

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Åre Lokalkapital AB (publ) intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6-23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Undersåker

Jörgen Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Åre Lokalkapital AB (publ)**

556870-2145

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Åre Lokalkapital AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året. Styrelsen fortsätter att arbeta med tidigare uppdrag av ägarna att utreda bolagets framtida verksamhet. Ännu har inga beslut tagits.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerade kapitalandelslån uppgående till 404 200 kronor. Styrelsen har nedskrivningsprövat kapitalandelslånen som bolaget har i sin balansräkning och anser att det fortfarande återfinns möjlighet till återbetalningsförmåga och framtida avkastning hos motparterna. Styrelsen bevakar sina nuvarande investeringsobjekt och avvaktar möjligheten för att investera i nya investeringsobjekt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-20	-272	-17
Soliditet (%)	96,43	96,59	96,74	97,95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Andra eget- kapitalinstru- m.</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	0	638 600	-794 037	-20 000	424 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-20 000	20 000	0
Årets resultat					-19 245	-19 245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>638 600</b>	<b>-814 037</b>	<b>-19 245</b>	<b>405 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-814 036
årets förlust	-19 245

Åre Lokalkapital AB (publ)  
Org.nr 556870-2145

2 (8)

-833 281

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-833 281

-833 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-19 245

-20 000

**Summa rörelsekostnader**

**-19 245**

**-20 000**

**Rörelseresultat**

**-19 245**

**-20 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 245**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**-19 245**

**-20 000**

**Årets resultat**

**-19 245**

**-20 000**

2023080202523



**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	386 300	386 300
Andra långfristiga fordringar		17 900	17 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>404 200</b>	<b>404 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>404 200</b>	<b>404 200</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 750	2 750
Övriga fordringar		24	24
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 774</b>	<b>2 774</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		13 344	32 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 344</b>	<b>32 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 118</b>	<b>35 364</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>420 318</b>	<b>439 564</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

2023080202524



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

638 600

638 600

Balanserat resultat

-814 036

-794 036

Årets resultat

-19 245

-20 000

**Summa fritt eget kapital**

**-194 681**

**-175 436**

**Summa eget kapital**

**405 319**

**424 564**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 999**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**420 318**

**439 564**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan neskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Licenser samt liknande rättigheter	5

#### Andra egetkapitalinstrument

Bolaget har gett ut andra egetkapitalinstrument i form av kapitalandelslån. I enlighet med 11 kap 11 § ABL har innehavaren av dessa lån rätt till utdelning. Utformningen av andra egetkapitalinstrument är sådant enligt avtal att det finns residual rätt i företagets tillgångar efter avdrag för alla dess skulder. Bolaget gör bedömningen att kapitalandelslånen ska redovisas som andra egetkapitalinstrument likt ett kapitaltillskott då det inte finns någon avtalad återbetalningsskyldighet, i tid eller belopp och det föreligger residual rätt enligt avtalat. Om kapitalandelslånet är återbetalningsbart redovisas det som en skuld.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

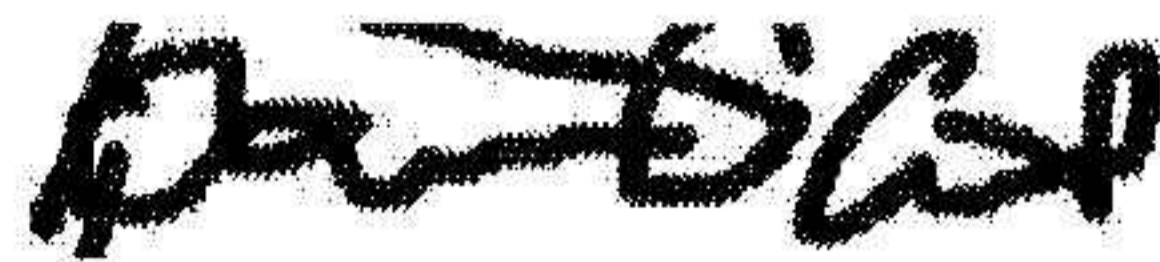
**Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 770	463 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>463 770</b>	<b>463 770</b>
Ingående avskrivningar	-463 770	-463 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 770</b>	<b>-463 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 300	386 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386 300</b>	<b>386 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 300</b>	<b>386 300</b>

Undersåker



Patrik von Corswant



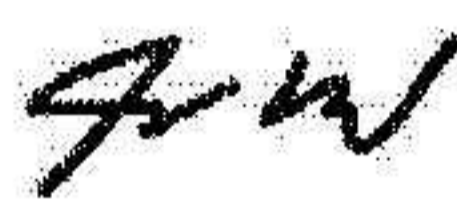
Jörgen Andersson  
Verkställande direktör



Per Brännäng

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495507329

## Dokument

Årsredovisning - Åre Lokalkapital AB (publ) 2022  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-06-26 12:21:47 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-27 17:13:22 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerande parter

Jörgen Andersson (JA)  
jorgen.andersson@fjallbete.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JÖRGEN ANDERSSON"  
Signerade 2023-06-26 14:45:05 CEST (+0200)

Patrik Von Corswant (PVC)  
patrikstafva@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK VON CORSWANT"  
Signerade 2023-06-27 16:14:22 CEST (+0200)

Per Brännäng (PB)  
per.brannang@sweare.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER  
BRÄNNÄNG"  
Signerade 2023-06-26 19:50:57 CEST (+0200)

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2023-06-27 17:13:22 CEST (+0200)



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Lokalkapital AB (publ) org.nr 556870-2145

### Rapport om årsredovisningen

#### Inga uttalanden görs

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Lokalkapital AB (publ) för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Lokalkapitals AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi varken till eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning återfinns finansiella anläggningstillgångar upptagna till 404 200 kr. Tillgångarna avser kapitalandelslån och vi har inte erhållit underlag som kan styrka de finansiella anläggningstillgångarnas värde. Det har inte varit möjligt att bedöma ifall det föreligger ett nedskrivningsbehov eller ej.

Vi är oberoende i förhållande till Åre Lokalkapital AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

#### Väsentliga osäkerhetsfaktor avseende antagande om fortsatt drift

Vi vill vi fästa uppmärksamheten på redogörelsen i förvaltningsberättelsen där styrelsen och den verkställande direktören redogör för sin syn på värderingen av kapitalandelslånen och bolagets fortsatta drift. Bolaget har under de senaste 5 åren inte erhållit något positivt kassaflöde eller erhållit några kapitaltillskott. Bolagets utveckling är beroende av ett positivt kassaflöde eller att bolaget erhåller annan finansiering eller kapitaltillskott och tillsammans med vad som uppmärksammas i *Grund för Uttalanden* ovan föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Inga uttalanden görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag vi har haft att utföra en revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Lokalkapital AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalande* kan vi varken till eller avstyrka att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Lokalkapital AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495531848

## Dokument

RevB - Åre Lokalkapital AB (publ) 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-06-27 16:17:56 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-27 17:12:41 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
*andreas@edlundpartners.se*



*AW*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2023-06-27 17:12:41 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

