

# Årsredovisning

för

## Hällby 5:72 i Nykvarn AB

559281-9519

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Git Gustavsson, Styrelseledamot  
2023-06-20



Styrelsen för Hällby 5:72 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarn kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, 559229-8029

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-11	-2
Balansomslutning	5 086	5 027	25
Soliditet (%)	0,5	0,5	91,4
Kassalikviditet (%)	310,9	17 869,5	1 159,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 214	3 036	<b>25 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 036	-3 036	<b>0</b>
Årets resultat			33	<b>33</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>822</b>	<b>33</b>	<b>25 855</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822
årets vinst	33
	<b>855</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	855
	<b>855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 967	-11 200
		<b>-121 967</b>	<b>-11 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 967</b>	<b>-11 200</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
		<b>0</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 967</b>	<b>-11 260</b>
Bokslutsdispositioner	2	122 000	15 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33</b>	<b>3 740</b>
Skatt på årets resultat	3	0	-704
<b>Årets resultat</b>		<b>33</b>	<b>3 036</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 900 725	4 900 725
		<b>4 900 725</b>	<b>4 900 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 900 725</b>	<b>4 900 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		137 000	15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 804	0
		<b>140 804</b>	<b>15 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 634</b>	<b>125 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 086 359</b>	<b>5 026 526</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		822	-2 214
Årets resultat		33	3 036
		<b>855</b>	<b>822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 855</b>	<b>25 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		5 000 800	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 800</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		39 704	704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 704</b>	<b>704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 086 359</b>	<b>5 026 526</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-121 967

-11 260

Betald skatt

39 000

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-82 967**

**-11 260**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-125 804

-15 000

Förändring av kortfristiga skulder

20 800

4 997 850

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-187 971**

**4 971 590**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-4 900 725

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-4 900 725**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

122 000

15 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**122 000**

**15 000**

**Årets kassaflöde**

**-65 971**

**85 865**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

110 801

24 936

**Likvida medel vid årets slut**

**44 830**

**110 801**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	122 000	15 000
	<b>122 000</b>	<b>15 000</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-704
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-704</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		33		3 740
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-770
Övrigt			-1,76	66
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>18,82</b>	<b>-704</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 725	0
Inköp	0	4 900 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 900 725</b>	<b>4 900 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 900 725</b>	<b>4 900 725</b>
Bokfört värde mark	4 900 725	4 900 725
	<b>4 900 725</b>	<b>4 900 725</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
MWE Fastighet Holding AB	5 000 800	5 000 000
	<b>5 000 800</b>	<b>5 000 000</b>

Nykvarn 2023-06-08

*Git Gustavsson*  
Git Gustavsson