

Årsredovisning för
Panton Fastighetsutveckling AB
556759-8502

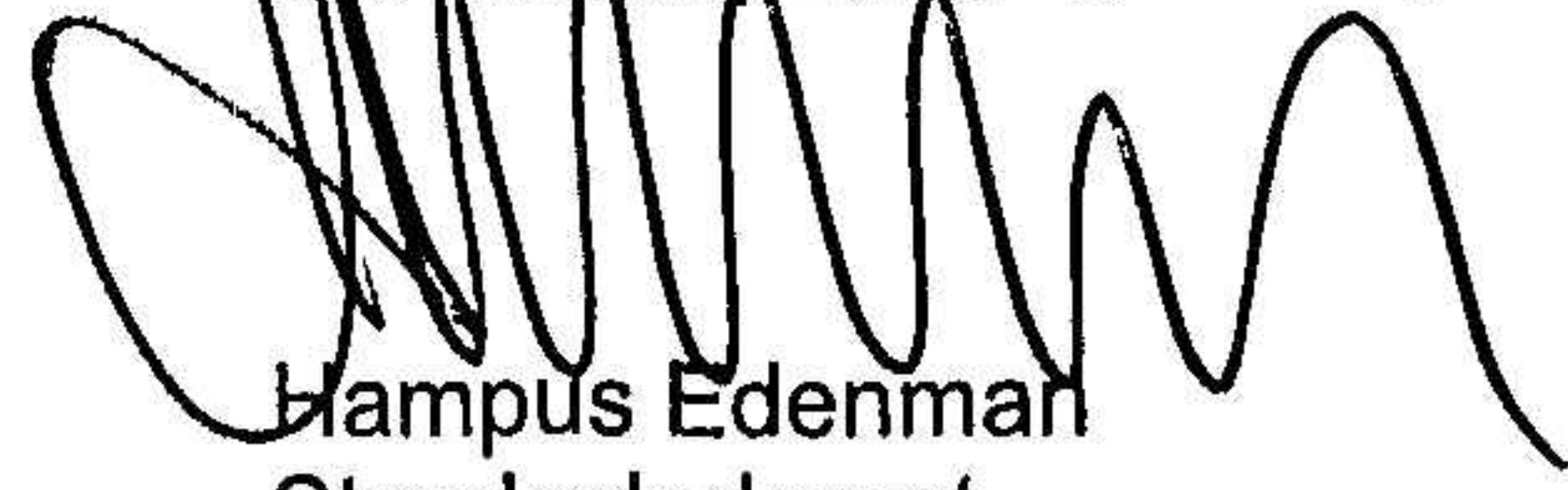
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Panton Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-02-24



Hampus Edenman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panton Fastighetsutveckling AB, 556759-8502, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver design, konsultation, nyproduktion och renovering av lokaler, butiker, lägenheter och hus.

Företaget är moderföretag i en koncern med dotterföretagen Panton Invest, 559030-5818 och Panton Fastighetsförvaltning AB, 559031-0099.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats negativt av kriget i Ukraina och stigande inflation bl a genom högre priser på byggmaterial likväl brist på material och leveranssvårigheter. Detta har resulterat i att omsättningen minskats och inte givit det resultat som förväntats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	29 224	32 518	31 489	29 323
Resultat efter finansiella poster	616	578	831	-2 689
Soliditet, %	10	6	2	-11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		865 133
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			616 052
Vid årets slut	100 000		1 481 185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	865 133
Årets resultat	616 052
Totalt	1 481 185
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 481 185
Summa	1 481 185

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		29 224 196	32 518 497
Övriga rörelseintäkter		-610 141	86 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		28 614 055	32 604 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 646 554	-16 412 782
Handelsvaror		-6 067 515	-10 915 574
Övriga externa kostnader		-2 844 119	-2 831 845
Personalkostnader	2	-7 966 800	-4 546 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-555 228	-327 059
Övriga rörelsekostnader		-13 219	-10 083
Summa rörelsekostnader		-28 093 435	-35 043 429
Rörelseresultat		520 620	-2 438 431
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	6 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		95 433	-490 057
Summa finansiella poster		95 433	3 015 950
Resultat efter finansiella poster		616 053	577 519
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		616 053	577 519
Skatter			
Årets resultat		616 053	577 519

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	9		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	747 145	1 003 895
Inventarier, verktyg och installationer	4	756 923	190 401
Summa materiella anläggningstillgångar		1 504 068	1 194 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 104 659	1 104 659
Andra långfristiga fordringar	7	16 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 220 659	1 204 659
Summa anläggningstillgångar		2 724 727	2 398 955
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		117 000	140 200
Summa varulager		117 000	140 200
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 919 911	4 768 392
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 727 768	3 707 768
Övriga fordringar		813 833	4 444 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		302 861	655 236
Summa kortfristiga fordringar		11 764 373	13 575 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	773 231	1 022 513
Summa kassa och bank		773 231	1 022 513
Summa omsättningstillgångar		12 654 604	14 738 178
SUMMA TILLGÅNGAR		15 379 331	17 137 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		865 133	287 614
Årets resultat		616 053	577 519
Summa fritt eget kapital		1 481 186	865 133
Summa eget kapital		1 581 186	965 133
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 095 212	292 800
Summa långfristiga skulder		1 095 212	292 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 928	454 823
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		607 254	939 700
Leverantörsskulder		2 004 878	2 579 792
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 510 000	3 900 000
Övriga skulder		5 614 922	7 762 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		925 951	241 909
Summa kortfristiga skulder		12 702 933	15 879 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 379 331	17 137 133

2023040410957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	11	12
Summa	11	12

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 597 920	2 597 920
Vid årets slut	2 597 920	2 597 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 594 025	-1 401 142
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-256 750	-192 884
Vid årets slut	-1 850 775	-1 594 026
Redovisat värde vid årets slut	747 145	1 003 894

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	665 786	665 786
-Nyanskaffningar	865 000	-
Vid årets slut	1 530 786	665 786
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-475 385	-341 210
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-298 478	-134 175
Vid årets slut	-773 863	-475 385
Redovisat värde vid årets slut	756 923	190 401

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 104 659	-
- Årets inköp	-	1 104 659
Redovisat värde vid årets slut	1 104 659	1 104 659

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	16 000	
Redovisat värde vid årets slut	16 000	-

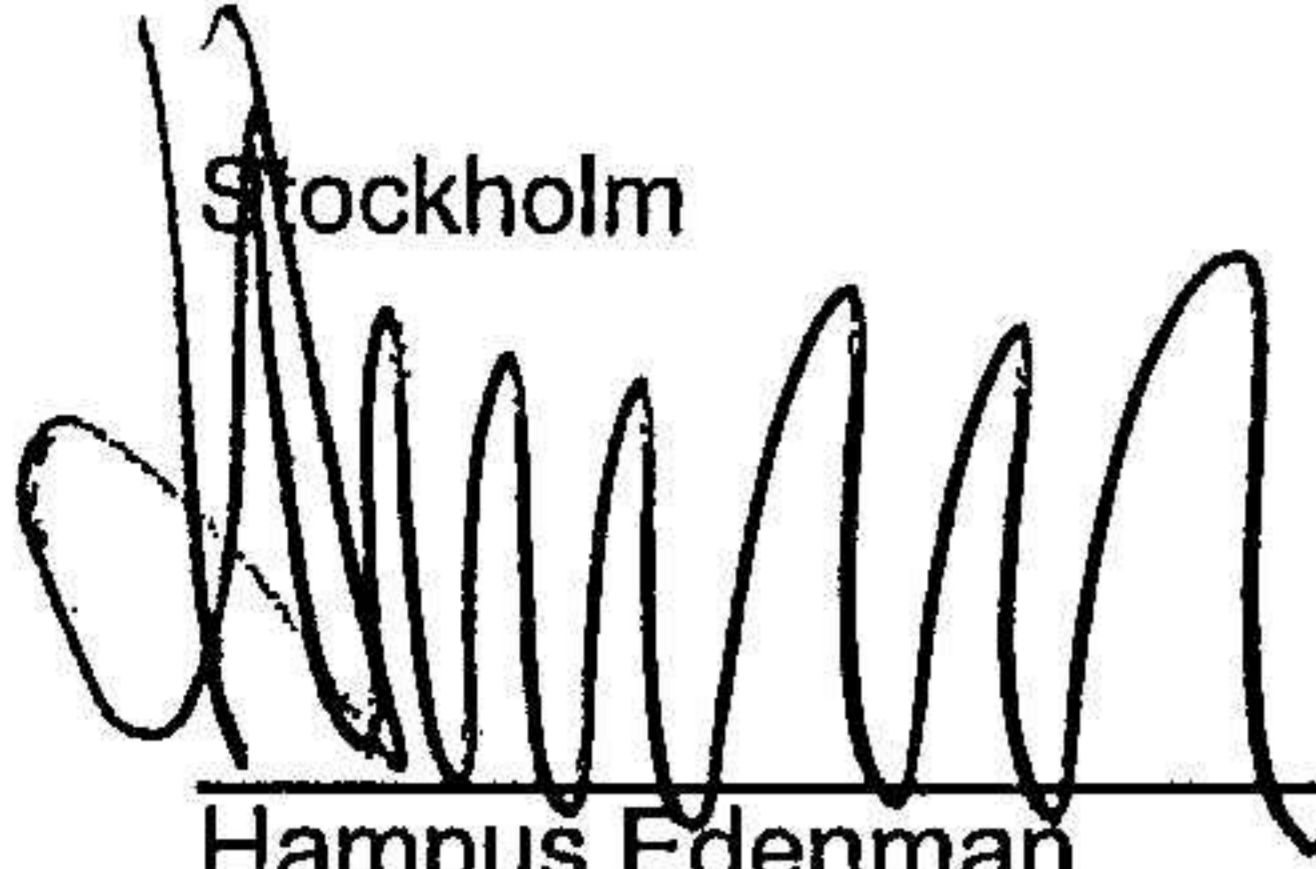
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Andra ställda säkerheter</i>	133 700	133 700

Underskrifter

Stockholm



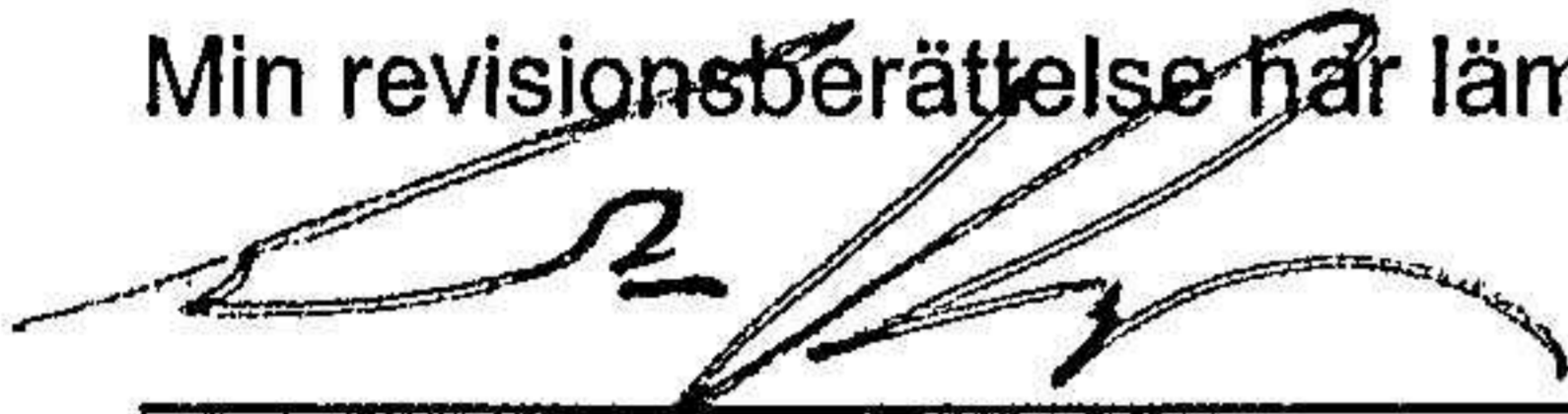
20230224

Hampus Edenman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-02-24



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

2023040410960

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panton Fastighetsutveckling AB
Org.nr 556759-8502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Panton Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panton Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Panton Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid deklarerat och betalat sina skatter och avgifter.

Stockholm 2023-02-24



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor