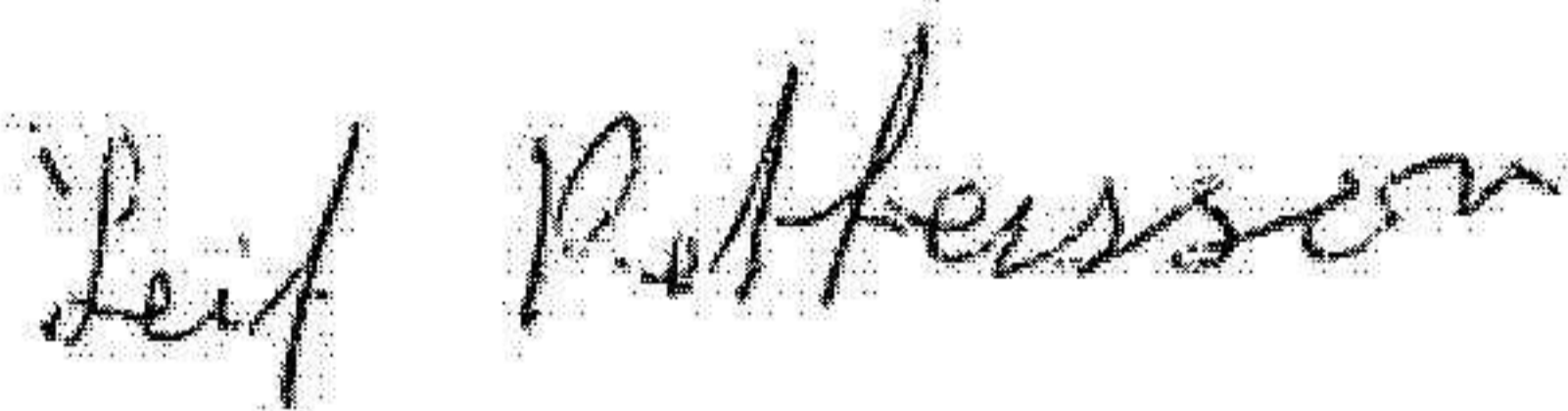
Leif Ivar Petterssons Fastighets AB  
Org.nr 556665-5543

7 (7)

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 075 000	8 075 000
	8 075 000	8 075 000

Tierp den 30 augusti 2024



Leif Ivar Pettersson

2024100905379