

Årsredovisning för
FCB Fastighet AB
559357-3743

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FCB Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skeplanda 2026-02-24



Fredrik Blom
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FCB Fastighet AB, 559357-3743, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skepplanda registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	863 277	784 470	859 236	511 321
Resultat efter finansiella poster	180 209	27 473	174 882	115 834
Soliditet, %	4	4	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		252 270
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			126 249
Vid årets slut	25 000		378 519

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 378 519 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	252 270
Årets resultat	126 249
Totalt	378 519
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	378 519
Summa	378 519

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		863 277	784 470
Övriga rörelseintäkter		125 357	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>988 634</u>	<u>784 470</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 693	-210 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 493	-222 095
Summa rörelsekostnader		<u>-528 186</u>	<u>-433 026</u>
Rörelseresultat		<u>460 448</u>	<u>351 444</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 511	-324 240
Summa finansiella poster		<u>-280 239</u>	<u>-323 971</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>180 209</u>	<u>27 473</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>180 209</u>	<u>27 473</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 959	-5 689
Årets resultat		<u>126 250</u>	<u>21 784</u>

2026031205165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 710 837	6 857 057
Summa materiella anläggningstillgångar		8 710 837	6 857 057
Summa anläggningstillgångar		8 710 837	6 857 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 023	65 000
Övriga fordringar		8	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 134	1 370
Summa kortfristiga fordringar		180 165	66 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 576	161 015
Summa kassa och bank		240 576	161 015
Summa omsättningstillgångar		420 741	227 585
SUMMA TILLGÅNGAR		9 131 578	7 084 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 270	230 486
Årets resultat		126 250	21 784
Summa fritt eget kapital		378 520	252 270
Summa eget kapital		403 520	277 270
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 361 050	4 078 800
Skulder till koncernföretag		2 975 807	2 375 807
Summa långfristiga skulder		8 336 857	6 454 607
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 125	1 703
Skatteskulder		98 753	74 578
Övriga skulder		257 113	208 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 210	67 669
Summa kortfristiga skulder		391 201	352 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 131 578	7 084 642

2026031205167

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

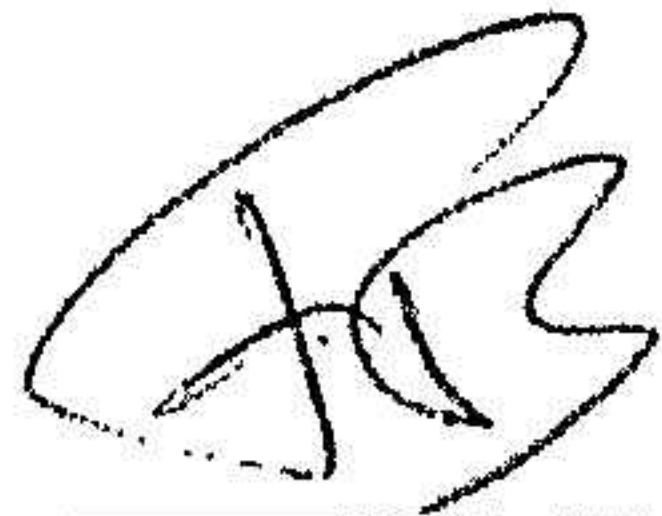
	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 410 932	7 410 932
-Nyanskaffningar	2 090 273	
	<u>9 501 205</u>	<u>7 410 932</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-553 875	-331 780
-Årets avskrivning enligt plan	-236 493	-222 095
	<u>-790 368</u>	<u>-553 875</u>
 Redovisat värde vid årets slut	<u>8 710 837</u>	<u>6 857 057</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 509 050</u>
	<u>4 509 050</u>

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24
Skepplanda



2026-02-24

Fredrik Blom

Datum

Verkställande direktör

2026031205169