

# ÅRSREDOVISNING

för

**Skanlux Sverige AB**

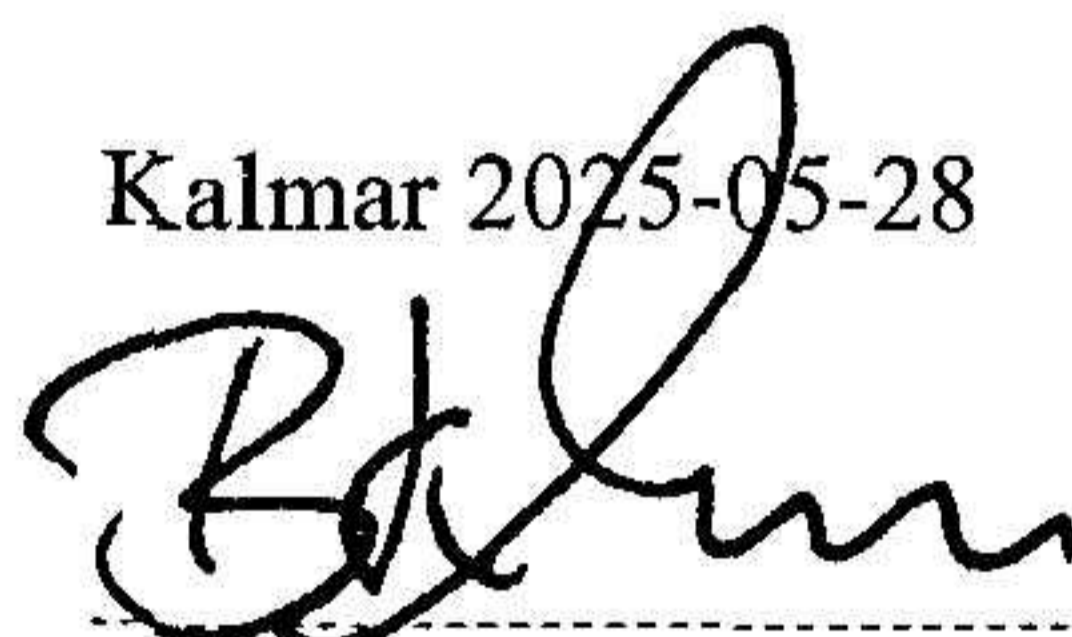
Org.nr. 556634-3249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Skanlux Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-05-28



Björn Krogh Andersen

# ÅRSREDOVISNING

för

**Skanylux Sverige AB**

Org.nr. 556634-3249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 6    |

# Skanlux Sverige AB

Org.nr. 556634-3249

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget äger andelar i Skanlux Fastigheter HB, org.nr 916721-1367, som äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skanlux Oland Aps i Danmark.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023       | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0          | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 1 508 567 | 962 715    | 1 300 991 | 979 891   |
| Soliditet (%)                     | 47,09     | 17,94      | 36,41     | 26,42     |
| Balansomslutning                  | 9 703 668 | 18 791 793 | 7 160 103 | 5 957 217 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 10 000     | 2 497 146           | 764 546        | 3 371 692          |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 764 546             | -764 546       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 899 406        | 899 406            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 10 000     | 3 261 692           | 899 406        | 4 271 098          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 261 692        |
| Årets resultat      | 899 406          |
|                     | <u>4 161 098</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 161 098        |
|                         | <u>4 161 098</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250627;2025063019912

**Skanelux Sverige AB**

Org.nr. 556634-3249

**RESULTATRÄKNING**

|                                                        | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                        |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | <u>-37 500</u>           | <u>-25 000</u>           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <u>-37 500</u>           | <u>-25 000</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -37 500                  | -25 000                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                 |     | 1 332 678                | 1 146 395                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 359 224                  | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 2   | 326 423                  | 43 850                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | 3   | <u>-472 258</u>          | <u>-202 530</u>          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <u>1 546 067</u>         | <u>987 715</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 1 508 567                | 962 715                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | <u>-376 000</u>          | <u>0</u>                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <u>-376 000</u>          | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 1 132 567                | 962 715                  |
| <b>Skatter</b>                                         |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -233 161                 | -198 169                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>899 406</u>           | <u>764 546</u>           |

ank=20250627;2025063019913

**Skanelux Sverige AB**

Org.nr. 556634-3249

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

9 586 607

8 253 929

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 586 607

8 253 929

**Summa anläggningstillgångar**

9 586 607

8 253 929

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

10 496 814

Övriga fordringar

117 061

41 050

**Summa kortfristiga fordringar**

117 061

10 537 864

**Summa omsättningstillgångar**

117 061

10 537 864

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 703 668****18 791 793****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

110 000

110 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 261 692

2 497 146

Årets resultat

899 406

764 546

**Summa fritt eget kapital**

4 161 098

3 261 692

**Summa eget kapital**

4 271 098

3 371 692

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

376 000

0

**Summa obeskattade reserver**

376 000

0

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5

5 031 570

0

**Summa långfristiga skulder**

5 031 570

0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

15 380 230

Skatteskulder

0

14 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

25 000

15 420 101

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 703 668****18 791 793**

ank=20250627;2025063019914

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** 2024 2023

|                                                                                  |         |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag | 325 681 | 0 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---|

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter** 2024 2023

|                                                                                               |         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser långfristiga skulder till koncernföretag | 472 232 | 0 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

| Företag<br>Organisationsnummer<br>Säte            | Antal<br>Kap.andel % | Eget kapital<br>Resultat | Redovisat<br>värde |                   |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Skanlux Fastigheter HB<br>916721-1367<br>Borgholm | 99,00%               | 13 233 771<br>1 304 866  | 9 586 607          |                   |
|                                                   |                      |                          | 9 586 607          |                   |
|                                                   |                      |                          | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärden                       |                      |                          | 8 253 929          | 7 107 534         |
| Resultatandel                                     |                      |                          | 1 332 678          | 1 146 395         |
| Utgående anskaffningsvärden                       |                      |                          | 9 586 607          | 8 253 929         |
| Redovisat värde                                   |                      |                          | 9 586 607          | 8 253 929         |

**Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag** 2024-12-31 2023-12-31

|                    |             |   |
|--------------------|-------------|---|
| Ingående skulder   | 0           | 0 |
| Omklassificeringar | 15 380 230  | 0 |
| Reglerade skulder  | -10 348 660 | 0 |
|                    | 5 031 570   | 0 |

Förfaller senare än 5 år.

ank=20250627;2025063019915

# Skanlux Sverige AB

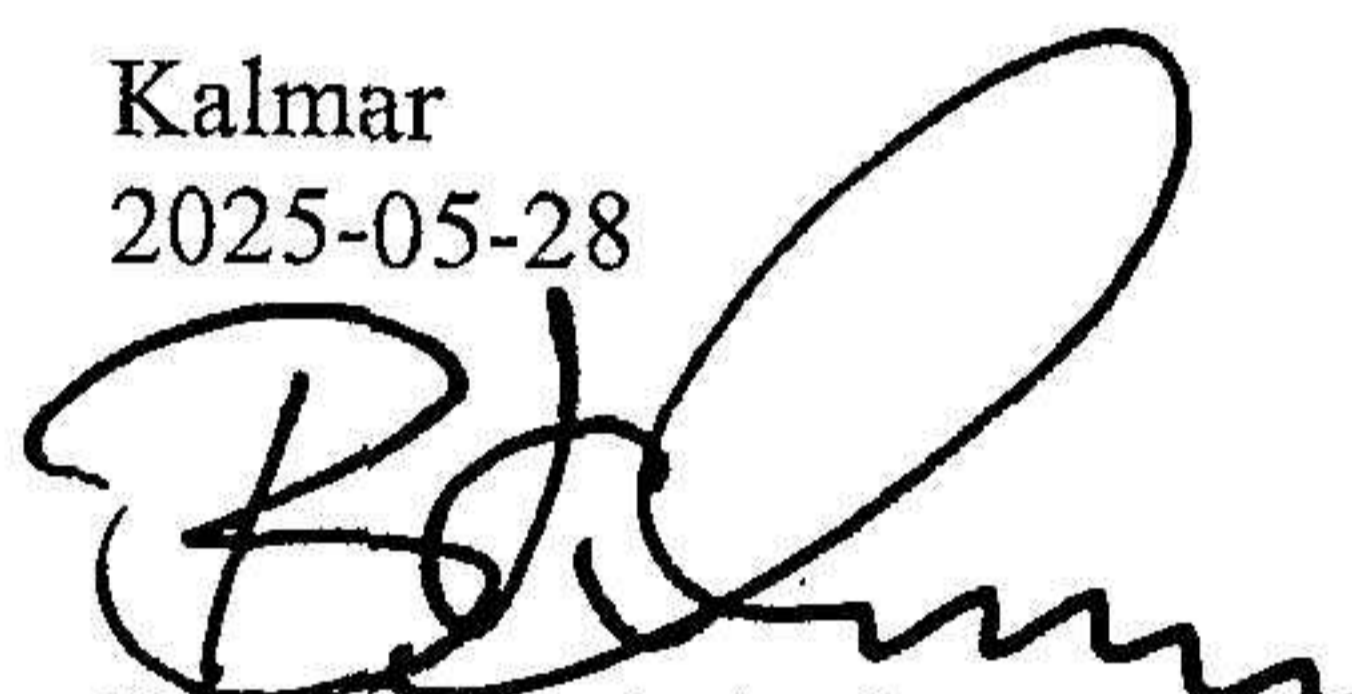
Org.nr. 556634-3249

## NOTER

### Övriga noter

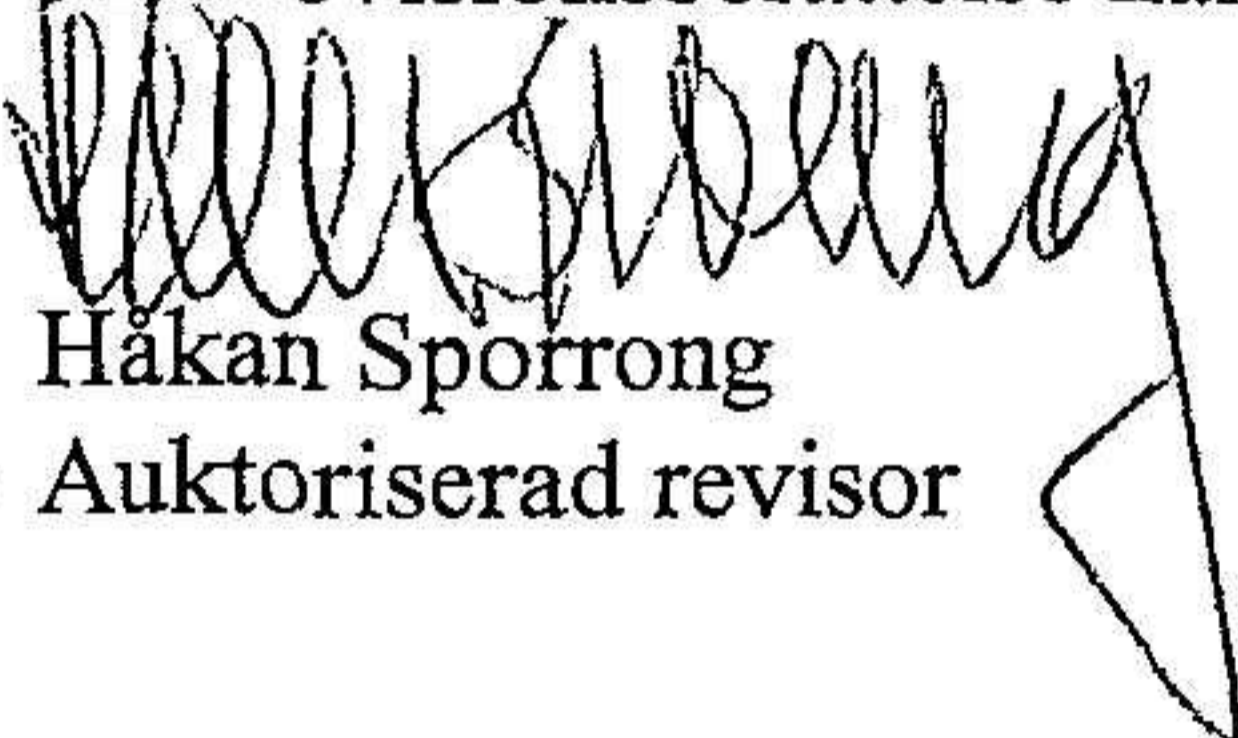
| Not 6 | Eventualförpliktelser                                            | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|       | Solidariskt ansvar för skulder i Skanlux Fastigheter HB          | 10 530 780 | 10 520 265 |
| Not 7 | Upplysning om moderföretag                                       |            |            |
|       | Skanlux Ølands SE ApS är ett danskt moderbolag med säte i Viborg |            |            |
| Not 8 | Definition av nyckeltal                                          |            |            |
|       | Soliditet                                                        |            |            |
|       | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning              |            |            |

Kalmar  
2025-05-28




Björn Krogh Andersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025.



Håkan Sporrang  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanlux Sverige AB  
Org.nr. 556634-3249

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanlux Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanlux Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanlux Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250627;2025063019917



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skanlux Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanlux Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

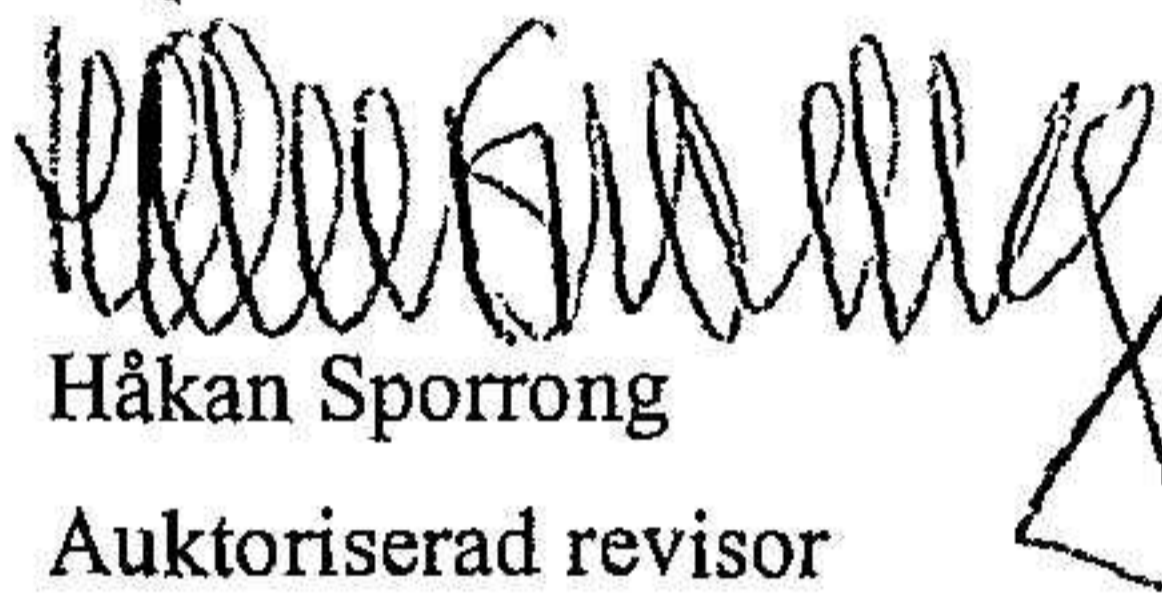
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 maj 2025

  
Håkan Sporrong  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250627;2025063019918