

ÅRSREDOVISNING

för

Högabolagen Förvaltning AB

Org.nr. 556489-7063

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Lilliecrona, Styrelsesuppleant
2024-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt och värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion har skett per den 4 april 2023 genom absorption av helägt dotterbolag Mellersta Höga Förvaltning AB (556091-7675). Fusionen har skett i enlighet med BFNAR 1999:1 och bokfördärdemetoden, dvs att tillgångarna och skulderna tas in i det övertagande bolaget till de värden de haft i det överlåtande bolaget före fusionen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28 654	-26 872	309 657	26 307
Soliditet (%)	51,09	46,82	50,72	47,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	117 000	20 000	1 685 434	1 179	1 823 613
Balanseras i ny räkning			1 179	-1 179	0
Utdelning			0	0	0
Fusionsdifferens			6 903		6 903
Årets resultat				19 998	19 998
Belopp vid årets utgång	117 000	20 000	1 418 516	19 998	1 575 514

Högabolagen Förvaltning AB

Org.nr. 556489-7063

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 418 516
Årets resultat	<u>19 998</u>
	1 438 514

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>1 234 189</u>
	1 438 514

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 174,63 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Högabolagen Förvaltning AB

Org.nr. 556489-7063

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		74 966	102 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>74 966</u>	<u>102 003</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 901	-69 953
Personalkostnader		<u>-19 750</u>	<u>-617 555</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-118 651</u>	<u>-687 508</u>
Rörelseresultat		-43 685	-585 505
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		123 004	587 406
Ränteintäkter		2 033	397
Räntekostnader		<u>-52 698</u>	<u>-29 170</u>
Summa finansiella poster		<u>72 339</u>	<u>558 633</u>
Resultat efter finansiella poster		28 654	-26 872
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 620
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>35 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>33 380</u>
Resultat före skatt		28 654	6 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 656	-5 329
Årets resultat		<u>19 998</u>	<u>1 179</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 600	17 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 562 500</u>	<u>1 562 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 562 500	1 662 500
Summa anläggningstillgångar		1 580 100	1 680 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		128 315	90 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>8 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		128 315	99 386
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 350 982	1 428 759
Summa kortfristiga placeringar		1 350 982	1 428 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>92 417</u>	<u>699 065</u>
Summa kassa och bank		92 417	699 065
Summa omsättningstillgångar		1 571 714	2 227 210
SUMMA TILLGÅNGAR		3 151 814	3 907 310

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		117 000	117 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>137 000</u>	<u>137 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 418 516	1 685 434
Årets resultat		19 998	1 179
Summa fritt eget kapital		<u>1 438 514</u>	<u>1 686 613</u>
Summa eget kapital		1 575 514	1 823 613
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 000	44 000
Summa obeskattade reserver		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		773 260	817 480
Skulder till koncernföretag		0	62 217
Summa långfristiga skulder		<u>773 260</u>	<u>879 697</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 220	44 220
Skulder till koncernföretag		3 195	12 217
Övriga skulder		684 625	1 099 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	66 155
Summa kortfristiga skulder		<u>759 040</u>	<u>1 222 217</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 151 814	3 969 527

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
	Redovisat värde	17 600	17 600

Inventarierna avser konst varför avskrivning inte görs.

Högabolagen Förvaltning AB

Org.nr. 556489-7063

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	208 000
	Fusion -100 000 -108 000	<u>-100 000</u>	<u>-108 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Ingående nedskrivningar	0	-58 000
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	<u>0</u>	<u>58 000</u>
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	100 000

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 562 500</u>	<u>1 562 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 562 500</u>	<u>1 562 500</u>
	Redovisat värde	1 562 500	1 562 500

1 560 000 kr av bokfört värde avser köpeskilligen av bostadsrätten Insteget, org.nr. 769616-9395.

Resterande 2 500 kr avser övriga värdepapper.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	596 380	640 600

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andel i bostadsrättsförening	1 560 000	1 560 000

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Högabolagen Förvaltning AB
Org.nr. 556489-7063

Stockholm

Mats Lilliecrona
Mats Lilliecrona

2024-02-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2024.

Thomas Näsfeldt
Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Högabolagen Förvaltning AB, org.nr 556489-7063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högabolagen Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högabolagen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Högabolagen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högabolagen Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Högabolagen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-14

Thomas Näsfeldt

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor